

MěÚ ev. č. 0061/2024

ČÍSLO SAP: 11010-108129

NÁZEV AKCE: FTTx0_S_Odolena_Voda_ODPRA1_UR

Město Odolena Voda

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

zastoupená Ondřejem Prášilem, starostou

číslo účtu: 19-28129201/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření Martinou Nekolnou

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

ČI. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 188/8, 188/43, 188/54, 201/48, 201/49, 205/3, 210/13, 210/16, 873/7, 873/12 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Odolena Voda, obec Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě tj. optické kabely, kabelové komory, sloupky ODF. („**Komunikační vedení a zařízení**“).

ČI. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1615-608/2023 ze dne 18.1.2024, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 400,- Kč za 1 běžný metr x 352,2 = 140.880,- (slovy sto čtyřicet tisíc osm set osmdesát korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

I. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**Čl. VI.
Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem UR-143-5/24 usnesením ze dne 4.3.2024

4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1615-608/2023 ze dne 18.1.2024

V Praze dne 26.2.2024

CETIN:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

397

CETIN a.s.
Martina Nekolná
dle pověření

V

Vlastník:



Město Odolena Voda
Ondřej Prášil
starosta

- 5 -03- 2024

dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
n	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku par.c. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m²		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
				ha	m²				dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
188/8								188/8		10001			
188/43								188/43		10001			
188/54								188/54		10001			
201/48								201/48		10001			
201/49								201/49		10001			
205/3								205/3		10001			
210/13								210/13		10001			
210/16								210/16		10001			
873/7								873/7		10001			
873/12								873/12		10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

