

Město Odolena Voda
IČO: 00240559, DIČ: CZ00240559
Zastoupené: Ondřejem Prášilem - starostou
Se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupena: **R-built s.r.o.**, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice

IČ: 25430645, DIČ: CZ25430645, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18003 na základě zplnomocněný evidenční číslo PM-48/2023 ze dne 22.1.2023

zplnomocněný zástupce společnosti Šárka Medunová nar. 26.5.1976, na základě plné moci ze dne 29.11.2023.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Č.IV-12-6024395/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/pozemků parc. č. 305/6 a v k. ú. Dolínek obec ,Odolena Voda zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 [dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“].
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 931-1167/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 7.8.2023 pod č. PGP 2425/2023-209 Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4000,- Kč** (slovy: **Čtyři tisíce korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná, 1 stejnopis

- oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Oprávněná subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Radou města Odolena Voda, č. j. 11/2019 ze dne 17.6.2019
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 - Usnesení rady města UR-905-45/23 ze dne 18.12.2023

Dne 19.12.2023

Povinná:



Město Odolena Voda

Dne 31. 12. 2024

Oprávněná



Šárka Medunová

Zmocněný zástupce R-built s.r.o.



Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, Odolena Voda, 250 70

tel: +39085661, e-mail: info@odolenavoda.cz

USNESENÍ

**rady přijaté pod číslem UR-905-45/23
na schůzi rady č. 45/2023 dne 18. 12. 2023**

Číslo usnesení: UR-905-45/23

Přijato: 18. 12. 2023, 18:31

Č.j.:

Termín plnění: 1. 1. 2024

Odpovědná osoba: Petra Šefčíková

Datum tisku: 19. 12. 2023, 07:31

Téma: Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti 349/2023- inženýrské sítě - kabelové vedení NN č. IV-12-6024395/001 Dolínek, Šípková 614, NN vedení

Znění přijatého usnesení

Rada schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024395/001, název stavby „Odolena Voda, Dolínek, ul. Šípková, 614 – kabelové vedení NN“, (ev. č. MěÚ 0349/2023), mezi městem Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČ 00240559 a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, zastoupené společností R-built s.r.o., IČ 25430645, se sídlem Radovesice 169, 410 02 zastoupené Šárkou Medunovou nar. 26. 5. 1976 na základě plné moci ze dne 29. 11. 2023 za cenu 4 000 Kč bez DPH, celkem za 4 840 Kč včetně DPH v zákonné výši 21 %, související s uložením zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení) do pozemku města parc. č. 305/6 v k.ú. Dolínek.



Za správnost ručí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
198/14	.	.			.	.				198/14		1733	.	.	
305/6	.	.			.	.				305/6		10001	.	.	

