



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0327/2023

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

ve věcech technických oprávněn jednat: Vladimír Hošek, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Ondřejem Prášilem, starostou města

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech technických oprávněn jednat: Milan Parma

Milan Parma

Československé armády 256, 250 00 Odolena Voda

Milan Parma

bankovní spojení:

278919150/0300

IČ:

11268425

DIČ:

CZ6309270561

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v OR vedeném MS v Praze oddíl B vložka 21710

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s opravou bytu v ul. Komenského 275, byt č.6, Odolena Voda v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: 06.11.2023

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho instalaci,

- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je **ul. Komenského 275, byt č.6, Odolena Voda**.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Milan Parma, telefon: 777 559 928.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení práce do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo č. 0327/2023.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 339 786,60 Kč
DPH (15 %): 50 968,00 Kč
cena včetně DPH: 390 754,60 Kč
(slovy: Třistadevadesáttisícsedmsetpadesátčtyři korun českých a šedesát haléřů)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich

vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatелеm Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den

- prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

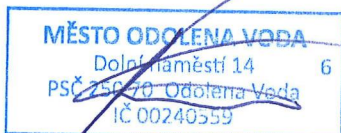
1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města UR-847-41/23, ze dne 27.11.2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne:

V Odoleně Vodě dne: 28.11.2023



za Objednatele
Ondřej Prášil
starosta města

za Zhotovitele
Milan Parma

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka ze dne 06.11.2023

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 275-6	Objednatel:	Město Odolena Voda	IČ/DIČ:	00240559
Druh stavby:		Projektant:	0	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	Milan Parma - stavební činnost	IČ/DIČ:	CZ6309270561
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	118
JKSO:	8035513	Zpracoval:	M. Parma	Datum:	06.11.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	24 754,48	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		9 948,00
	Montáž	62 942,61	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	99 394,66	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	69 919,65				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	13 582,65				Ostatní		0,00
	Montáž	31 228,97				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		12 803,10						
Přesun hmot a sutí		15 212,49						
ZRN celkem		329 838,60	DN celkem		0,00	NUS celkem		9 948,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
		9 948,00				ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	339 786,60	DPH 15%	50 968,00	Celkem bez DPH	339 786,60
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	390 754,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 275-6	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: 0	IČ/DIČ:
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 118
JKSO:	8035513	Zpracoval: 0	Datum: 0

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		4,50		9 948,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				9 948,00

