



Dohoda o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách
uzavřená dle ustanovení § 1926 a násl. a § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Thistle s.r.o., IČ: 055 84 329
se sídlem: Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupeno: Petr Fiala, jednatel
(dále jen „povinný“ nebo „Smluvní strana“)

a

Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupeno: Ondřej Prášil, starosta města
IČ: 00240559
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-3437720207/0100
(dále jen „oprávněný“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely dle ustanovení § 1926 a násl. a § 2053 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o uznání dluhu a plnění dluhu ve splátkách (dále jen „Dohoda“)

čl. I

Předmět dohody

1. Smluvní strany činí nesporným, že mezi nimi byla dne 21.12.2015 písemně uzavřena nájemní Smlouva o nájmu objektu v ul. Ke Stadionu bez čp v Odolně Vodě (tzv. „Domeček“) ležící na pozemku č. st 598 v k.ú. Odolena Voda o výměře **92m²**, a pozemku p.č. 241/28 v k.ú. Odolena Voda o celkové výměře 30937m², z toho k užívání **106,89 m²** tvořící terasu (zpevněnou plochu) a části objektu v č.p.375 v ul Ke Stadionu na pozemku č.st.599 v k.ú. Odolena Voda o celkové výměře 2 092 m2 z toho k užívání **46,67m²** (Bufet) (dále nemovitě věci označovány jako „objekty“).
2. Smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou, a to od 1.1.2016. Dále byl ke smlouvě o nájmu uzavřen Dodatek č. 1 smlouvy s účinností ke dni 1.8.2017 – změna právní subjektivity a Dodatek č. 2 – změna čísla účtu pronajímatele a Dodatek č.3 z 1.6.2022 – rozšíření ustanovení č. IV smlouvy – Práva a povinnosti smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni 25.10.2023 činí předepsaný měsíční nájem za objekty stanovené v odst. 1 tohoto článku ve výši 25 000,- Kč a poplatek za služby 14 800,- Kč, celkem činí nájem a služby 39 800,- Kč.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dluh na nájemném a službách ke dni 25.10.2023 je v celkové výši 295 576,35 Kč.
5. Povinný prohlašuje, že byl oprávněným vyzván k úhradě pohledávky ve výši 295 576,35 Kč, s tím, že oprávněný s úhradou pohledávky v uvedené výši souhlasí.
6. Povinný prohlašuje, že současně se splátkou pohledávky bude hradit i předepsané nájemné a zálohy na služby ve stanovené výši.

II. uznání dluhu a splátkový kalendář

1. Povinný tímto písemně a zcela bez výhrad uznává co do důvodu, pravosti i výše svoji pohledávku ve výši 295 576,35,- Kč za neuhrazené zálohy za služby a nedoplatky spojené s užíváním smluvených prostor, které byly specifikovány v článku I. této dohody a zavazuje se, že zaplatí tento dluh oprávněnému, a to v níže uvedených splátkách nejpozději do 25.2.2025, bezhotovostním převodem na účet oprávněného v souladu s článkem II. odst. 2. této dohody.
2. Povinný činí nesporným a podpisem této dohody potvrzuje, že dluží částku specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku této dohody a je povinen řádně a včas ji uhradit oprávněnému na bankovní účet č: **27-3437720207/0100** variabilní symbol **2081410011** v celkové výši 295 576,35 Kč v 15-ti splátkách následovně:
 - I. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.12.2023.
 - II. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.1.2024
 - III. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.2.2024
 - IV. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.3.2024
 - V. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.4.2024..
 - VI. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.5.2024.
 - VII. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.6.2024
 - VIII. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.7.2024
 - IX. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.8.2024
 - X. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.9.2024
 - XI. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.10.2024
 - XII. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.11.2024
 - XIII. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.12.2024
 - XIV. Splátku ve výši 20 000 Kč zaplatí nejpozději do 25.1.2025
 - XV. Splátku ve výši 15 576, 35 Kč zaplatí nejpozději do 25.2.2025
3. Pro případ řádného a včasného nezaplacení kterékoli splátky nastupuje sankce ztráty výhody plnění ve splátkách, tedy pokud řádně a včas povinný nesplní některou ze splátek, může oprávněný žádat o zaplacení celé pohledávky najednou. Předčasné splacení je možné.
4. Částky odpovídající výši jednotlivých splátek se považují za splacené okamžikem připsání jejich plné výše na v předchozím odstavci specifikovaný účet oprávněného.

III. další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením sjednané finanční částky v souladu s touto dohodou budou jejich vzájemné vztahy specifikované výše vyrovnány a nadále nebudou proti sobě vznášet žádné další finanční, právní či jiné nároky.
2. Smluvní strany sjednávají a povinný s tím výslovně souhlasí, že pokud nejpozději do 25.2.2025 povinný nezaplatí dohodnutou částku ve výši 295 576,35 Kč oprávněnému, povinný bere na vědomí, že oprávněný ihned podá k soudu žalobu na úhradu dlužné částky.

IV. závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento právní vztah se bude řídit občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná vzájemná práva a povinnosti, týkající se právních vztahů specifikovaných v čl. I. této dohody.
4. Povinný bere na vědomí, že v případě nedodržení svého závazku ve znění této dohody se bude oprávněný domáhat svého práva na plnění prostřednictvím příslušného soudu, a to včetně příslušenství pohledávky bez další vůle řešit věc smírně.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
6. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Tato dohoda byla schválena usnesením Radou města č. UR-774-38/23 Ze dne 30.10.2023.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této Dohody seznámili, obsahu porozuměli, vzali jej na vědomí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odoleně Vodě dne **08. 11. 2023**

Oprávněný



.....
Ondřej Prášil, starosta

V Odoleně Vodě dne

Povinný

.....
Restaurant a Pizzeria Bodlák
WHISTLE s.r.o.
Na Rokytce 1032/24
Praha 8 - Libeň 180 00
IČ 05584329, DIČ CZ05584329
Petr Fiala, jednate