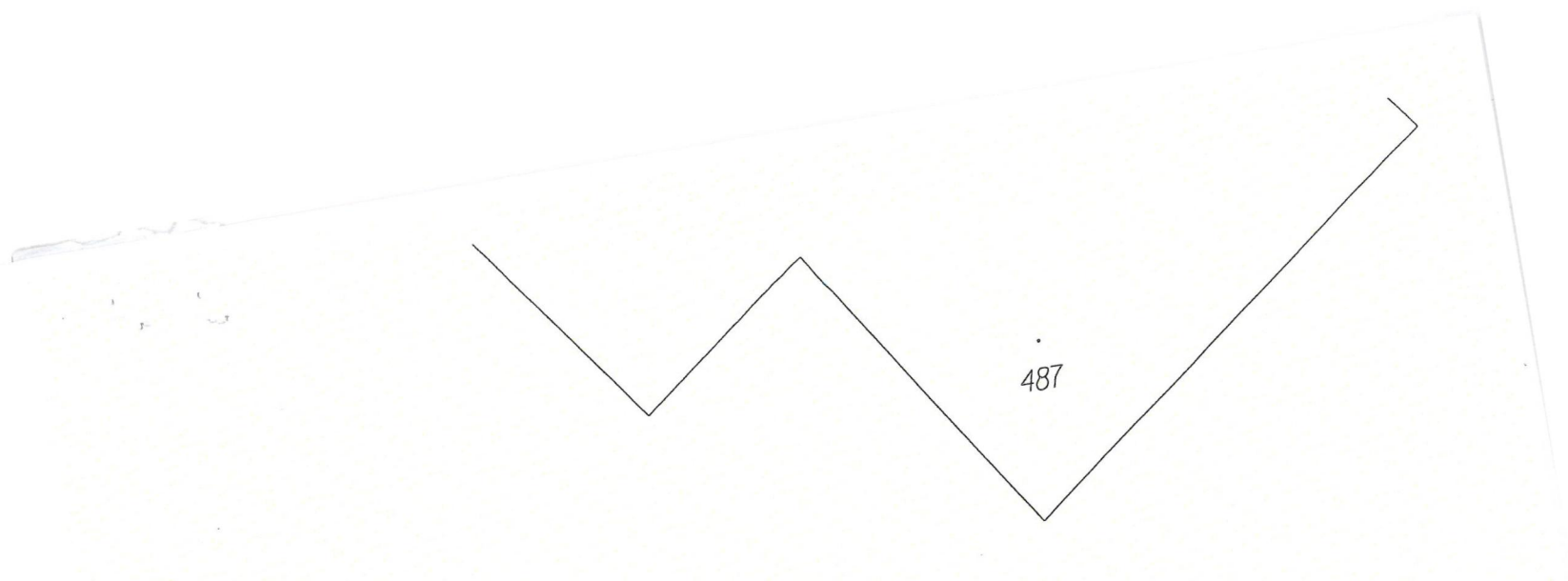
Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
595-1731	741049.50	1027623.14	8	
595-1732	741048.91	1027623.26	8	
21	741049.43	1027622.79	3	
22	741052.94	1027621.80	3	
23	741053.38	1027622.36	8	
24	741053.44	1027622.66	3	
25	741054.03	1027622.54	3	
26	741053.97	1027622.24	8	
27	741053.67	1027621.47	3	
28	741052.99	1027621.16	3	
29	741048.73	1027622.36	3	

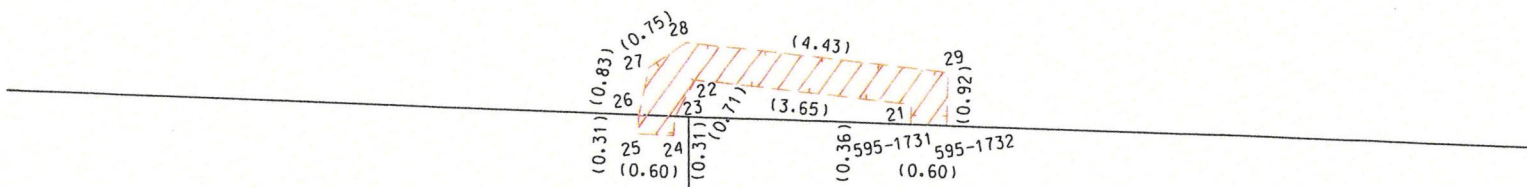
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeněk Belza</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>868/1995</i>
	Dne: <i>31.7.2023</i> Číslo: <i>322/2023</i>	Dne: <i>10-08-2023</i> Číslo: <i>5/2023</i>
	Nležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540, 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 2425/2023-209 2023.08.07 08:32:58 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <i>931-1167/2023</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Odolena Voda</i> Kat.území: <i>Dolínek</i> Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 6-3/43</i> Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



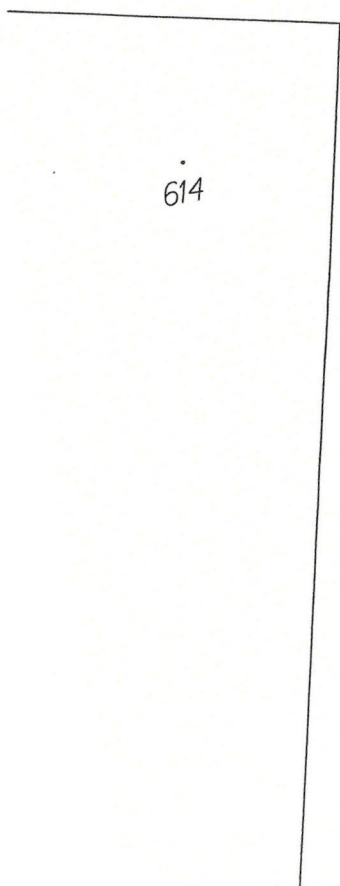
196/27



305/6



198/11



198/14

