



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0058/2024

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel: **Město Odolena Voda**
se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupený: Ondřejem Prášilem, starostou města
ve věcech technických oprávněn jednat: Vladimír Hošek, vedoucí odboru správy majetku
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Milan Parma**
se sídlem: Československé armády 256, 250 00 Odolena Voda
jednající: Milan Parma
ve věcech technických oprávněn jednat: Milan Parma

bankovní spojení: 278919150/0300
IČ: 11268425
DIČ: CZ6309270561

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v OR vedeném MS v Praze
oddíl B vložka 21710
(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s rekonstrukcí bytu **v ul. Partyzánská 242, byt č.1, Odolena Voda v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: 07.02.2024**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho

- instalaci,
- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je **ul. Partyzánská 242, byt č.1, Odolena Voda**.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Milan Parma, telefon: 777 559 928.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení práce do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo č. 0058/2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 90 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 762 594,00 Kč
DPH (12 %): 91 511,28 Kč
cena včetně DPH: 854 105,28 Kč
(slovy: Osmsetpadesátčtyřitisícstopetkorun českých a dvacetosm haléřů)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které

jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

- stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
 4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
 5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den

- prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodlení, aby vyklidil místo plnění.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

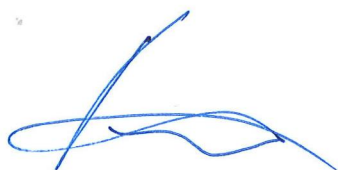
1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města UR-XXX-XX/24, ze dne 04.03.2024.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 23 -04- 2024

V Odoleně Vodě dne: 23 -04- 2024



za Objednatele
Ondřej Prášil
starosta města

Milan PARMA
Čs. armády 256, 250 70 Odolena Voda
STAVEBNÍ ČINNOST
E-mail: stavitelstvi.parma@seznam.cz
Tel.: 777 55 99 28
IČ: 112 68 425, DIČ: CZ620927068

za Zhotovitele
Milan Parma

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka ze dne 07.02.2024

Doložka ke smlouvě č. <u>0058 / 2024</u>	
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů	
Tuto smlouvu schválila Rada města Odolena Voda	
usnesením č.	<u>UR - 138 - 5 / 24</u>
ze dne	<u>4.3. 2024</u>

