



Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Článek 1

Smluvní strany

1. Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.

Sídlo: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupená: Zdeňkem Zieglerem – jednatelem společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku spisová značka C 62992 vedená u Městského soudu v Praze
Pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy: Zdeněk Ziegler, jednatel
IČ: 25707311
DIČ: CZ25707311
Bankovní spojení: 158620998/0300 vedený u ČSOB

dále jen **dodavatel** na straně jedné

Odběratel: Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupeno: Ondřejem Prášilem, starostou města
IČ: 00240559
DIČ: CZ 00240559
bankovní spojení č. ú. 28129201/0100 vedený u Komerční banky a.s.
telefonní spojení: 283 116 411
E-mail: podatelna@odolenavoda.cz

dále jen **odběratel** na straně druhé

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Množství dodaného tepla bude stanoveno výpočtem ze spotřeby paliva – zemního plynu. Spotřeba zemního plynu je měřena fakturačním měřidlem lokálního distributora zemního plynu.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025.**
- 6.2. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.3. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení, či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Dodavatel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na poskytování služeb, budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u dodavatele.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 7.5. Smluvní strany jsou oprávněny provádět zápočty pohledávek pouze na základě jejich vzájemné dohody.
- 7.6. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.7. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním. V případě, že se strany nedohodnou, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány místně příslušným obecným soudem dodavatele bez ohledu na sídlo odběratele s výjimkou případů, v nichž má odběratel sídlo ve Středočeském kraji a v Praze. V těchto případech je místně příslušný obecný soud odběratele.

7.8. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Možnost jakýchkoli ústních změn nebo vedlejších ujednání smluvní strany tímto výslovně vylučují. Každý takovýto písemný dodatek podléhá schválení orgánů Města Odolena Voda, zejména Rady města Odolena Voda, jinak by šlo o zdánlivé právní jednání.

7.9. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.10. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.11. Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. **UR-868-44/23** ze dne 12.12.2023.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram ...*)

V Odoleně Vodě

13.12.2023

Dodavatel:

ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 48/50, Praha 3
IČ: 25707311
DIČ: CZ 25707311

Odběratel:

MĚSTO ODOLENA V
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena
IČ 00240559

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Technické parametry odběrného místa

1.Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husitská 48/50, PSČ 13000

Zastoupená: p. Zdeňkem Zieglerem – jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku spisová značka C 62992 vedená u Městského soudu v Praze

Pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy: Zdeněk Ziegler, jednatel

IČ: 25707311

DIČ: CZ25707311

Bankovní spojení: 158620998/0300 vedený u ČSOB

dále jen **dodavatel** na straně jedné

Odběratel: Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupeno: Ondřejem Prášilem, starostou města

IČ: 00240559

DIČ: CZ 00240559

bankovní spojení č. ú. 28129201/0100 vedený u Komerční banky a.s.

telefonní spojení: 283 116 428

E-mail: podatelna@odolenvoda.cz

dále jen **odběratel** na straně druhé

Odběrné místo (název, adresa):

Sportovní Hala se sídlem Ke Stadionu 375 - K3, 250 70 Odolena Voda

- místo předání: poslední uzavírací armatura na výstupu z plynové kotelny
- způsob měření: odpočtové měřidlo

Teplonosné médium:	teplá voda
Tlak:	0,30 MPa
Tlaková difference:	30,00 kPa
Výkon:	450 kW
Objemový průtok:	m ³ /hod
Teplota při - 15° C přívod/zpátečka:	80°C/60°C
Odběr TUV:	ne
Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č.224/2001 Sb.)	52 m ²
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody:	ne
Kondenzát vratný:	ne

Datum zahájení odběru: 1. 1. 2024

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota °C	20	12	9	6	3	0	-3	-6	-9	-12	-15
Přívodní teplota média °C	20	38,4	43,7	48,7	53,5	58,2	62,8	67,2	71,6	75,8	80

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání

1.Dodavatel: ZIEGLER ZZ s.r.o.