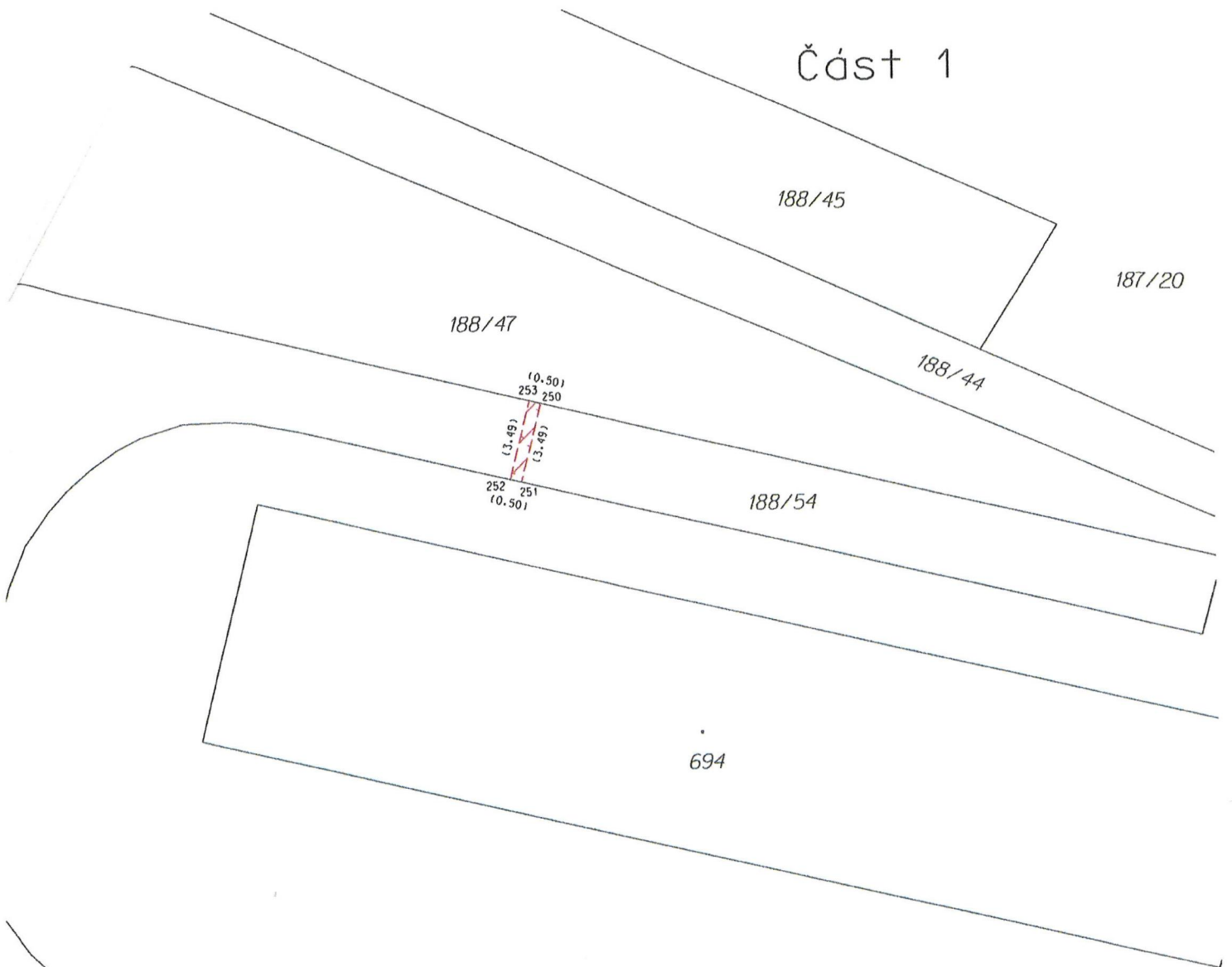
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
	Dne: 18.1.2024 číslo: 50/2024	Dne: 6.2.2024 číslo: 75/2024
Vyhotovitel: Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 196/2024-209 2024.01.23 10:07:10 +01'00'	
	Číslo plánu: 1615-608/2023 Okres: Praha-východ Obec: Odolena Voda Kat.území: Odolena Voda Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/32,41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	kód kvality	číslo bodu	Y	X	kód kvality	číslo bodu	Y	X	kód kvality
73-2271	741313.46	1027251.14	3	308	741271.46	1027255.20	3	368	741368.68	1027255.73	3
73-3563	741192.36	1027195.23	3	309	741259.18	1027257.20	3	369	741375.08	1027254.71	3
406-11	741390.05	1027305.48	3	310	741256.70	1027257.03	3	370	741377.01	1027253.29	3
1608-696	741215.85	1027428.24	8	311	741256.58	1027255.67	8	371	741381.90	1027252.59	3
1608-736	741192.51	1027195.22	3	312	741256.08	1027255.75	8	372	741384.05	1027251.15	3
250	741209.71	1027110.56	3	313	741256.20	1027257.07	3	373	741387.58	1027250.71	8
251	741210.56	1027113.94	3	314	741250.31	1027258.33	3	374	741388.14	1027250.80	3
252	741211.04	1027113.83	3	315	741248.43	1027259.29	3	375	741395.43	1027303.46	3
253	741210.20	1027110.44	3	316	741244.41	1027260.43	3	376	741389.95	1027304.92	8
254	741216.69	1027139.34	3	317	741236.07	1027261.84	3	377	741385.07	1027305.77	3
256	741217.42	1027142.62	3	318	741232.91	1027262.14	3	378	741384.17	1027307.36	3
257	741217.91	1027142.50	3	319	741232.67	1027261.96	3	379	741383.60	1027307.46	3
258	741217.18	1027139.23	3	320	741232.13	1027258.11	8	380	741383.69	1027307.96	3
259	741191.39	1027188.83	3	321	741231.56	1027257.49	3	381	741384.45	1027307.82	3
261	741192.94	1027195.18	3	322	741228.36	1027258.00	8	382	741385.41	1027306.19	3
262	741191.87	1027188.72	3	323	741226.94	1027258.22	8	383	741388.35	1027305.80	3
263	741161.52	1027196.45	3	324	741222.71	1027258.99	3	384	741388.74	1027308.87	3
264	741160.55	1027190.23	3	325	741220.87	1027259.35	3	385	741389.18	1027311.20	3
265	741160.29	1027190.23	3	326	741216.74	1027260.18	3	386	741392.09	1027326.03	3
266	741160.04	1027190.22	3	327	741216.77	1027260.42	3	387	741388.40	1027326.57	3
267	741161.00	1027196.33	3	328	741216.80	1027260.71	3	388	741387.03	1027326.94	3
268	741388.22	1027250.30	3	329	741220.61	1027259.91	3	389	741387.12	1027327.44	3
269	741387.49	1027250.19	8	330	741222.83	1027259.47	3	390	741392.68	1027326.44	3
270	741383.87	1027250.67	3	331	741226.71	1027258.77	8	391	741389.78	1027311.01	3
271	741381.72	1027252.11	3	332	741231.04	1027258.08	8	392	741389.28	1027308.58	3
272	741376.81	1027252.81	3	333	741231.44	1027258.09	8	393	741388.94	1027305.76	3
273	741374.88	1027254.23	3	334	741232.21	1027262.24	3	395	741395.57	1027303.94	3
