



**Město Odolena Voda**

sídlo: Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-28129201/0100

zastoupené panem Ondřejem Prášilem, starostou

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **5.1.2022**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 228/45**, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Dolínek, obec Odolena Voda, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, trubky HDPE s trubičkovým systémem pro optický kabel včetně příslušenství, vše v délce 14 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 946-194/2023, který je Přílohou č. 1 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu stanovenou dle dokumentu „Zásady pro zřizování věcných břemen – služebností a stanovení náhrad za jejich zřízení“ schválených Radou Města Odolena Voda v celkové výši **5.200,- Kč**, slovy: pět tisíc dvě stě korun českých, délka trasy 14 bm („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „11010-114173, 0187/23 Odolena Voda JTH, Tesco\_G\_OK“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

## **Čl. V.**

### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.
5. Podpisem této Smlouvy Vlastník potvrzuje převzetí dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

## **Čl. VI.**

### **Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva byla schválena Radou města Odolena Voda usnesením č.UR-130-5/24 ze dne 4.3.2024.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 946-194/2023



V Praze dne 11-03-2024

CETIN:

*Soňa Plíhalová*

za **CETIN a.s.**  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plíhalová  
dle plné moci ze dne 5.1.2022

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

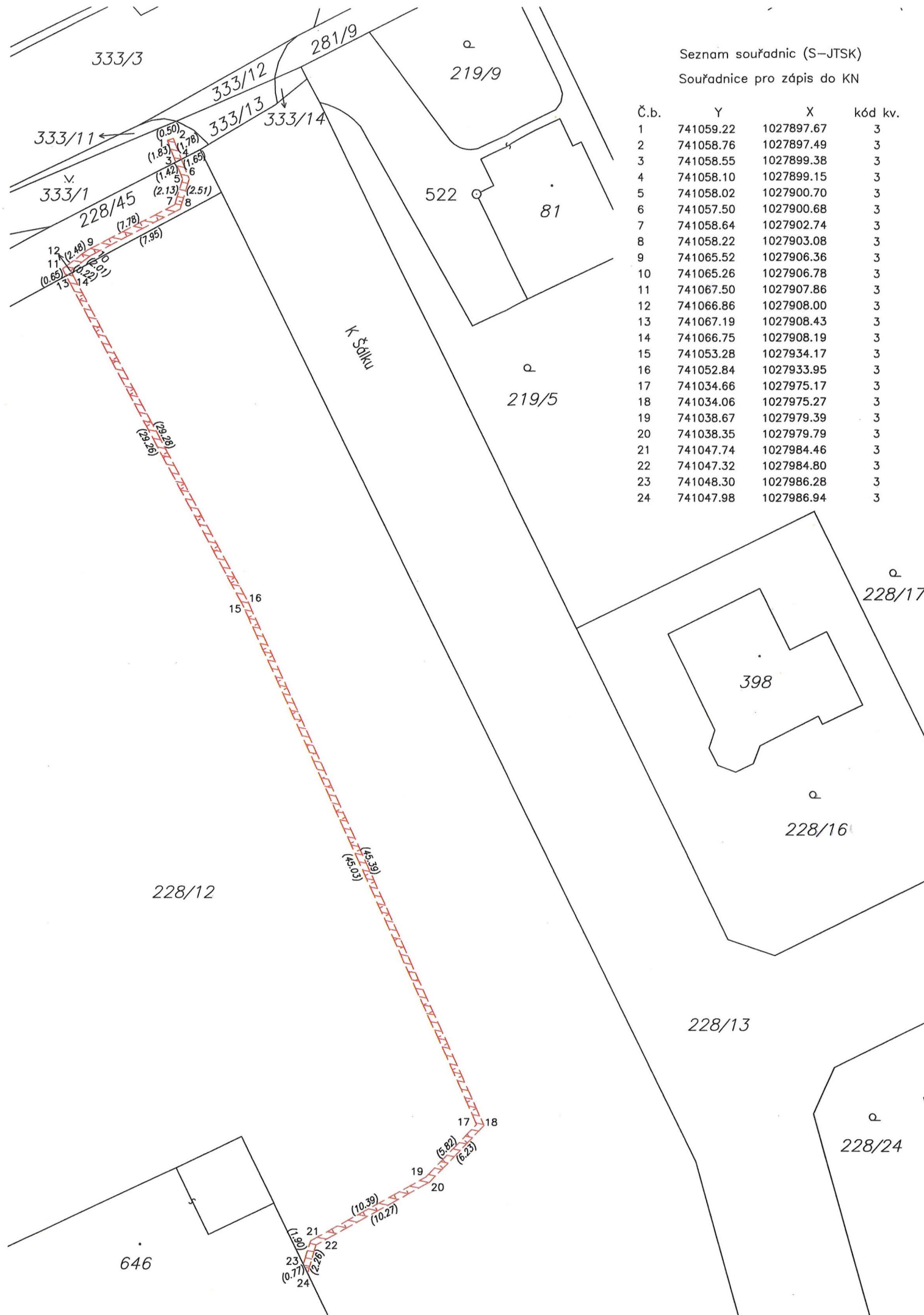
Odolena Voda dne

- 5 -03- 2024

Vlastník:



