

Římskokatolická farnost Odolena Voda, IČO: 68381930, DIČ: CZ68381930,
se sídlem U Fary 15, PSČ 250 70, Odolena Voda, zapsaná v rejstříku evidovaných
právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č.j. 8/1-01-155/1994
zastoupená Mgr. Kamilem Vrzaelem, farářem,
na straně jedné (dále jen „**první směřující strana**“)

a

Město Odolena Voda, IČO: 00240559,
se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda,
zastoupeno Ondřejem Prášilem, starostou,
na straně druhé (dále též jen „**druhá směřující strana**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu se zněním ustanovení § 2184
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

Vlastnické vztahy – první směřující strany

1.1. První směřující strana je vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 415 **pro katastrální území Odolena Voda**, obec Odolena Voda:

a) **p. č. 195/2** s druhem pozemku ostatní plocha.

1.2. Předmětem směny na straně První směřující strany dle této smlouvy je pozemek **p. č. 195/2** o výměře 219 m².

(dále jen „**pozemek první směřující strany**“).

II.

Vlastnické vztahy – druhé směřující strany

2.1. Druhá směřující strana je vlastníkem dále uvedeného pozemku zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10 001 **pro katastrální území Odolena Voda**, obec Odolena Voda:

a) **p. č. 240/42** s druhem pozemku orná půda;

b) **p. č. 210/13** s druhem pozemku orná půda.

2.2. Geometrickým plánem č. 1596-81/2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 2. 8. 2023, byla z pozemku p. č. 210/13 oddělena část nově označena pozemkem **p. č. 210/21 o výměře 160 m²**.

2.3. Předmětem směny na straně Druhé směřující strany dle této smlouvy je pozemek **p. č. 240/42 o výměře 59 m²** a část pozemku p. č. 210/13 označená dle geometrického plánu pozemkem **p. č. 210/21 o výměře 160 m²** dále jen „**pozemky druhé směřující strany**“).

III.

Předmět smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí tak, že **první směřující strana** touto smlouvou směňuje pozemek **první směřující strany** se všemi součástmi

a příslušenstvím s **druhou směňující stranou** za **pozemky druhé směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím. **První směňující strana** tedy touto smlouvou převádí do vlastnictví **druhé směňující strany** **pozemek první směňující strany** a **druhá směňující strana** přijímá **pozemek první směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví, a současně **druhá směňující strana** touto smlouvou převádí do vlastnictví **první směňující strany** **pozemky druhé směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím a **první směňující strana** do svého vlastnictví **pozemky druhé směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá.

IV.

Finanční vypořádání směny pozemků

4.1. Smluvní strany se dohodly, že hodnota **pozemků druhé směňující strany** činí podle dohody smluvních stran částku 429 285 Kč (slovy: čtyři sta dvacet devět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých). Hodnota pozemku p. č. 240/2 činí dle dohody směňujících stran částku 115 653 Kč a části pozemku označené p. č. 210/21 činí dle dohody směňujících stran částku 313 632 Kč, celková hodnota směňovaných **pozemku první směňující strany** činí podle dohody smluvních stran celkovou částku 429 285 Kč (slovy: čtyři sta dvacet devět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých). Pro případ, že hodnota pozemku **první směňující strany** bude podléhat dani z přidané hodnoty je **druhá směňující strana** **povinná uhradit také částku daně z přidané hodnoty** ze základu daně.

V.

Nabytí vlastnického práva

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směňovaným pozemkům se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.

5.2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanovení § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu.

5.3. **První směňující strana** se zavazuje podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu po podpisu této smlouvy.

5.4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch některé ze smluvních stran k předmětu směny anebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy za v maximální možné míře shodných podmínek, a to nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobně se zavazují smluvní strany postupovat v případě, pokud by katastrální úřad jednu nebo obě strany vyzval k odstranění vad návrhu.

VI.

Ostatní smluvní ujednání

6.1. Obě smluvní strany prohlašují, že v nakládání s předmětem smlouvy nejsou omezeny, a že na věcech, které směňují, nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, s výjimkou vad zapsaných v katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných věcí znám.

