

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Odolena Voda, IČ 00240559, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda zastoupené Ondřejem Prášilem, starostou

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné
a

Davídkova Group s.r.o. IČ 28424531, se sídlem Kotršálova 301/12, Praha 9, 196 00 zastoupená jednatelem Elšadem Tagijevem

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

uzavírají tuto **kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci** dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku parc. č. 90/1 o výměře 1173 m², k. ú. Odolena Voda zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení výše uvedeného pozemku vyhotoveným Ing. Janem Frankem CSc, č. 1620-41/2024, k. ú. Odolena Voda, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ dne 25.1.2024, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 90/1 oddělen pozemek parc. č. 90/104 o výměře 22 m². Předmětný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupující do výlučného vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 90/104 o výměře 22 m², který byl oddělen výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje do svého vlastnictví (dále jen „**Předmět převodu**“).

2.2. Předmět převodu prodávající prodává za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zavazuje se, že umožní kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.

2.3. Smluvní strany konstatují, že na části předmětu převodu se nachází stavba, kupující prohlašuje, že tato stavba je v jejím vlastnictví, (ploty, zídky).

2.4. Kupující prohlašuje, že Předmět převodu specifikovaný v článku 2. této smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství od prodávající kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Proávající prohlašuje, že:

- a) jí nejsou známy žádné právní vady Předmětu převodu;
- b) na Předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva nájmu, ani jiná práva třetích osob,

kteřá by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Předmětu převodu vyjma práv, kteřá by byla výslovně uvedena v této smlouvě;

- c) Předmět převodu je zatížen věcnými břemeny zapsanými na LV 10001 uvedeným ve výpisu z Katastru nemovitostí, výpis tvoří příloha č. 2 této smlouvy;
- d) ve věci právně související s Předmětem *převodu* není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozici s Předmětem *převodu* jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se Předmětu *převodu* jakkoli právně dotýkalo;
- e) není proti ní vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
- f) nebyla k vymožení pohledávky za ní nařícena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
- g) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;

3.2. Kupující prohlašuje, že:

- a) proti ní není vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
- b) nebyla k vymožení pohledávky za ní nařícena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
- c) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů;
- d) je jí znám současný věcný stav Předmětu převodu a je srozuměn s vadami předmětu převodu;
- e) předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází;

3.3. Prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí neuzavře jakékoliv smlouvy, jimiž by Předmět převodu zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání, neprovede stavební úpravy bez písemného souhlasu kupujícího a neučiní nic, čím by zhoršovala stav Předmětu převodu.

3.4. Prodávající i kupující se zavazují zajistit, aby prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku smlouvy byla platná, pravdivá a úplná nejméně do doby vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.

3.5. V případě, že se některé tvrzení prodávající či kupující uvedené v čl. 3. této smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu druhé strany nebude odstraněn závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany poškozené s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Poškozená strana má rovněž právo na náhradu veškeré škody, kteřá jí v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení prokazatelně vznikne.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Prodávající a kupující se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu této smlouvy činí částku **19 990 Kč (slovy: Devatenáct tisíc devět set devadesát korun českých)** (dále též „Kupní cena“).

4.2. Kupní cenu ve výši **19 990 Kč** kupující uhradila prodávající, již před podpisem této Smlouvy, a to na účet č. **19-28129201/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

5. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této smlouvy nabývá kupující strana se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Pokud katastrální úřad vyžádá od účastníků doplnění návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit listiny nebo předložit požadované listiny.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) dnů od pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Kdyby se i poté vyskytly okolnosti, které by znemožňovaly provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených touto smlouvou a které by nebylo možné odstranit, má kupující i prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že veškeré platby související s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu, byly a jsou řádně hrazeny.
- 6.2. Prodávající se zavazuje Předmět převodu předat kupující nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3. Prodávající se zavazuje, až do dne předání Předmětu převodu kupující, řádně pečovat o Předmět převodu a zdržet se všeho, čím by se mohl stav Předmětu převodu zhoršit nebo čím by mohla být snížena jeho hodnota.
- 6.4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu, jakož i odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem převodu, přechází na kupující předáním Předmětu převodu.
- 6.5. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- 6.6. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující strana, a to obratem po podpisu této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této kupní smlouvy berou na vědomí, závazně prohlašují a souhlasí s tím, že jsou projevy vůle v této smlouvě vyjádřenými vázání, že tato smlouva je platná vůči třetím osobám a závazky z ní jsou vymahatelné soudní cestou.