CENOVÁ NABÍDKA

Firma : Milan Parma, Čs. armády 256, Odolena Voda, IČ: 11268425

Dne 7. 2. 2024

Rekonstrukce bytu Partyzánská č.p. 242, Odolena Voda

Název položky	množství MJ	cena/MJ	celkem
Pokoj 1			
Omitky			
- broušení, penetrace	45 m2	80,00 Kč	3 600,00 Kč
- štuk 2x	45 m2	210,00 Kč	9 450,00 Kč
Strop SDK	19 m2	950,00 Kč	18 050,00 Kč
Podlaha - renovace parket	19 m2	800,00 Kč	15 200,00 Kč
Malba			
- Primalex plus - bílá	64 m2	75,00 Kč	4 800,00 Kč
- penetrace	64 m2	30,00 Kč	1 920,00 Kč
Pokoj 2			
Omitky			
- broušení, penetrace	41,5 m2	80,00 Kč	3 320,00 Kč
- štuk 2x	41,5 m2	210,00 Kč	8 715,00 Kč
Strop SDK	16 m2	950,00 Kč	15 200,00 Kč
Podlaha - odstranění stáv. PVC	16 m2	50,00 Kč	800,00 Kč
- sádrová nivační hmota	16 m2	410,00 Kč	6 560,00 Kč
- PVC	16 m2	1 050,00 Kč	16 800,00 Kč
- PVC lišta (profil) vč. montáže	16 m	350,00 Kč	5 600,00 Kč
Malba			
- Primalex plus - bílá	58 m2	75,00 Kč	4 350,00 Kč
- penetrace	58 m2	30,00 Kč	1 740,00 Kč
Kuchyně			
Omitky			
- broušení, penetrace	35 m2	80,00 Kč	2 800,00 Kč
- štuk 2x	35 m2	210,00 Kč	7 350,00 Kč
Strop SDK	11 m2	950,00 Kč	10 450,00 Kč
Podlaha - dlažba	11 m2	1 350,00 Kč	14 850,00 Kč
- adhézní můstek	11 m2	360,00 Kč	3 960,00 Kč
- sádrová nivační hmota	11 m2	410,00 Kč	4 510,00 Kč
- spárovací hmota, silikon, lepidlo	11 m2	150,00 Kč	1 650,00 Kč
- sokl fezaný	12 mb	240,00 Kč	2 880,00 Kč
Obklad pod linkou a za sporákem	4 m2	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč
- spárovací hmota, silikon, lepidlo	4 m2	150,00 Kč	600,00 Kč
Malba			
- Primalex plus - bílá	46 m2	75,00 Kč	3 450,00 Kč
- penetrace	46 m2	30,00 Kč	1 380,00 Kč
Výfrazání ocelových konzolí	14 ks		1 600,00 Kč
Vybourání kuchinské linky vč. likvidace	kpl		1 800,00 Kč
Chodba			
Omitky			
- broušení, penetrace	20 m2	80,00 Kč	1 600,00 Kč
- štuk 2x	20 m2	210,00 Kč	4 200,00 Kč
Strop SDK	11 m2	950,00 Kč	10 450,00 Kč
Podlaha - dlažba	11 m2	1 350,00 Kč	14 850,00 Kč
- sádrová nivační hmota	11 m2	410,00 Kč	4 510,00 Kč
- spárovací hmota, silikon, lepidlo	11 m2	150,00 Kč	1 650,00 Kč
- sokl fezaný	12 mb	240,00 Kč	2 880,00 Kč
Malba			
- Primalex plus - bílá	31 m2	75,00 Kč	2 325,00 Kč
- penetrace	31 m2	30,00 Kč	930,00 Kč
Vybourání vestavěných skříní vč. likvidace	kpl		2 800,00 Kč
Výměna dveří			
Interiérové dveře 80cm plné	3 ks	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Interiérové dveře 80cm (prosklené 2/3)	2 ks	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
Interiérové dveře 70cm	4 ks	2 200,00 Kč	8 800,00 Kč
Nádrž zárubní	9 ks	720,00 Kč	6 480,00 Kč
Přechodové lišty	9 ks	420,00 Kč	3 780,00 Kč
Koupelna			
Vybourání stávajících omítek	16 m2	170,00 Kč	2 720,00 Kč
Vyrovnávací podhoz pod obklad	16 m2	350,00 Kč	5 600,00 Kč
Nový obklad	16 m2	1 200,00 Kč	19 200,00 Kč
- spárovací hmota, silikon, lepidlo	16 m2	150,00 Kč	2 400,00 Kč
Podlaha - dlažba	4 m2	1 350,00 Kč	5 400,00 Kč
- adhézní můstek	4 m2	360,00 Kč	1 440,00 Kč
- hydroizolace	4 m2	300,00 Kč	1 200,00 Kč
- sádrová nivační hmota	4 m2	410,00 Kč	1 640,00 Kč
- spárovací hmota, silikon, lepidlo	4 m2	150,00 Kč	600,00 Kč
Strop SDK	4 m2	950,00 Kč	3 800,00 Kč
Malba			
- Primalex plus - bílá	9 m2	75,00 Kč	675,00 Kč
- penetrace	9 m2	30,00 Kč	270,00 Kč
Vybourání okénka 50x50, zazdění otvoru zednické začístení	1 ks		1 940,00 Kč
WC			
Vybourání stávajících omítek	5 m2	170,00 Kč	850,00 Kč
Vyrovnávací podhoz pod obklad	5 m2	350,00 Kč	1 750,00 Kč
Nový obklad	4,5 m2	1 200,00 Kč	5 400,00 Kč
- spárovací hmota, silikon, lepidlo	4,5 m2	150,00 Kč	675,00 Kč
Podlaha dlažba	1,5 m2	1 350,00 Kč	2 025,00 Kč
- adhézní můstek	1,5 m2	360,00 Kč	540,00 Kč
- sádrová nivační hmota	1,5 m2	410,00 Kč	615,00 Kč
- spárovací hmota, silikon, lepidlo	1,5 m2	150,00 Kč	225,00 Kč
Strop SDK + zakrytí stoupačky SDK	1,5 m2	950,00 Kč	1 425,00 Kč
Malba			
- Primalex plus - bílá	5 m2	75,00 Kč	375,00 Kč
- penetrace	5 m2	30,00 Kč	150,00 Kč
Komora			
Omitky			
- broušení, penetrace	25 m2	80,00 Kč	2 000,00 Kč
- štuk 2x	25 m2	210,00 Kč	5 250,00 Kč
Podlaha dlažba	5 m2	1 350,00 Kč	6 750,00 Kč
- adhézní můstek	5 m2	360,00 Kč	1 800,00 Kč
- sádrová nivační hmota	5 m2	410,00 Kč	2 050,00 Kč
- spárovací hmota, lepidlo	5 m2	130,00 Kč	650,00 Kč
Malba			
- Primalex plus - bílá	30 m2	75,00 Kč	2 250,00 Kč
- penetrace	30 m2	30,00 Kč	900,00 Kč
Skřípek			
Omitky			
- broušení, penetrace	9 m2	80,00 Kč	720,00 Kč
- štuk 2x	9 m2	210,00 Kč	1 890,00 Kč
Šikmina SDK	4 m2	950,00 Kč	3 800,00 Kč
Podlaha - opravný beton	4 m2	600,00 Kč	2 400,00 Kč
Úklid staveniště			2 800,00 Kč
Odvoz komunálního odpadu			6 420,00 Kč
Odvoz suti			4 500,00 Kč
Přesun materiálu na stavbě			10 800,00 Kč
Doprava			12 430,00 Kč
Celkem bez 12% DPH			386 265,00 Kč
DPH 12 %			46 352,00 Kč
Celkem s DPH			432 617,00 Kč