**Město Odolena Voda**  
Ondřej Prášil  
starosta města



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| Č.b. | Y         | X          | kód kv. |
|------|-----------|------------|---------|
| 1    | 741059.22 | 1027897.67 | 3       |
| 2    | 741058.76 | 1027897.49 | 3       |
| 3    | 741058.55 | 1027899.38 | 3       |
| 4    | 741058.10 | 1027899.15 | 3       |
| 5    | 741058.02 | 1027900.70 | 3       |
| 6    | 741057.50 | 1027900.68 | 3       |
| 7    | 741058.64 | 1027902.74 | 3       |
| 8    | 741058.22 | 1027903.08 | 3       |
| 9    | 741065.52 | 1027906.36 | 3       |
| 10   | 741065.26 | 1027906.78 | 3       |
| 11   | 741067.50 | 1027907.86 | 3       |
| 12   | 741066.86 | 1027908.00 | 3       |
| 13   | 741067.19 | 1027908.43 | 3       |
| 14   | 741066.75 | 1027908.19 | 3       |
| 15   | 741053.28 | 1027934.17 | 3       |
| 16   | 741052.84 | 1027933.95 | 3       |
| 17   | 741034.66 | 1027975.17 | 3       |
| 18   | 741034.06 | 1027975.27 | 3       |
| 19   | 741038.67 | 1027979.39 | 3       |
| 20   | 741038.35 | 1027979.79 | 3       |
| 21   | 741047.74 | 1027984.46 | 3       |
| 22   | 741047.32 | 1027984.80 | 3       |
| 23   | 741048.30 | 1027986.28 | 3       |
| 24   | 741047.98 | 1027986.94 | 3       |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                    |                                  |                |                         |                                    |                                  |                       |                                              |  |                            |             |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--|----------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                    | Nový stav                        |                |                         |                                    |                                  |                       |                                              |  |                            |             |  |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                         | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Způs. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                            |             |  |
|                                                             |                |                |                                    |                                  |                |                         |                                    |                                  |                       | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |  | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | ha                                 |                                  | m <sup>2</sup> | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci          | ha                               |                       | m <sup>2</sup>                               |  |                            |             |  |
| 228/12                                                      |                |                |                                    |                                  |                |                         |                                    |                                  |                       | 228/12                                       |  | 1683                       |             |  |
| 228/45                                                      |                |                |                                    |                                  |                |                         |                                    |                                  |                       | 228/45                                       |  | 10001                      |             |  |
| 333/1                                                       |                |                |                                    |                                  |                |                         |                                    |                                  |                       | 333/1                                        |  | 249                        |             |  |

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene :dle smlouvy

|                                                                                                                   |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                          |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>pro</div> <div>vymezení rozsahu věcného břemene</div> <div>k části pozemku</div> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                            |                                                                                                                                                                      | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                   |  |  |
|                                                                                                                   | Jméno, příjmení:<br><div>ing. Tomáš Mojžíšek</div>                                       |                                                                                                                                                                      | Jméno, příjmení:<br><div>Ing. Tomáš Mojžíšek</div>                                       |  |  |
|                                                                                                                   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br><div>2497/2010</div> |                                                                                                                                                                      | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br><div>2497/2010</div> |  |  |
|                                                                                                                   | Dne:<br><div>24.1.2024</div>                                                             |                                                                                                                                                                      | Číslo:<br><div>149/2024</div>                                                            |  |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                              |                                                                                          | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                                      |                                                                                          |  |  |
| Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová<br>Hartigova 108, Praha 3<br>tel. 732 588 266<br>IČO 74877747                       |                                                                                          | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.                                                                                                                      |                                                                                          |  |  |
| Číslo plánu: 946-194/2023                                                                                         |                                                                                          | <div>Ing. Ivana Cincibusová</div> <div>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ</div> <div>PGP 274/2024-209</div> <div>2024.01.29 12:17:16</div> <div>+01'00'</div> |                                                                                          |  |  |
| Okres: Praha-východ                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                          |  |  |
| Obec: Odolena Voda                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                          |  |  |
| Kat. území: Dolínek                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |                                                                                          |  |  |
| Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/43                                                                           |                                                                                          | <div>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</div> <div></div>                                                                                     |                                                                                          |  |  |