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husitská 48/50, PSČ 13000

Zastoupená: p. Zdeňkem Zieglerem – jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku spisová značka C 62992 vedená u Městského soudu v Praze

Pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy: Zdeněk Ziegler, jednatel

IČ: 25707311

DIČ: CZ25707311

Bankovní spojení: 158620998/0300 vedený u ČSOB

dále jen **dodavatel** na straně jedné

Odběratel: Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupeno Ondřejem Prášilem, starostou města

IČ: 00240559

DIČ: CZ 00240559

bankovní spojení č. ú. 28129201/0100 vedený u Komerční banky a.s.

telefonní spojení: 283 116 411

E-mail: podatelna@odolenavoda.cz

dále jen **odběratel** na straně druhé

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **807,68 Kč/GJ** (včetně 12 % DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1. 1. 2024. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie **2 200 GJ** za období od 1. 1. 2024 – do 31. 12. 2025.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu období od 1.1.2024 do 31.12.2025 bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy.

Adresa příjemce faktury: na adresu odběratele

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele

Lhůta splatnosti : faktury jsou splatné do 14 – ti dnů ode dne doručení

I.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková zálohová částka pro období od 1. 1.2024 do 31. 12.2025 příslušného roku činí 1 776 892,44 Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

ROK 2024

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	131 490	Květen	40 869	Září	34 650
Únor	112 833	Červen	29 319	Říjen	72 853
Březen	104 837	Červenec	29 319	Listopad	103 059
Duben	77 295	Srpen	29 319	Prosinec	122 603
Celkem					888 446

ROK 2025

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	131 490	Květen	40 869	Září	34 650
Únor	112 833	Červen	29 319	Říjen	72 853
Březen	104 837	Červenec	29 319	Listopad	103 059
Duben	77 295	Srpen	29 319	Prosinec	122 603
Celkem					888 446

III.**Odběrový diagram**

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za období od 1.1.2024 – do 31.12.2025 příslušného roku, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu.

Návrh odběrového diagramu 2024:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	163	Květen	51	Září	43
Únor	140	Červen	36	Říjen	90
Březen	130	Červenec	37	Listopad	127
Duben	96	Srpen	37	Prosinec	150
Celkem					1 100

Návrh odběrového diagramu 2025:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	163	Květen	51	Září	43
Únor	140	Červen	36	Říjen	90
Březen	130	Červenec	37	Listopad	127
Duben	96	Srpen	37	Prosinec	150
Celkem					1 100

v

Praha 12.12.2023

V Odoleně Vodě

Dodavatel:

Odběratel:

ZIEGLER ZZ s.r.o.
 Husitská 48/50, Praha 2
 IČ: 25707311
 DIČ: CZ 25707311

MĚSTO ODOLENA VODA
 Dolní náměstí 14
 PSČ 250 70 Odolena Voda
 IČ 00240559



**Kalkulace ceny tepelné energie na období r. 2024 - 2025 pro objekt
Sportovní hala - Ke Stadionu 375 - K3, Odolená Voda.**

Položka :		kalkulace :
1.)Proměnné náklady (Kč)		925 211,11
1.1.1 Palivo (plyn)		925 211,11
1.2. Elektrická energie (nákup)		59 600
1.3. Prodej elektrické energie		0
1.4. Technologická voda		0
1.5. Ostatní proměnné nákl.(popl.zn.ovzd.)		0
	-	
2.) Stálé náklady (Kč)		469 300
2.1. Mzdy a zákonné pojištění		145 600
2.2. Opravy a údržba		97 800
2.3. Odpisy		0
2.4. Nájem		4 800
2.5. Leasing		0
2.6. Zákonné rezervy (dohadné položky)		0
2.7. Výrobní režie		92 400
2.8. Správní režie		128 700
2.9. Úroky z úvěru		0
2.10.1. Ostatní stálé náklady (emise)		0
2.10.2. Ostatní stálé náklady		0
2.10.3. Ostatní stálé náklady (revize)		0
3.) Zisk (Kč)		122 000
	-	
Celkem náklady bez DPH		1 586 511,11
12 % DPH		190 381,33
Celkem náklady vč.DPH		1 776 892,44
Množství tep.energie v (GJ)		2 200
Cena bez DPH (Kč/GJ)		721,14
12 % DPH (Kč/ 1 GJ)		86,54
Cena vč.DPH (Kč/GJ)		807,68
Množství tep.energie z paliva (%)	zemní plyn	
Spotřeba paliva (m3)		57 924
Topné médium primárního rozvodu		voda