6.3. Obě smluvní strany současně prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim nehrozí úpadek, není proti nim vedeno exekuční řízení ani jiné řízení, které by jim bránilo nebo je omezovalo

v nakládání s předmětem této smlouvy. Obě smluvní strany dále prohlašují, že proti nim není uplatňován žádný nárok v souvislosti s nímž by uzavření nebo plnění této smlouvy mohlo být v budoucnu zpochybněno (např. uplatněním relativní neúčinnosti právního jednání obsaženého v této smlouvě), ani jim není známa jiná okolnost bránící uzavření této smlouvy.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují, že do okamžiku, kdy bude proveden zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, neučiní žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětech směny, stejně tak se zavazují neučinít žádný úkon vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětům směny na třetí osobu, a dále se zavazují zdržet se veškerého jednání, jehož důsledkem by byl vznik faktických vad předmětů směny či zhoršení jejich stavu.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Město Odolena Voda prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo schválilo uzavření této směnné smlouvy dne 11.3.2024, usnesením č. UZ-20-1/24.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy je určen pro účely katastrálního řízení, po jednom vyhotovení obdrží První směňující strana, druhá směňující strana a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti po schválení Arcibiskupstvím pražským.

7.4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 171/2023

Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí k dělení pozemku p. č. 210/13, čj. STO-9095/2023 Lu

V Odolene Vodě dne 22.3.2024

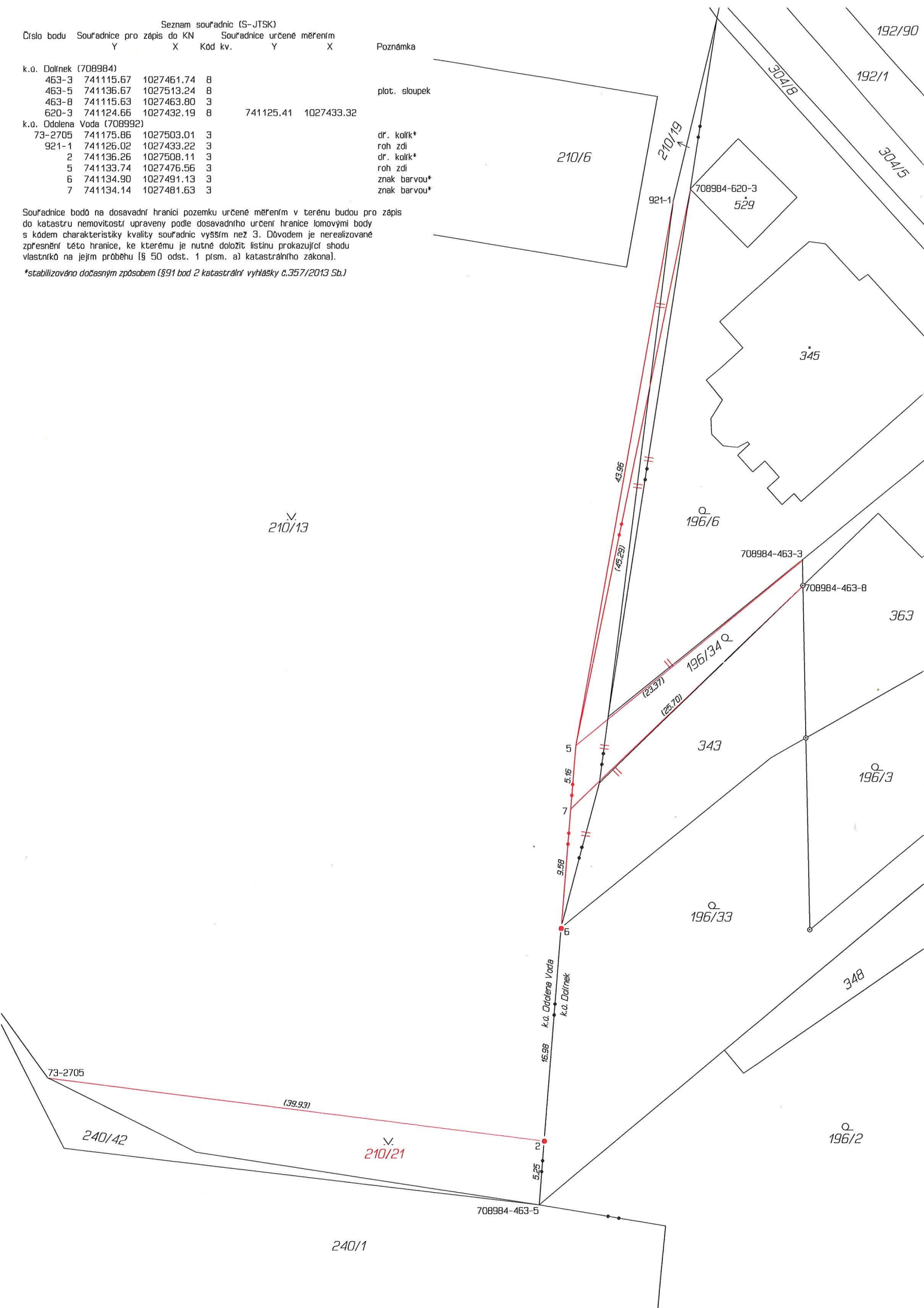
Římskokatolická farnost Odolena Voda
P. Mgr. Kamil Vrzal, farář