Celkem VRN	9 948,00
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby: Rekonstrukce bytu 275-6			Objednatel:		Milan Parma - stavební činnost, DIC: CZ6309270561			
Druh stavby:			Projektant:					
Lokalita:			Zhotovitel:					
JKSO:			Zpracoval:					
C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
	34	Stěny a příčky				26 554,10	1,60	
2	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm (2,5*2,6)+(1,6*2,6)	m2	10,800	1 089,00	11 761,20	0,99	RTS II / 2021
3	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm 1,455*2,66*2	m2	7,800	1 089,00	8 494,20	0,54	RTS II / 2021
4	347051424R00	Stěna šachty tl 65 mm, 2xCW, 1xopl., deska RFI 15 mm 0,88*2,66	m2	2,341	1 351,90	3 164,80	0,05	RTS II / 2021
5	342263528RT1	Revizní dvířka Promat do SDK příček, 800x800 mm Varianta: typ SP, požární odolnost EI 15	kus	1,000	3 133,90	3 133,90	0,02	RTS II / 2021
	61	Úprava povrchů vnitřní				34 332,54	1,94	
6	601011141RT3	Štuk na stropích Cemix 033 ručně Varianta: tloušťka vrstvy 4 mm	m2	36,750	198,00	7 276,50	0,21	RTS II / 2021
7	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně Varianta: tloušťka vrstvy 4 mm	m2	99,920	148,50	14 838,12	0,49	RTS II / 2021
8	612421739R00	Omlitka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková (1,5+2,5)*2,6*2	m2	20,800	587,40	12 217,92	1,25	RTS II / 2021
	721	Vnitřní kanalizace				3 218,93	0,02	
12	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	1,000	411,40	411,40	0,01	RTS II / 2021
13	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,000	506,00	506,00	0,01	RTS II / 2021
14	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,000	357,50	1 430,00	0,00	RTS II / 2021
15	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	0,500	475,20	237,60	0,00	RTS II / 2021
16	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,500	1 030,00	515,00	0,00	RTS II / 2021
17	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	5,000	20,90	104,50	0,00	RTS II / 2021
18	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,016	902,00	14,43	0,00	RTS II / 2021
	722	Vnitřní vodovod				5 052,96	0,03	
19	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč zed. výpom.	m	4,000	422,40	1 689,60	0,02	RTS II / 2021
20	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	3,000	433,40	1 300,20	0,01	RTS II / 2021
21	722181212RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	4,000	90,20	360,80	0,00	RTS II / 2021
22	722181214RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	3,000	90,20	270,60	0,00	RTS II / 2021
23	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	7,000	18,70	130,90	0,00	RTS II / 2021
24	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	7,000	39,60	277,20	0,00	RTS II / 2021
25	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit DN 20	kus	2,000	498,30	996,60	0,00	RTS II / 2021
26	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,030	902,00	27,06	0,00	RTS II / 2021
	725	Zařizovací předměty				27 766,48	0,34	
27	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,000	216,70	216,70	0,00	RTS II / 2021
28	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000	5 692,50	5 692,50	0,02	RTS II / 2021
29	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,000	10 890,00	10 890,00	0,29	RTS II / 2021
30	725100013RA0	Klozet s nádržkou pro suchou výstavbu	kus	1,000	8 228,00	8 228,00	0,03	RTS II / 2021
31	725860182RT1	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2"	kus	1,000	1 644,50	1 644,50	0,00	RTS II / 2021
32	725814123R00	Ventil rohový bez zpět. kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	3,000	263,00	789,00	0,00	RTS II / 2021
33	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,339	902,00	305,78	0,00	RTS II / 2021
	766	Konstrukce truhlářské				32 938,03	0,06	
34	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	4,000	797,50	3 190,00	0,00	RTS II / 2021
35	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 60x197 cm	kus	2,000	2 695,00	5 390,00	0,03	RTS II / 2021
36	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 80x197 cm	kus	0,000	2 734,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		Dveře vnitřní 2/3 sklo 70x197	kus	1,000	3 399,00	3 090,00		
		Dveře vnitřní 2/3 sklo 80x197	kus	1,000	3 520,00	3 200,00		
37	766661412R00	Montáž dveří bezpečnostních protipožár 1kf. do 80 cm, s kukátkem	kus	1,000	884,40	884,40	0,00	RTS II / 2021
38	611653603	Dveře bezpečnostní protipožární profil. plně 1kf. 80x197cm lak	kus	1,000	7 920,00	7 920,00	0,03	RTS II / 2021
39	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,000	419,10	1 676,40	0,00	RTS II / 2021
40	54914638	Dveřní kování dle výběru investora	kus	4,000	844,80	3 379,20	0,00	RTS II / 2021
41	549146403	Bezpeč. kování BK RX 802 Klika-knoflík Ti	kus	1,000	2 475,00	2 475,00	0,00	RTS II / 2021
42	766695212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4,000	132,00	528,00	0,00	RTS II / 2021
43	61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	4,000	264,00	1 056,00	0,00	RTS II / 2021
44	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,163	902,00	147,03	0,00	RTS II / 2021
	771	Podlahy z dlaždic				38 472,50	0,64	
45	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou Ultraplan v int. 5,01+8,66+1,57+2,25	m2	16,050	833,80	13 382,49	0,26	RTS II / 2021
46	771575018RA0	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm (33,3x33,3) 1,57+5,01+8,66	m2	15,240	1 390,40	21 189,70	0,33	RTS II / 2021
47	771575024RA0	Dlažba s izolací Mapei 30 x 30 cm (33,3x33,3) 2,25	m2	2,250	1 610,40	3 623,40	0,05	RTS II / 2021
48	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,307	902,00	276,91	0,00	RTS II / 2021
	776	Podlahy povlakové				34 284,05	0,08	
51	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásu, soklik podlahovina Novofloor extra tloušťky 2,0 mm lepená	m2	18,220	1 045,00	19 039,90	0,07	RTS II / 2021

