



### **Dohoda o uznání dluhu**

uzavřená dle ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

#### **Smluvní strany:**

##### **STATUZ AMD, s.r.o.**

Se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda  
IČ: 26781255  
Zastoupené: Ing. Martin Dvořák, jednatel  
číslo účtu: 19-8299720227/0100  
(dále jen „povinný“ nebo „Smluvní strana“)

**a**

##### **Město Odolena Voda**

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda  
zastoupeno: Ondřej Prášil, starosta města  
IČ: 00240559  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-28129201/0100  
(dále jen „oprávněný“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely dle ustanovení § 2053 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **dohodu o uznání dluhu (dále jen „Dohoda“)**

##### **Čl. I**

##### **Předmět dohody**

1. Smluvní strany činí nesporným, že mezi nimi byla dne 1.6.2007 písemně uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 42m<sup>2</sup> v objektu – stavby technického vybavení bez č.p. na Dolním náměstí na pozemku st.p. 32 v k.ú. Odolena Voda, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001, číslo smlouvy 15/2009. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.
2. Dne 19.10.2015 byl uzavřen Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6.2007, kterým se mění předmět nájmu na nebytový prostor o celkové výměře 19m<sup>2</sup> v objektu sportovní haly čp. 375 v ul. Ke Stadionu, na pozemku st.p. 559 v k.ú. Odolena Voda, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 (dále jen „nebytový prostor“).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 26.9.2022 Rada města Odolena Voda svým usnesením č. 12/32/RM/2022 schválila ukončení nájemní smlouvy s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou. Tato výpověď byla povinnému doručena dne 14.10.2022 a výpovědní lhůta vypršela dne 30.4.2023.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinný tento prostor neopustil a dne 18.10.2023 požádal o svolení užívat garáž do 31.12.2023 s uhrazením nájmu dle požadavku oprávněného.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že sjednané nájemné, které bylo každoročně valorizováno činilo k 30.4.2023 částku 615,- Kč. V případě inflačního navýšení, by se od 1.7.2023 částka navýšila o 15,1% na částku 708,- Kč. Nájemné za období od 1.5.2023 do 31.12.2023 by bylo ve výši 5 478 Kč, kdy je nyní na smlouvě přeplatek ve výši 1 669,- Kč.

## II. uznání dluhu

1. Povinný tímto písemně a zcela bez výhrad uznává co do důvodu, pravosti i výše svoji pohledávku ve výši 5 478,- Kč odpovídající výše nájmu za období 05/2023 - 12/2023 snížený o přeplatek 1 669 Kč, tj 3 809 Kč a zavazuje se, že zaplatí tento dluh oprávněnému, a to nejpozději do 31.12.2023, bezhotovostním převodem na účet oprávněného.

## III. další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením sjednané finanční částky v souladu s touto dohodou budou jejich vzájemné vztahy specifikované výše vyrovnány a nadále nebudou proti sobě vznášet žádné další finanční, právní či jiné nároky.
2. Smluvní strany sjednávají a povinný s tím výslovně souhlasí, že pokud nejpozději do 31.12.2023 povinný nezaplatí dohodnutou částku ve výši 3 809 Kč oprávněnému, povinný bere na vědomí, že oprávněný ihned podá k soudu žalobu na úhradu dlužné částky.

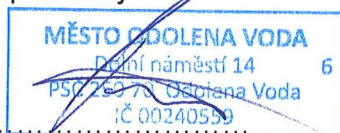
## IV. závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento právní vztah se bude řídit občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná vzájemná práva a povinnosti, týkající se právních vztahů specifikovaných v čl. I. této dohody.
4. Povinný bere na vědomí, že v případě nedodržení svého závazku ve znění této dohody se bude oprávněný domáhat svého práva na plnění prostřednictvím příslušného soudu, a to včetně příslušenství pohledávky bez další vůle řešit věc smírně.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
6. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Tato dohoda byla schválena usnesením Radou města č. UR-840-41/23. Ze dne 27.11.2023.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této Dohody seznámili, obsahu porozuměli, vzali jej na vědomí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odoleně Vodě dne **12. 12. 2023**

V Odoleně Vodě dne **12. 12. 2023**

Oprávněný



Ondřej Prášil, starosta

Povinný

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ing. Martin Dvořák', is written over a dotted line.

Ing. Martin Dvořák, jednatel