



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ADMINISTRATIVNÍCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

TJ Aero Odolena Voda, z. s.

IČO: 00473162

sídlo: Ke Stadionu, 250 70 Odolena Voda

zastoupena Mgr. Janem Levým

(dále jen jako „klient“)

a

Město Odolena Voda.

IČO: 24798169

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupena starostou Ondřejem Prášilem

(dále jen jako „správce“)

uzavírají s ohledem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o zajištění administrativních služeb

(dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Správce na adrese nemovitosti – budovy č.p. 375, která je součástí pozemku p.č. st. 599 v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, na adrese **Ke Stadionu 375, 250 70 Odolena Voda** (dále jen jako „adresa nemovitosti“) poskytuje za úplaty níže specifikované administrativní služby, a to zejména právníckým osobám, které mají na adrese nemovitosti umístěné a ve veřejném rejstříku či jiném obdobném seznamu (dále jen jako „veřejný seznam“) zapsáno své sídlo.
2. Správce se touto smlouvou zavazuje k tomu, že po dobu trvání této smlouvy bude klientovi poskytovat administrativní služby v této smlouvě uvedené, související s provozem podnikání klienta, a to za níže sjednanou odměnu. Klient prohlašuje, že má na adrese nemovitosti zapsáno své sídlo ve veřejném seznamu, případně že má v úmyslu zde své sídlo umístit a zapsat, to vše na základě souhlasu s umístěním sídla vystaveného vlastníkem nemovitosti, popř. jinou oprávněnou osobou. Takový souhlas se správce zavazuje, pokud nebyl předán již dříve, předat klientovi a zachovat jej v platnosti po celou dobu řádného plnění této smlouvy ze strany klienta.
3. Administrativní služby, které správce klientovi poskytuje v rámci paušální odměny dle této smlouvy, zahrnují následující:
 - (a) umístění označení firmy klienta a jeho IČ v prostoru nemovitosti a na poštovní schránku na adrese nemovitosti;
4. Administrativní služby, které správce klientovi poskytuje za příplatek nad paušální odměnu stanovený dohodou mezi klientem a správcem, zahrnují následující:
 - (a) možnost využití zasedacích a konferenčních prostor určených správcem a zvolených klientem pro obchodní jednání klienta po předchozím oznámení ze strany klienta. Dostupnost a výběr těchto prostor záleží na možnostech a uvážení správce a klient nemá přímý nárok užívat prostory, pokud to správce předem neschválí;

II.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Správce je oprávněn tuto smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí v tomto případě šest (6) měsíců a počne běžet okamžikem odeslání výpovědi klientovi na jeho výše uvedenou adresu sídla či výše uvedenou emailovou adresu.
2. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou správcem. Výpovědní lhůta činí v tomto případě tři (3) měsíce, a počíná běžet od následujícího kalendářního měsíce od doručení výpovědi. Účinky výpovědi ze strany klienta však nastanou až okamžikem, kdy bude adresa nemovitosti odstraněna jako sídlo klienta z veřejného seznamu.

3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že tato smlouva zanikne bez dalšího v případě pravomocného výmazu adresy nemovitosti jako sídla klienta z veřejného seznamu, po tomto dni není správce povinen klientovi poskytovat služby dle této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Klient bere na vědomí, že nemá za žádných okolností, ani při výpovědi či jiném ukončení této smlouvy, nárok na vrácení již poskytnutého finančního plnění správci na základě této smlouvy, jelikož odměna přísluší správci za každou, byť i jen započatou předplacenou dobu trvání smlouvy – tzn. odměna ani její žádná část, která byla již uhrazena, se nevrací.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že správce neodpovídá za případnou škodu způsobenou nedoručením a/nebo nepřevzetím písemnosti nebo zásilky určené klientovi dle čl. I. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Nájemce má zároveň povinnost si zřídit u České pošty s.p. službu tzv. dosílku. Správce písemnosti nepřebírá.
2. V případě, že bude tato smlouva vypovězena nebo jiným způsobem ukončena, má klient povinnost do třiceti dnů od ukončení této smlouvy, zajistit, aby adresa nemovitosti byla vymazána jako sídlo klienta z veřejného seznamu. V případě, že klient tuto povinnost poruší a nezajistí výmaz nemovitosti jako sídlo klienta z veřejného seznamu, je klient povinen uhradit správci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý, byť i jen započatý kalendářní měsíc prodlení se splněním této povinnosti, a to bezprostředně poté, kdy bude k její úhradě vyzván, nejpozději do 14 dní od doručení výzvy k její úhradě.

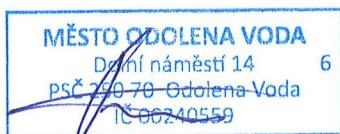
IV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem. Smluvní strany si ujednaly, že ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je místně příslušným pro rozhodování sporů vzniklých z této smlouvy a na jejím základě Obvodní soud pro Prahu 1, resp. Městský soud v Praze, náleží-li věc do věcné příslušnosti krajského soudu v prvním stupni.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou postupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti adresované klientovi se považují za doručené dnem jejich odeslání prostřednictvím elektronické pošty na výše uvedenou emailovou adresu klienta, popř. se považují za doručené taktéž dnem odeslání poštou na výše uvedenou adresu sídla správce a/nebo klienta.
5. Klient bere na vědomí, že v souladu s platným určením majitele nemovitosti není nemovitost vhodná pro umístění sídla dle znění zákona o dani z přidané hodnoty a provozovny dle živnostenského zákona.
6. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly, že jejímu obsahu plně porozuměly a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odoleně Vodě dne

14. 10. 2023



Město Odolena Voda

TJ AERO Odolena Voda, z. s.

TJ AERO
Odolena Voda, z.s.
IČO: 00473162

Doložka ke smlouvě č. 299/2023
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. UR-786-39/23
ze dne 13. 11. 2023