V Odolene Vodě 12-03-2024

Město Odolena Voda
Ondřej Prašil, starosta

Schvalovací doložka
dne 21-03-2024

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD., generální vikář



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²											
210/13	73	06	ostat. pl. zeleň	210/13	71	46	ostat. pl. zeleň			0	210/13		10001	71	46	
				210/21	1	60	ostat. pl. zeleň			0	210/13		10001	1	60	
210/19	33		ostat. pl. ostat.komunikace	210/19	33		ostat. pl. ostat.komunikace			0			2726			
	73	39			73	39										
				k.ú. Dolínek												
196/6	5	52	zahrada	196/6	5	52	zahrada			0			790			
196/33	5	28	zahrada	196/33	5	28	zahrada			0			1639			
196/34	52		zahrada	196/34	52		zahrada			0			1639			
343	1	81	ostat. pl. jiná plocha	343	1	81	ostat. pl. jiná plocha			0			1639			
	13	13			13	13										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
196/6 (k.ú. Dolínek)		22112		5	52		196/34 (k.ú. Dolínek)		22112			52	
196/33 (k.ú. Dolínek)		22112		5	28								

Návrh na opravu GPU pozemku dle § 44 odst. 3 Katastrální vyhlášky.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Soukup	Jméno, příjmení:	Ing. MARTIN NEŠPOR
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	434/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2909/2021
	Dne:	26.7.2023	Číslo:	171/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoSM s.r.o., IČ 08431329 Kostelecká 96 27711 Neratovice tel. 723555771	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1596-81/2023	Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 2366/2023-209 2023.08.02 08:15:49 +02'00'		Ing. Martin NEŠPOR Polníka seznamu ČÚZK č. 2909/2021 úředně oprávněný zeměměřický inženýr 2001934 Sp. a) zákona č. 200/1934 Sb. § 13, odst. 1 písm. a) vyhl. č. 13/2002 Sb. § 13, odst. 1 pí	

Kopie



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor

Datum: 4. prosince 2023
Č. j.: STO-9095/2023 Lu
Spis zn.: 1934/2023

Vyřizuje: Ludvíková Jana
Telefon: 283 116 448
E-mail: jana.ludvikova@odolenavoda.cz
IDDS: nxabgz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci

ze dne 30. 12. 2023

Věc: Žádost o vydání rozhodnutí dělení pozemku p.č. 210/13 v k.ú. Odolena voda

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 24.10.2023 podalo **Město Odolena Voda, IČO 00240559, Dolní náměstí č. p. 14, 250 70 Odolena Voda**, (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 210/13 v katastrálním území Odolena Voda.