ELEKTROINSTALACE - byt Partyzánská 242, Odolena Voda

Název položky	množství MJ	cena/MJ	celkem
Kabel CYKY	65 m	14,8	962,00 Kč
Kabel CYKY	130 m	14,8	1 924,00 Kč
Kabel CYKY	150 m	24,1	3 615,00 Kč
Kabel CYKY	17 m	36,5	620,50 Kč
Kabel CYKY	30 m	8,2	246,00 Kč
Trubka	20 m	5,8	116,00 Kč
Vodič	15 ks	23	345,00 Kč
Krabice	56 ks	6	336,00 Kč
Rovodnice	1 ks	1320	1 320,00 Kč
Jistič 6B/1	1 ks	71,7	71,70 Kč
Jistič 10B/1	1 ks	64,7	64,70 Kč
Jistič 16B/1	9 ks	62,8	565,20 Kč
Jistič 16B/3	1 ks	221,5	221,50 Kč
Chránič	2 ks	655,2	1 310,40 Kč
Kombichránič	2 ks	532,1	1 064,20 Kč
Zvonkové trafo	1 ks	302,5	302,50 Kč
Pomocný materiál - rozvaděče	1 ks	200	200,00 Kč
Spínač	10 ks	58,8	588,00 Kč
Spínač	7 ks	64,8	453,60 Kč
Spínač	2 ks	119,4	238,80 Kč
Spínač 5+6	1 ks	155	155,00 Kč
Spínač tlačítko	1 ks	83,8	83,80 Kč
Zásuvka	22 ks	73,7	1 621,40 Kč
Rámeček	29 ks	21,9	635,10 Kč
Rámeček	3 ks	40,4	121,20 Kč
Rámeček	2 ks	46,4	92,80 Kč
Dvojzásuvka	11 ks	110	1 210,00 Kč
Svítilno 12 W	12 ks	358	4 296,00 Kč
Svítilno 18 W	1 ks	426,3	426,30 Kč
Svítilno přisazené 60 W	3 ks	441,4	1 324,20 Kč
Žárovka LED	3 ks	34,4	103,20 Kč
Ventilátor s doběhem	1 ks	780,1	780,10 Kč
Zvonek	1 ks	190,3	190,30 Kč
Víčko	1 ks	8,8	8,80 Kč
Objímka + žárovka	3 ks	53,9	161,70 Kč
Pomocný materiál - rozvaděče	1 ks	650	650,00 Kč
Montáž	kpl		43 060,00 Kč
Bourací práce, zazdívký, začístení	kpl		13 700,00 Kč
Revize	1	4100	4 100,00 Kč
Celkem bez DPH			87 285,00 Kč
DPH 12 %			10 474,00 Kč
Celkem s DPH			97 759,00 Kč

