



ev. č. 0073/2024

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Město Odolena Voda

Dolní nám. 14

250 70 Odolena Voda

Zastoupené Ondřejem Prášilem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 28129201/0100

IČ: 00240559 DIČ: CZ00240559

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Společenství vlastníků jednotek domu Větrná 304, Odolena Voda

Větrná 304

250 70 Odolena Voda

IČ: 246 99 101

Zastoupené Janou Říhovou, předsedkyní výboru a Irenou Buchtovou – členkou výboru

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 238565255 / 0300

na straně druhé (dále jen nájemce)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je spolu vlastníkem ve výši 5/8 pozemku v katastrálním území a obci Odolena Voda zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ:

Pozemku p.č. 210/11, druh pozemku-ostatní plocha/způsob využití - zeleň, o celkové výměře 4136 m²(dále jen „pozemek“).

2. Pronajímatel přenechává z pozemku p.č. 210/11, druh pozemku-ostatní plocha/způsob využití-zeleň, o celkové výměře 4136 m², část o výměře **88 m²** k užívání nájemci, kdy předmětná část pozemku je vyznačena v situačním výkresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, a to výlučně za účelem dočasného ukládání (překládání) stavebního materiálu, lešení po dobu rekonstrukce bytového domu č.p. 304 (dále jen **“předmět nájmu”**). Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude sloužit jako úložiště jakéhokoli jiného odpadu nebo škodlivých látek ohrožujících zdraví či životní prostředí a zavazuje se, že nedojde ke kontaminaci stávající zeminy na předmětu nájmu ani v jeho okolí toxickými či jinými nebezpečnými látkami (jejichž přítomnost v půdě je v rozporu s příslušnými právními předpisy).
3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné, užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.
4. **Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání počínaje dnem 13.3.2024 na dobu určitou do 30.6.2024.**

Článek II.

Stav předmětu nájmu

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu nájmu, souhlasí s ním,

neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smlouvenému účelu. Případné změny předmětu nájmu způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
3. S nájmem není spojeno užívání žádného příslušenství.

Článek III.

Nájemné

1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 27 500,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc pět set korun českých) za období od 13.3.2024 do 30.6.2024.
2. Nájemné stanovené dle odst. 1 tohoto článku bude nájemcem uhrazeno do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn měnit účel a vzhled předmětu nájmu zejména umístováním dočasných staveb apod.
2. V případě, že nájemce bude potřebovat umístit na předmětu nájmu dočasnou stavbu nebo změnit účel užívání je povinen k tomuto získat od pronajímatele písemný souhlas a samo umístění provést až po souhlasu příslušných orgánů státní správy (např. stavební úřad apod.)
3. Na základě změny obsahu nájmu dle předchozích odstavců smluvní strany dohodnou i změnu nájmu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat jej ve smyslu platných předpisů čistý.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
7. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu trvání nájmu jednáním třetích osob.
8. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
9. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na předmět nájmu a za poškození pronajatého předmětu nájmu.
10. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.

Článek V.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:
 - a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
 - c) ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.

cc) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).

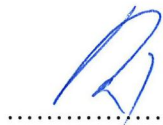
2. Po skončení nájmu, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, to vše nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 5. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

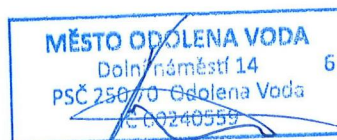
1. Tato smlouva v souladu s ustanovením čl. I, odst. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem 1. 11. 2023 a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva o nájmu je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva o nájmu pozemku byla schválena usnesením Rady Města Odolena Voda č. UR-160-7/24 na schůzi rady č. 7 ze dne 25.3.2024.

V Odoleně Vodě dne



Nájemce:



Pronajímatel:



Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, Odolena Voda, 250 70

tel. 739085661, e-mail: info@odolenavoda.cz

USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-160-7/24
na schůzi rady č. 7/2024 dne 25. 3. 2024**

Číslo usnesení: UR-160-7/24

Přijato: 25. 3. 2024

Č.j.: 2074/2024

Termín plnění: 8. 4. 2024

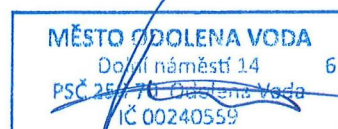
Odpovědná osoba: Petra Šefčíková

Datum tisku: 26. 3. 2024, 08:01

Téma: Pronájem pozemku p.č. 210/11 v k.ú. Odolena Voda; nájemní smlouva č. 73/2024

Znění přijatého usnesení

Rada schvaluje znění nájemní smlouvy ev.č. 0073/2024 na pronájem nemovité věci části pozemku p.č. 210/11 o výměře 88 m² v k.ú. Odolena Voda na dobu určitou a to od 13. 3. - 30. 6. 2024 pro Společenství vlastníků jednotek domu Větrná 304, Odolena Voda, IČ 24699101, Větrná 304, Odolena Voda, 250 70 a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy ev.č. 0073/2024. Nájemné ve výši 27 500 Kč bude uhrazeno žadatelem do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy.



Za správnost ručí