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o dělení pozemku

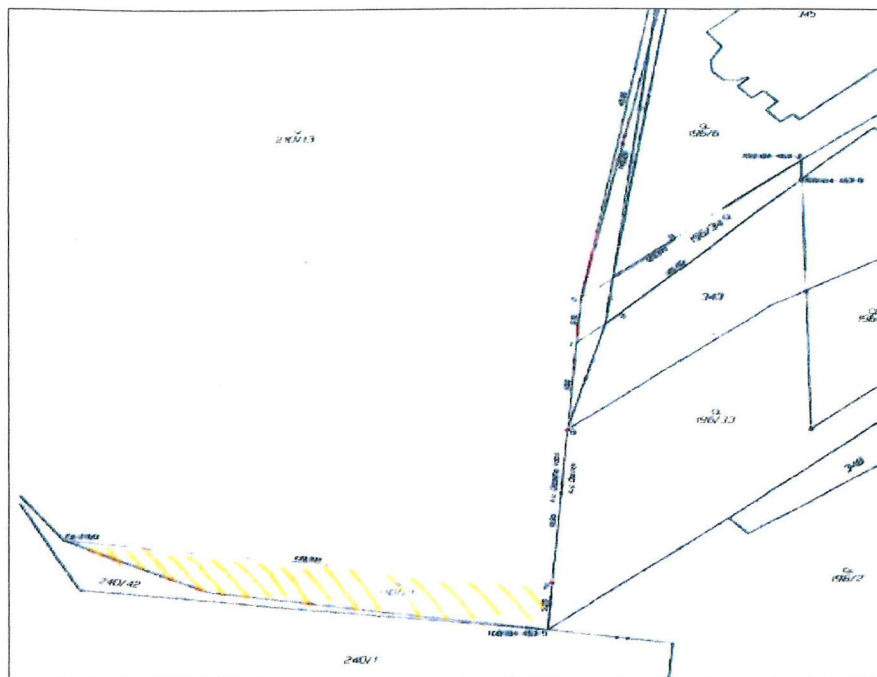
parc. č. 210/13 ostatní plocha v katastrálním území Odolena Voda.

Popis navrženého dělení pozemku:

pozemek parc.č. 210/13 výměra 7306 m² druh pozemku ostatní plocha katastrální území Odolena Voda bude rozdělen na 2 části:

1. pozemek označený jako „210/21“ výměra 160 m²
2. zbytkový pozemek parc.č. 210/13 výměra 7146 m²

Průběh navrhované hranice pozemků je vyznačen v následujícím výřezu ze situace:



Podmínky pro navržené dělení nebo scelování pozemků:

1. Po rozdělení pozemku bude dodrženo stávající funkční využití plach dle platné územně plánovací dokumentace města Odolena Voda.
2. Druh nově vzniklých pozemků se tímto rozhodnutím nemění.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Odolena Voda, IČO 00240559, Dolní náměstí č. p. 14, 250 70 Odolena Voda

Odůvodnění:

Dne 24.10.2023 podalo Město Odolena Voda, IČO 00240559, Dolní náměstí č. p. 14, 250 70 Odolena Voda, žádost na vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 210/13 v katastrálním území Odolena Voda.

Žádost byla zaevidována podatelnou MěÚ Odolena Voda pod č.j. 9095.

Stavební úřad listinou pod č.j. STO-9428/2023 Lu ze dne 3.11.2023 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Lhůta skončila dne 28.11.2023. V tomto termínu neobdržel stavební úřad žádné podání v této věci.

Podklady v řízení :

- Situace s vyznačením navrhovaného dělení pozemku
- Závazné stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. OSÚÚPPP-158535/2023-POBMA
- Usnesení rady č. UR-655-29/23, kterým byla schválena směna části pozemku parc.č. 210/13 ve vlastnictví Města Odolena Voda za pozemek parc.č. 195/2 v k.ú. Odolena Voda ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Odolena Voda
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1596-81/2023

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Záměr je v souladu:

- se stavebním zákonem – zejména s ustanovením § 82 a § 76 a jeho prováděcími právními předpisy, s obecnými požadavky na využívání území
stavební úřad ověřil, že záměr je v souladu s § 20 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
Vzhledem k dohodnuté směně pozemků se nové napojení na dopravní infrastrukturu neřeší.
Ze závazného stanoviska úřadu územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. OSÚÚPPP-94583/2023-POBMA vyplynul požadavek k zachování využití nově vzniklého pozemku dle funkčních ploch stanovených územním plánem města Odolena Voda – požadavek byl zezávazněn v podmínkách výroku tohoto rozhodnutí.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona
bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování

Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Město Odolena Voda, IČO 00240559, Dolní náměstí č.p. 14, 250 70 Odolena Voda

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Římskokatolická farnost Odolena Voda, U Fary č. p. 15, 250 70 Odolena Voda

Rozhodnutí je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

otisk úředního razítka



Jana Ludvíková
Jana Ludvíková
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Odolena Voda, Dolní náměstí č. p. 14, 250 70 Odolena Voda

Římskokatolická farnost Odolena Voda, U Fary č. p. 15, 250 70 Odolena Voda

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs n.L.-Stará Boleslav - odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
- úsek územního plánování (č.j. OSÚÚPPP-158535/2023-POBMA)