274	741368.80	1027255.21	3	335	741232.77	1027262.66	3	396	741350.11	1027364.53	8
275	741367.05	1027254.05	3	336	741236.13	1027262.34	3	397	741350.28	1027367.79	3
276	741362.50	1027255.02	3	337	741244.53	1027260.91	3	398	741351.50	1027372.55	3
277	741361.19	1027256.02	3	338	741248.61	1027259.75	3	399	741352.00	1027372.46	3
278	741357.58	1027256.68	3	339	741250.47	1027258.81	3	400	741351.89	1027371.30	3
279	741353.84	1027254.57	3	340	741256.49	1027257.52	3	401	741350.78	1027367.71	3
280	741354.17	1027253.36	3	341	741259.20	1027257.70	3	402	741350.61	1027364.44	8
281	741353.94	1027251.27	8	342	741271.55	1027255.70	3	403	741314.40	1027374.93	3
282	741353.45	1027251.36	8	343	741276.08	1027254.76	3	404	741314.97	1027379.22	3
283	741353.67	1027253.32	3	344	741280.55	1027254.03	3	405	741315.47	1027379.13	3
284	741353.35	1027254.43	3	345	741284.03	1027254.18	3	406	741314.90	1027374.87	3
285	741349.30	1027252.82	3	346	741288.57	1027253.10	3	407	741278.23	1027382.79	3
286	741338.83	1027252.16	3	347	741292.98	1027252.64	3	408	741279.26	1027384.03	3
287	741334.98	1027252.49	3	348	741295.12	1027251.84	3	409	741279.52	1027385.51	3
288	741332.66	1027252.37	3	349	741301.35	1027250.45	3	410	741280.02	1027385.42	3
289	741329.30	1027251.32	3	350	741303.07	1027250.50	3	411	741279.73	1027383.81	3
290	741326.40	1027252.58	3	351	741306.39	1027251.61	3	412	741278.61	1027382.47	3
291	741325.14	1027252.73	3	352	741312.19	1027252.07	3	413	741243.24	1027388.64	3
292	741323.05	1027251.23	3	353	741313.65	1027251.65	3	414	741243.80	1027391.86	3
293	741320.82	1027250.42	3	354	741320.76	1027250.93	3	415	741244.30	1027391.77	3
295	741312.35	1027251.50	3	355	741322.81	1027251.67	3	416	741243.73	1027388.55	3
296	741311.98	1027249.53	3	356	741325.00	1027253.25	3	418	741213.40	1027415.16	3
297	741311.48	1027249.62	3	357	741326.52	1027253.06	3	419	741209.07	1027393.54	3
298	741311.85	1027251.54	3	358	741329.34	1027251.86	3	420	741208.47	1027393.07	3
299	741306.49	1027251.11	3	359	741332.58	1027252.87	3	421	741208.16	1027393.46	3
300	741303.15	1027250.00	3	360	741334.98	1027252.99	3	422	741208.61	1027393.82	3
301	741301.31	1027249.95	3	361	741338.84	1027252.66	3	423	741210.34	1027403.01	3
302	741294.98	1027251.36	3	362	741349.18	1027253.32	3	424	741212.90	1027415.25	3
303	741292.86	1027252.15	3	363	741353.82	1027255.13	3	425	741213.73	1027420.62	3
304	741288.49	1027252.60	3	364	741357.50	1027257.20	3	426	741212.67	1027420.76	3
305	741283.99	1027253.68	3	365	741361.39	1027256.49	3	427	741210.58	1027419.44	3
306	741280.52	1027253.53	3	366	741362.72	1027255.48	3	428	741208.23	1027419.20	3
307	741275.99	1027254.26	3	367	741366.95	1027254.59	3	429	741197.96	1027420.91	3