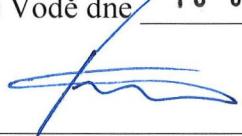
- 7.2. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost obsah základních podmínek této smlouvy ovlivnit. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy své nebo svých zástupců.
- 7.4. Tato kupní smlouva je provedena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každý z jejich účastníků, jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad v právní věci provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících.

**Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Odolena Voda
dne 11.3.2024 číslo UZ-28-1/24.**

Příloha:

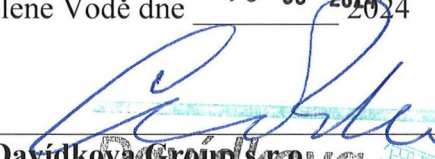
- 1) Geometrický plán na rozdělení pozemku č. 1620-41/2024
- 2) Výpis z Katastru nemovitostí
- 3) Usnesení RM schválení záměru § 39 zákona 128/2000 Sb.

V Odolene Vodě dne 13-03-2024 2024


Město Odolena Voda
Ondřej Prášil, starosta
prodávající



V Odolene Vodě dne 13-03-2024 2024


Davidkova Group s.r.o.
Elšad Tagijev, jednatel
kupující

IČ: 28424531
Kotršálova 301/12
196 00 Praha 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 30/24 pro Město Odolena Voda

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538574 Odolena Voda
at.území: 708992 Odolena Voda List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda	00240559	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
90/1	1173	ostatní plocha	zeleň	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

› Věcné břemeno (podle listiny)

-inženýrské sítě prodloužení kanalizační stoky spočívající v právu umístit na služebním pozemku předmětnou stavbu, právo vstupu za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly předmětné stavby dle smlouvy a gpl.1574-56/2023

Oprávnění pro

Davídkova Group s.r.o., Kotršálova 301/12, Třeboradice,
19600 Praha 9, RČ/IČO: 28424531

Povinnost k

Parcela: 90/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 74/2023 ze dne 04.06.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2024 13:48:26. Zápis proveden dne
14.02.2024.

V-784/2024-209

Pořadí k 22.01.2024 13:48

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Darovací smlouva V12 1679/1998.

POLVZ:140/1998

Z-1700140/1998-209

Pro: Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

RČ/IČO: 00240559

› Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:77/1999

Z-1700077/1999-209

Pro: Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

RČ/IČO: 00240559

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.03.2024 09:59:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upoznění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, Odolena Voda, 25070

tel: 739085661, e-mail: info@odolenavoda.cz

USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-62-3/24
na schůzi rady č. 3/2024 dne 14. 2. 2024**

Číslo usnesení: UR-62-3/24

Přijato: 14. 2. 2024, 18:16

Č.j.: OSM-945/2024

Termín plnění: 26. 2. 2024

Odpovědná osoba: Petra Šefčíková

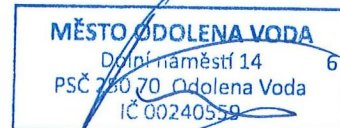
Datum tisku: 15. 2. 2024, 07:24

Téma: Záměr prodeje nemovitého majetku města podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. část pozemku p.č. 90/1 o výměře 22 m2 v k.ú. Odolena Voda

Znění přijatého usnesení

Rada schvaluje zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích – prodej části městského pozemku p.č. 90/1 o výměře 22 m2 za cenu určenou znaleckým oceněním tržní hodnoty.

Náklady spojené s prodejem (poplatek za vložení do KN) uhradí žadatel/kupující společnost Davidkova Group s.r.o., IČ 28424531, se sídlem Kotršálova 301/12, Praha 9.



Za správnost ručí