52	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv hmotou Ultraplan v int. 0,8	m2	18,220	833,80	15 191,84	0,00	RTS II / 2021
54	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	18,220 0,058	902,00	52,32	0,00	RTS II / 2021
	781	Obklady (keramické)				18 448,44	0,32	
55	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) 2,4+2,4+1,6	m2	8,400 6,400	1 001,00	8 408,40	0,15	RTS II / 2021
56	781475124RA0	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) 3,2+1,2	m2	2,000 9,200	979,00	9 006,80	0,17	RTS II / 2021
57	7811111122	Montáž listů rohových, vanových, dilatačních a ukončovacích vč. dodávky listů plastových	m	11,600	75,46	875,34	0,00	RTS I / 2021
	Variaanta:	1,5+1+1,5 1,5+1,6+1,5+2		4,000 7,600				
58	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,319	495,00	157,91	0,00	RTS II / 2021
	783	Nátěry				4 023,80	0,00	
59	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email 5	ks	5,000 5,000	365,20	1 826,00	0,00	RTS II / 2021
60	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 19	m	19,000 19,000	46,20	877,80	0,00	RTS II / 2021
61	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. články 2x + 1x email 0,2*0,6*27*2	ks	2,000 2,000	660,00	1 320,00	0,00	RTS II / 2021
	784	Malby				12 382,55	0,13	
62	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x 36,75+99,92	m2	194,419 136,670	63,69	12 382,55	0,13	RTS II / 2021
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				5 830,65	0,00	
63	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 36,75	m2	36,750 36,750	78,01	2 866,87	0,00	RTS II / 2021
64	951-002	D+M požární hlásič bytový 1	kus	1,000 1,000	992,20	992,20	0,00	RTS II / 2021
65	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,983	495,00	1 971,59	0,00	RTS II / 2021
	96	Bourání konstrukcí				32 563,55	2,99	
66	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 2,19+1,04	m2	3,230 3,230	116,00	374,68	0,06	RTS II / 2021
67	776511810RT3	Odstranění PVC a kobercu lepených bez podložky z ploch do 10 m2	m2	32,090	116,60	3 741,69	0,03	RTS II / 2021
	Variaanta:	5,01+8,66+18,22		13,590				
70	962084121R00	Bourání příček deskových, sádkartonových tl. 5 cm 1,5+2,5*2,6	m2	10,400 10,400	81,40	846,56	1,05	RTS II / 2021
71	978013192	Obrousění omítek do výšky 3,8 m	m2	99,200	75,90	7 529,28	0,01	RTS II / 2021
72	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,200 12,200	127,60	1 556,72	0,83	RTS II / 2021
73	968081125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních klídel pl. do 2 m2 7	kus	2,000 2,000	16,50	33,00	0,00	RTS II / 2021
74	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	0,000 0,000	306,90	0,00	0,00	RTS II / 2021
75	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m 1	kus	1,000 1,000	326,70	326,70	0,17	RTS II / 2021
76	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže 1	kus	1,000 1,000	198,00	198,00	0,02	RTS II / 2021
77	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol 1	kus	1,000 1,000	275,00	275,00	0,03	RTS II / 2021
78	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění 1	kus	1,000 1,000	926,20	926,20	0,38	RTS II / 2021
79	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25 4	m	4,000 4,000	254,10	1 016,40	0,01	RTS II / 2021
80	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm 3	m	3,000 3,000	28,60	85,80	0,01	RTS II / 2021
81	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm 3	m	3,000 3,000	11,33	33,99	0,01	RTS II / 2021
82	766699325	Vykližení nábytku a příslušenství z prostor 1	soubor	1,000 1,000	3 300,00	3 300,00	0,35	RTS II / 2021
83	968096001R00	Bourání parapetu plastových š. do 20 cm 2,055*3	m	2,100 6,165	28,60	60,06	0,02	RTS II / 2021
84	979011111R00	Svislá doprava suti a vyloučení hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,790	960,00	3 638,40	0,00	RTS II / 2021
85	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 3,8113*2	t	3,790 7,623	26,40	100,06	0,00	RTS II / 2021
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,790	920,00	3 486,80	0,00	RTS II / 2021
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,790	22,22	84,21	0,00	RTS II / 2021
88	979981104R00	Kontejner, sut bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	ks	1,000	4 950,00	4 950,00	0,00	RTS II / 2021
	M21	Elektromontáže				53 663,78	0,10	
89	210000009	Demontáže elektrorozvodu 1	kpl	1,000 1,000	3 520,00	3 520,00	0,00	RTS I / 2021
90	210100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás do 5x4 mm2 9	kus	9,000 9,000	159,50	1 435,50	0,00	RTS II / 2021
91	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojek, rámečku a krytu	kus	4,000 2,000	212,30	849,20	0,00	RTS II / 2021
92	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídaný, řazení 6 vč. dodávky strojek, rámečku a krytu	kus	2,000 4,000	225,50	451,00	0,00	RTS II / 2021
93	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	2,000 33	275,00	550,00	0,00	RTS II / 2021
94	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín a rámečku	kus	14,000 250,000	297,00	4 158,00	0,00	RTS II / 2021
	2101900012R00	Osazení plastových rozvodnic SP,	kus	1,000	595,10	595,10	0,00	
	357161625	Rozvodnice plastová ECO-26N včetně vybavení	kus	1 000	5918,00	5918,00	0,30	
96	210200042RT1	Svítilno žárovkové 2131805, 60 W, nástěnné včetně svítidla 2131805+žár. 60 W 0	kus	0,000 0,000	547,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
97	210200211R00	Svítilno žárovkové stropní přísazené, 1 zdroj 4	kus	4,000 4,000	174,90	699,60	0,00	RTS II / 2021
98	34821183	Svítilno stropní žárovkové 2112405 3	kus	4,000 3,000	196,80	787,20	0,00	RTS I / 2021
99	210290903R00	Body upevňovací pro svítidlo do betonu 7	kus	4,000 4,000	235,40	941,60	0,00	RTS II / 2021
100	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	200,000 200,000	52,80	10 560,00	0,03	RTS II / 2021
101	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu 250	m	250,000 250,000	53,90	13 475,00	0,06	RTS II / 2021
102	210810056RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	10,000	42,90	429,00	0,00	RTS II / 2021
	Variaanta:	5						
103	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW 1	kus	2,000 2,000	104,50	209,00	0,00	RTS II / 2021