číslo bodu	Y	X	kód kvality
430	741194.34	1027421.72	3
431	741182.99	1027423.44	3
432	741182.90	1027422.83	3
433	741182.40	1027422.92	3
434	741182.57	1027424.01	3
435	741194.42	1027422.22	3
436	741198.06	1027421.40	3
437	741208.25	1027419.70	3
438	741210.40	1027419.92	3
439	741212.57	1027421.28	3
440	741213.88	1027421.11	3
441	741215.42	1027429.08	8
442	741236.74	1027427.26	8
443	741236.56	1027426.18	3
444	741235.03	1027424.77	3
445	741228.06	1027425.84	8
446	741229.66	1027426.10	8
447	741234.87	1027425.30	3
448	741236.10	1027426.44	3
449	741236.22	1027427.18	8
450	741322.32	1027436.11	8
451	741322.45	1027434.15	3
452	741327.89	1027433.13	3
453	741327.55	1027431.22	3
454	741327.05	1027431.31	3
455	741327.31	1027432.73	3
456	741321.97	1027433.73	3
457	741321.82	1027436.10	8

Část 1

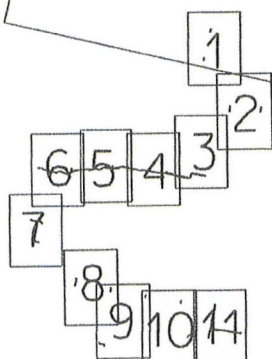


188/47

(0.50) 258 254
(3.35) 257 256
(0.50) 257 256

188/54

Klad částí



697

697

Část 2

188/39

188/36

722/2

188/47

(0.50)
262 259

(6.55)
(6.47)

261
(0.43)
260-256
(0.15)

(0.26) (0.25)
264 265 266

(6.30)
(6.18)

263 267
(0.53)

