



SMLOUVA O PODNÁJMU TECHNOLOGIÍ

Středočeské vodárny, a.s.

Se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, PSČ: 272 80

IČ: 26196620

DIČ: CZ 26196620

Zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6699, vedeném Městským soudem v Praze
Společnost zastoupená Bc. Pavlem Pobřísllem, zástupcem generálního ředitele a provozním ředitelem

(dále jen „nájemce“)

a

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, Odolena Voda, PSČ: 250 70

IČ: 00240559

zastoupeno: Ondřejem Prášilem, starostou města

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely za níže uvedených podmínek tuto smlouvu o podnájmu (dále jen „**Smlouva**“):

Úvodní ustanovení

- A. Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 16.9.2004 uzavřené se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s., se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ: 46356991 (dále jen „vlastník“) nájemcem technologií specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Technologie“ nebo „předmět podnájmu“). Technologie jsou ke dni podpisu této dohody umístěné v areálu čistírny odpadních vod Odolena Voda.
- B. Nájemce má zájem podnájemci přenechat do podnájmu Technologie a podnájemce má zájem Technologie do podnájmu převzít.
- C. Vlastník dal písemný souhlas s přenecháním Technologií do podnájmu před uzavřením této Smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce zřizuje ve prospěch podnájemce užívací (podnájemní) právo k předmětu podnájmu a podnájemce předmět podnájmu do užívání přijímá a zavazuje se nájemci platit nájemné za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Podnájemce i nájemce prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámili s právním i faktickým stavem předmětu podnájmu a že předmět podnájmu netrpí vadami, které by bránily nebo omezovaly užívání předmětu podnájmu.
3. Účelem podnájmu je využití předmětu podnájmu při čištění odpadních vod na čistírně odpadních vod Odolena Voda.
4. Podnájemce je oprávněn k výkonu práv a povinností dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby, přičemž je právem Nájemce tuto třetí osobu odmítnout v případě, že by hrozilo, že bude předmět podnájmu využíván v rozporu se zájmy vlastníka nebo by hrozilo zhoršení stavu předmětu podnájmu.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přenechává podnájemci Technologie tak, aby je mohl řádně užívat k účelu ujednanému čl. I. odst. 3 této Smlouvy, a to na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Podnájemce je povinen užívat Technologie jako řádný hospodář k účelu ujednanému čl. I. odst. 3 této Smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a také v souladu s pokyny předanými vlastníkem a/nebo nájemcem.
3. Podnájemce je povinen zajišťovat na svoje náklady údržbu, opravy a ochranu předmětu podnájmu a za tím účelem je povinen zejména:
 - a. Zabezpečovat údržbu a ochranu Technologie, odstraňovat havárie a poruchy;
 - b. informovat ihned nájemce o veškerých závadách a o navrhovaných a následně i o přijatých opatřeních a opravách;
 - c. vést provozní deníky (v případě potřeby samostatně pro každé zařízení zvlášť);
 - d. u Parshallových žlabů zajišťovat jejich pravidelné přezkoušení v intervalech doporučených dle vodohospodářských standardů;
 - e. dokládat zprávy o revizi či kontrole zařízení do jednoho měsíce po jejich provedení;
 - f. u technologie vyžadující přezkoušení či kalibraci, doložit doklad o provedení této činnosti do jednoho měsíce po jejich provedení.

4. Podnájemce je povinen po předchozím upozornění ze strany nájemce umožnit přístup a kontrolu předmětu podnájmu nájemcem nebo vlastníkem. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost při provádění kontrol, zejména poskytnout mu veškeré doklady a informace o stavu a provozování předmětu podnájmu.
5. Podnájemce není oprávněn bez souhlasu nájemce provádět jakékoliv změny či zásahy na předmětu podnájmu.
6. Podnájemce je povinen jednou za **kalendářní rok**, nejpozději do 15. listopadu příslušného roku, vypracovat a předat nájemci Zprávu o stavu majetku – Technologie, kde uvede veškeré události, případně zásahy do majetku a připojí veškerá relevantní provozní data (zprávy o revizi či kontrole zařízení, kopie z provozních deníků, výsledky přezkoušení, úkony údržby atd.).
7. Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat bez zbytečného odkladu pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s provozováním předmětu podnájmu a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění nebo v rozsahu, jaký vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů v minimální výši pojistného plnění 5. milionů Kč.

III.

Podnájemné, splatnost a smluvní sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že za přenechání předmětu podnájmu do užívání bude podnájemce hradit nájemci podnájemné ve výši **=7.062,-** bez DPH za každý kalendářní měsíc (dále jen „Podnájemné“). K Podnájemnému bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.
2. Podnájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených nájemcem po skončení kalendářního měsíce, za které je hrazeno. Splatnost Podnájemného je 20 dní od data doručení faktury podnájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena desátým dnem od data odeslání podnájemci.
3. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran svoji povinnost či závazek podle této Smlouvy a nesplní-li takovou povinnost či závazek ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté jí druhou smluvní stranou, pak, nestanoví-li tato Smlouva jinak, má oprávněná smluvní strana právo zajistit plnění takové povinnosti či závazku sama nebo prostřednictvím třetí osoby. V takovémto případě má oprávněná smluvní strana volbu, zda poskytne povinné smluvní straně dodatečnou lhůtu ke splnění závazku nebo zda splní závazek sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Povinná smluvní strana je povinna umožnit oprávněné smluvní straně nebo třetí osobě splnění závazku a za tímto účelem jí poskytnout potřebnou součinnost. Povinná smluvní strana se pro tyto případy zavazuje uhradit oprávněné smluvní straně účelně vynaložené náklady s tím spojené. Využitím práva oprávněné smluvní strany podle tohoto odstavce není dotčeno její právo na náhradu škody nebo smluvní pokutu, které jí nezávisle přísluší podle této Smlouvy níže.