104	429148013	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	2,000	334,40	668,80	0,00	RTS II / 2021
		1		2,000				
105	210220452RT1	Ochranné spoj. v prádel. koupel., Cu4-16 mm2 pevné	m	4,000	167,00	668,00	0,00	RTS II / 2021
	Varianť:	včttně dodávky CY 6 z/zl						
		4		4,000				
106	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včttně Cu pásku včttně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,000	125,40	501,60	0,00	RTS II / 2021
	Varianť:	2008						
		4		4,000				
107	210111013RT2	Zásuvka s přepětovou ochranou - provedení 2P+PE	kus	1,000	1 177,00	1 177,00	0,00	RTS II / 2021
	Varianť:	včttně dodávky zásuvky 5599A-A02357						
		1		1,000				
108	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	1,000	207,00	207,00	0,00	RTS II / 2021
		1		1,000				
109	34551624	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou, s ochranou před přepětím	kus	1,000	1 076,90	1 076,90	0,00	RTS II / 2021
		1		1,000				
110	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21	%	55 663,600	0,033	1 836,90	0,00	RTS II / 2021
111	142 R00	Přirážka za prořez kabelu	%	33 711,500	0,033	1 112,48	0,00	RTS II / 2021
112	205 R00	Zednické výpomoci m21 čl. 13-5c - 6%	%	55 663,600	0,033	1 836,90	0,00	RTS II / 2021
	Varianť:	2008						
M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				308,24	0,00	
113	222290005R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat 6 pod omítku	kus	0,000	196,90	0,00	0,00	RTS II / 2021
		1		1,000				
114	371202012	Zásuvka datová OPUS 1xRJ45	kus	0,000	284,90	0,00	0,00	RTS II / 2021
		1		1,000				
115	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt body	kus	1,000	126,50	126,50	0,00	RTS II / 2021
		1		1,000				
116	37414009	Mechanický drátový domovní zvonek DDZ06	kus	1,000	114,40	114,40	0,00	RTS I / 2021
		1		1,000				
117	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	612,210	0,04	26,94	0,00	RTS II / 2021
118	207 R00	Přidružené výkony M 22 podle čl. 13-5c	%	612,210	0,07	40,41	0,00	RTS II / 2021

329 838,60

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytu města Odolena Voda"