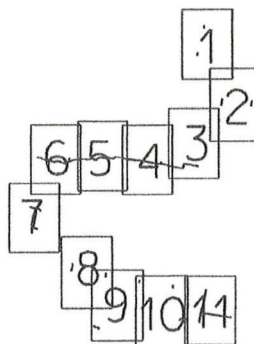
188/43

188/37

728

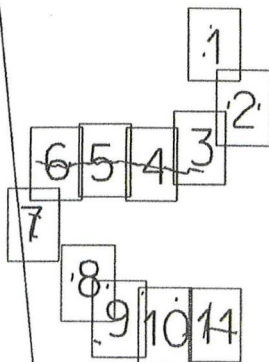
721/1

Klad částí



část 3

Klad částí



1152

200/2

188/12

188/43

869/5

869/2

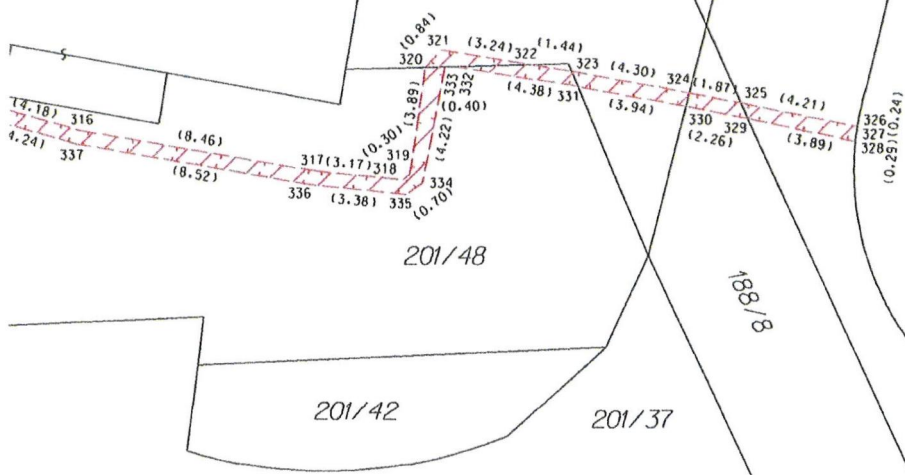
201/2

188/37

201/49

762

721/1



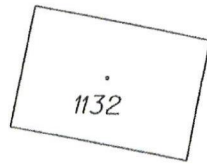
201/48

188/8

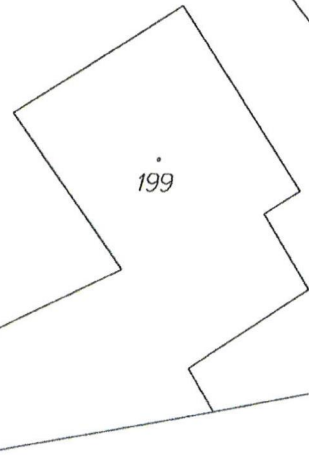
201/42

201/37

Část 4



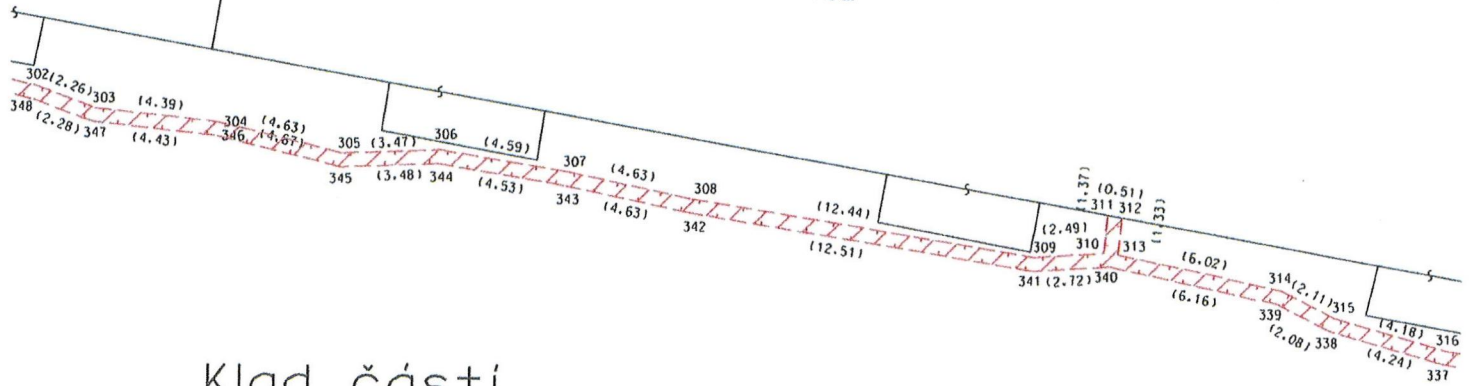
200/2



201/49

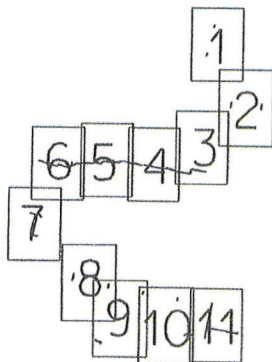
759

762



Klad částí

201/48



201/37

201/24

205/20

205/19

338

Q
199/2

39/6

Část 5

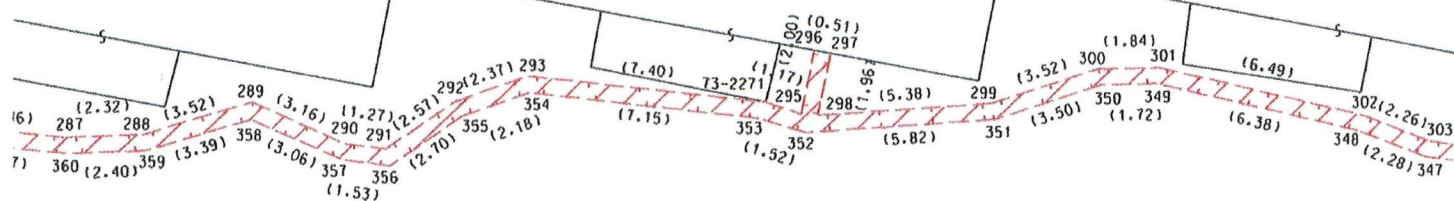
Q
199/1

Q
200/2

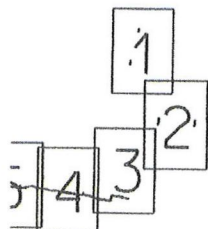
201/49

757

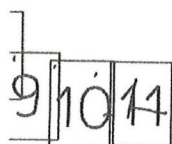
759



ad části



201/48

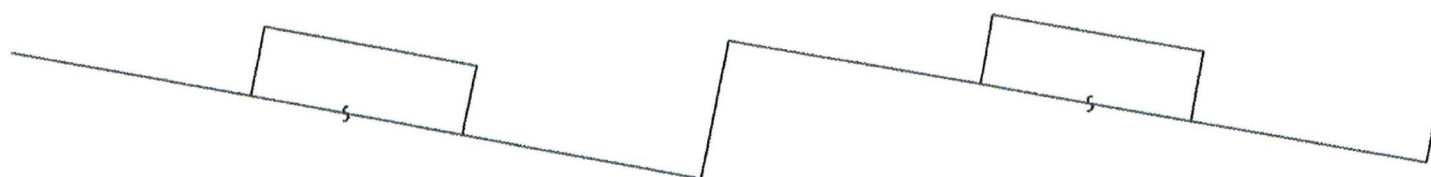


201/45

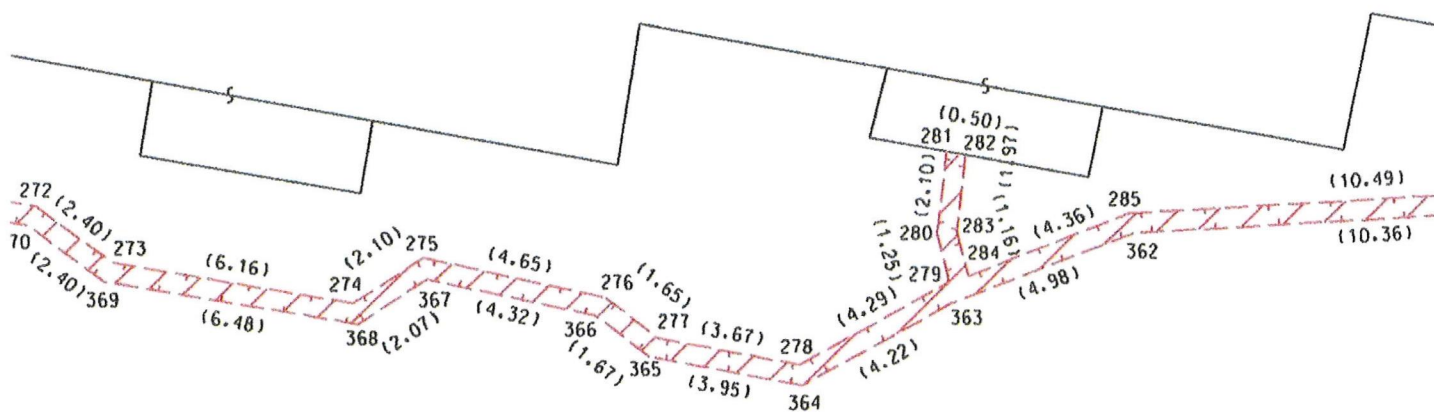