4. Podnájemce je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu, a to:
 - a. Ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. II odst. 3 a 4 této Smlouvy výše;
 - b. Ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. II. odst. 5 této Smlouvy výše,
 - c. Ve výši 500,- Kč za každý den prodlení v souvislosti s povinností uvedenou v čl. II odst. 6 této Smlouvy výše.
5. V případě prodlení podnájemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Kontaktní údaje smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy tato Smlouva upravuje komunikaci smluvních stran, jakož i v souvislosti s dalšími skutečnostmi s touto Smlouvou souvisejícími, budou používány výhradně tyto kontaktní údaje smluvních stran:

Za nájemce:	Bc. Vladimír Dragoun
korespondenční adresa:	U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
telefon:	840 121 121
e-mailová adresa:	info@svas.cz

Za podnájemce:	Vladimír Hošek
korespondenční adresa:	Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda
telefon:	283 116 445
e-mailová adresa:	vladimir.hosek@odolenavoda.cz

2. V případě změn kontaktních údajů smluvní strany zašle příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně aktualizované plné znění svých kontaktních údajů. Dnem následujícím po doručení aktualizovaného plného znění kontaktních údajů smluvní strany nabývá změna kontaktních údajů příslušné smluvní strany účinnosti.

V.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá do **31. 12. 2024**.
2. Bez ohledu na ustanovení čl. V odst. 1 Smlouvy, tato Smlouva však bez dalšího zaniká nejpozději ke dni skončení nájmu svěřícího nájemci ve vztahu k předmětu podnájmu. Nájemce je povinen informovat podnájemce o tom, že má nájem skončit bez zbytečného odkladu poté, kdy se dozví o důvodu a termínu skončení nájmu.

3. Tato Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou stran.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit při zvlášť podstatném porušení Smlouvy písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně v případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila Smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění závadného stavu se považuje 90 dnů. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Za zvlášť podstatné porušení Smlouvy o provozování se považuje:
 - a) Podnájemci nebylo uděleno oprávnění k provozování ČOV Odolena Voda nebo mu takové oprávnění bylo pravomocně odebráno;
 - b) Prodlení podnájemce s placením Podnájemného po dobu delší než 90 dnů.
 - c) Opakované porušení čl. II odst. 3, 4 a 5 této Smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související budou s konečnou platností řešeny věcně a místně příslušnými soudy.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí českým právním řádem.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani Smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č.1 – Seznam majetku VKM v areálu ČOV Odolena Voda
8. Pokud je nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovém neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly a s jejím obsahem souhlasí a že tuto Smlouvu uzavírají ze své pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a jsou si vědomy svých práv a povinností z ní plynoucích, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Seznam majetku VKM v areálu ČOV Odolena Voda

Tato smlouva byla schválena v souladu se zákonem o obcích usnesením Rady města Odolena Voda č. UR-917-46/2023, která zasedala dne 28.12.2023.

V Odoleně Vodě dne **04. 01. 2024**



**Ondřej Prášil, starosta města
Odolena Voda**

V Kladně dne **15 -01- 2024**

Bc. Pavel Pobřísl
**provozní ředitel a zástupce generálního
ředitele**
Středočeské vodárny, a.s.

Středočeské vodárny, a.s.
U vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Společnost Vodárny Kladno – Mělník souhlasí se zněním této smlouvy:

V Kladně dne **15. 01. 2024**

Ing. Josef Živnýstek
ředitel společnosti VKM a.s.

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085
272 01 Kladno

Příloha č. 1 smlouvy o podnájmu technologiíSeznam majetku VKM v areálu ČOV Odolena Voda ke dni **31.12.2023**

č.	inventární č.	název
1	38064	Vodovodní přípojka - ČOV Odolena Voda
2	38066	Čerpadlo kal. 3102.180MT-ČOV
3	38069	Armatury - ČOV Odolena Voda
4	38073	Dosazovací nádrž DNK12.0/4.6-0.6 ČOV
5	38075	Parschalův žlab P 4 - ČOV Odolena Voda
6	38076	Parschalův žlab P 5 - ČOV Odolena Voda
7	38077	Armatury - biolog.čištění -ČOV
8	38082	Čerpadlo kal. CT 3085.182MT-ČOV
9	38084	Armatury-kalové hospodář. -ČOV
10	39850	Dmychadlo Kubíček SD45B-125K
11	39852	Rozvaděč pro řízení dmychadel