DĚLKÝ KABELŮ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ-DLE USPOŘÁDÁNÍ LINKY A POŽADAVKŮ INVESTORA.
PO DOKONČENÍ INSTALACE VŠE NUTNO PŘEPOČÍTAT,
SPÍNAČE ZÁSUVKY-ABB SWING.BÍLÁ
BEZ MONTÁŽE SVÍTEL.DODANÝCH TŘETÍ STRANOU.
BEZ PŘIPOJENÍ SPOTŘEBIČŮ KUCHYNSKÉ LINKY.
BEZ NOVÉHO HLAVNÍHO PŘÍVODU.
NUTNO PROVĚŘIT MÍSTO PŘIPOJENÍ DATOVÉHO KABELU DLE POSKYTOVATELE SLUŽEB.
MONTÁŽ DLE CENOVÉ SOUSTAVY ÚRS M21.

Instalačerské a topenářské práce - byt Partyzánská 242, Odolena Voda

Název položky	množství MJ	cena/MJ	celkem
Tlačítko Geberit	1 ks	2 135	2 135,00 Kč
Sífon umyvadlo	1 ks	221	221,00 Kč
Průchodka umyvadlo	1 ks	79	79,00 Kč
Rohový ventil	4 ks	225	900,00 Kč
Baterie umyvadlová	1 ks	1 314	1 314,00 Kč
Baterie vanová	1 ks	1 802	1 802,00 Kč
Šrouby umyvadlo	1 ks	88	88,00 Kč
Baterie dřezová Jíka	1 ks	1 430	1 430,00 Kč
WC závěsné Jíka	1 ks	3 277	3 277,00 Kč
Deska tlumič	1 ks	132	132,00 Kč
Sedátko WC Jíka	1 ks	960	960,00 Kč
WC modul Geberit	1 ks	6 040	6 040,00 Kč
Prázkový ventil	2 ks	319	638,00 Kč
Trubka vodovodní	24 m	222	5 328,00 Kč
Montáž komplet voda + kanal.	1 kpl		19 500,00 Kč
Kanalizace HT 110	2 m	332	664,00 Kč
Kanalizace HT 50	6 m	127	762,00 Kč
Kanalizace HT 40	2 m	109	218,00 Kč
Umyvadlo Jíka	1 ks	2 338	2 338,00 Kč
Hydrantová skříň bílá	1 ks	2 970	2 970,00 Kč
Trubka plyn CU 22	10 m	680	6 800,00 Kč
Plyn armatury	1 ks		2 520,00 Kč
Montáž plyn + revize	1 ks		8 950,00 Kč
Kotel Bosch	1 ks	55 340	55 340,00 Kč
Armatury kotel	2 ks		1 950,00 Kč
Elmag, filtr	1 ks	4 130	4 130,00 Kč
Komin + revize	3 ks	3 520	10 560,00 Kč
Zebřík	1 ks	4 918	4 918,00 Kč
Otopná tělesa	7 ks		57 860,00 Kč
Trubka topení Cu 22	8 ks	595	4 760,00 Kč
Trubka topení Cu 18	16 m	530	8 480,00 Kč
Trubka topení Cu 15	56 m	390	21 840,00 Kč
Armatura tělesa	8 ks	880	7 040,00 Kč
Temostatická hlavice	8 ks	420	3 360,00 Kč
Montáž topení	1 kpl		18 500,00 Kč
Vana vč. demontáže	1 ks		13 050,00 Kč
Bourací práce, zazdívký, začístení	kpl		8 480,00 Kč
Celkem bez DPH			289 044,00 Kč
DPH 12 %			34 685,00 Kč
Celkem s DPH			323 729,00 Kč

REKAPITULACE - CENY VČETNĚ 12% DPH

Stavební práce	432 617,00 Kč
Elektroinstalace	97 759,00 Kč
Instalačerské a topenářské práce	323 729,00 Kč
KONEČNÁ CENA	854 105,00 Kč