201/44

Část 6

201/49



757

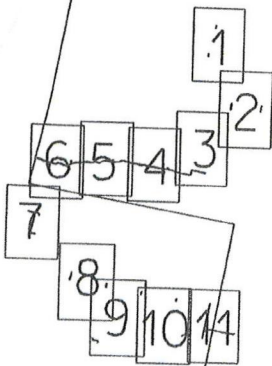


201/48

Klad částí

4

Část 7 Klad částí

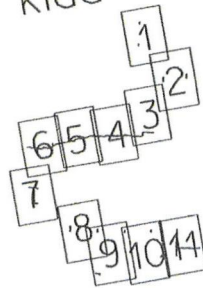


Část 8

Klad části

340

205/2



210/5

210/4

(0.51)
402 396
(3.21)
(3.26)
401 397
(4.31)
(1.17)
400
399 398
(0.51)

210/16

(0.50)
405 403
(4.30)
(4.32)
405 404
(0.51)

329

330/1

Část 9

210/4

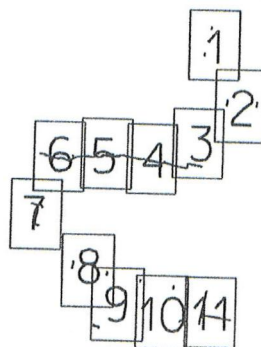
210/16

330/1

331/1

Klad částí

210/16



333

334/1

334/1

210/11

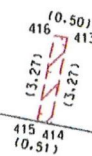
210/10

Část 10

210/4



210/16

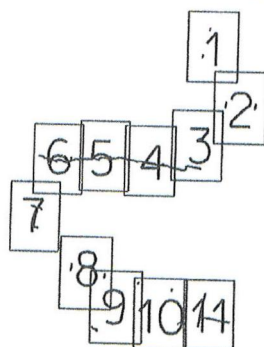


210/13

331/1

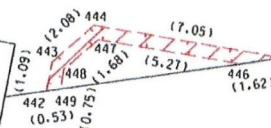
332/1

Klad částí



210/16

334/1



335/1

210/11

210/11

210/10

Část 11

205/13

210/5

210/17

210/4

332/1

210/16

336/4

336/2

210/13

210/11

210/9

210/7

Klad částí

