

Město Odolena Voda

IČO: 240559, DIČ: CZ00240559

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

bankovní spojení: č.ú. 19-28129201/0100

e-mail: podatelna@odolenavoda.cz

zastoupení: Ondřej Prášil, starosta

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena společností EQUANS Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ:

143 00, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, kterou zastupuje Ivana Váchová, zaměstnanec EQUANS

Services a.s. na základě plných mocí založených na katastrálním úřadu

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-6024975/06****Odolena Voda, Květnová 66 bj-kVN, kNN, TS**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 87/10, parc. č. 87/11 v k.ú.

Odolena Voda, obec Odolena Voda,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostech, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona - osobní služebnost.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1582-48/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 8.9.2023 pod č. PGP 2781/2023-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **8 200,- Kč** (slovy: **osmtisícdvěšestě korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6024975/06 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Odolena Voda usnesením č. UR- 759-38/23 na zasedání rady č. 38 dne 30.10.2023.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 13 -11- 2023


Město Odolena Voda
Ondřej Prášil
starosta

- 7 -11- 2023

Dne


za ČEZ Distribuce, a. s.
EQUANS Services a.s.
na základě plné moci
Ivana Váchová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
st. 3																	
st. 1544																	
st. 1545																	
st. 1554																	
87/10																	
87/11																	
87/14																	
89/2																	
89/6																	
89/21																	
879/1																	
916																	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	
		Dne: 7.9.2023 Číslo: 5165/2023		Dne: 08.09.2023 Číslo: 6137/2023	
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 2781/2023-209 2023.09.08 09:49:45 +02' 00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1582-48/2023 Okres: Praha-východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Odolena Voda Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/14, 23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
679-146	741288.33	1026943.86	8	741270.95	1026957.22	
900-3377	741274.17	1026944.51	8			
900-3387	741272.35	1026958.51	8			
900-3702	741207.72	1026971.45	8			
1005-1	741303.85	1026971.24	8			
1595-49	741237.63	1026942.11	8			
1595-75	741198.35	1026959.36	3			
1	741303.22	1026971.02	8			
2	741303.05	1026971.51	3			
3	741302.70	1026971.84	3			
4	741301.08	1026971.06	3			
5	741298.71	1026970.21	3			
6	741297.27	1026969.90	3			
7	741291.42	1026969.52	3			
8	741290.93	1026969.20	3			
9	741290.55	1026969.16	8			
10	741286.06	1026968.63	3			
11	741285.28	1026968.48	3			
12	741285.15	1026968.40	8			
13	741284.61	1026968.10	3			
14	741284.57	1026967.67	3			
15	741283.99	1026966.74	8			
16	741279.37	1026959.31	8			
18	741277.94	1026957.83	3			
19	741276.79	1026957.74	3			
21	741270.33	1026958.46	3			
22	741270.96	1026956.93	3			
23	741272.21	1026954.70	3			
24	741272.45	1026954.07	3			
25	741272.65	1026952.54	3			
26	741271.95	1026947.21	3			
27	741271.89	1026944.95	3			
28	741272.43	1026945.07	3			
29	741277.60	1026944.75	3			
30	741286.28	1026944.00	3			
31	741286.34	1026943.83	3			
32	741288.34	1026943.24	3			
33	741286.40	1026943.23	3			
34	741286.36	1026942.79	3			
35	741285.76	1026942.85	3			
36	741285.82	1026943.44	3			
37	741277.12	1026944.19	3			
38	741274.15	1026944.36	3			
39	741272.47	1026944.47	3			
40	741271.81	1026944.32	3			
41	741271.46	1026943.27	3			
42	741270.79	1026939.27	3			
43	741270.78	1026938.56	3			
44	741271.28	1026937.91	3			
45	741273.36	1026937.05	3			
46	741273.13	1026936.50	3			
47	741270.90	1026937.41	3			
48	741270.18	1026938.36	3			
49	741270.19	1026939.33	3			
50	741270.88	1026943.41	3			
51	741271.28	1026944.63	3			
52	741271.35	1026947.25	3			
53	741272.05	1026952.54	3			
54	741271.87	1026953.93	3			
55	741271.67	1026954.44	3			
56	741270.42	1026956.67	3			
57	741269.63	1026958.59	3			
58	741265.23	1026960.68	8			
59	741237.69	1026973.76	3			
60	741236.96	1026973.78	3			
61	741226.71	1026972.58	3			
62	741225.32	1026972.25	3			
63	741209.42	1026970.71	3			
64	741201.34	1026972.22	3			
65	741200.91	1026962.09	3			
66	741200.61	1026959.47	3			
67	741199.36	1026946.59	3			
68	741210.12	1026946.10	3			
69	741210.16	1026946.65	3			
70	741210.17	1026946.79	3			
71	741209.32	1026947.13	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
72	741209.54	1026947.69	3
73	741210.81	1026947.19	3
74	741210.76	1026946.57	3
75	741210.72	1026946.05	3
76	741221.87	1026944.64	3
77	741225.19	1026944.12	3
78	741237.27	1026942.76	3
79	741237.80	1026942.71	8
80	741245.77	1026942.00	3
81	741245.77	1026942.27	8
82	741245.76	1026942.51	3
83	741245.25	1026942.73	3
84	741245.48	1026943.28	3
85	741246.36	1026942.91	3
86	741246.37	1026942.20	8
87	741246.39	1026941.34	3
88	741237.21	1026942.16	3
89	741225.11	1026943.52	3
90	741221.79	1026944.04	3
91	741210.37	1026945.49	3
92	741199.76	1026945.97	3
93	741198.70	1026946.01	3
94	741198.75	1026946.53	3
95	741199.98	1026959.23	3
96	741198.43	1026960.01	3
97	741200.05	1026959.83	3
98	741200.31	1026962.13	3
99	741200.78	1026972.94	3
100	741207.23	1026971.73	8
101	741207.90	1026971.60	8
102	741209.44	1026971.31	3
103	741224.91	1026972.82	3
104	741224.68	1026973.93	3
105	741225.28	1026974.01	3
106	741225.50	1026972.91	3
107	741226.61	1026973.18	3
108	741236.94	1026974.38	3
109	741237.83	1026974.36	3
110	741265.32	1026961.30	8
111	741269.94	1026959.10	3
112	741272.38	1026959.17	8
113	741276.65	1026958.36	3
114	741278.10	1026959.86	8
115	741283.01	1026967.26	8
116	741283.59	1026968.13	3
117	741284.17	1026968.53	3
118	741284.46	1026968.70	8
119	741285.06	1026969.04	3
120	741285.96	1026969.23	3
121	741290.54	1026969.76	3
122	741290.74	1026973.80	8
125	741291.34	1026973.79	8
126	741291.24	1026971.80	8
127	741291.16	1026970.10	3
128	741297.19	1026970.50	3
129	741298.55	1026970.79	3
130	741300.84	1026971.62	3
131	741302.82	1026972.56	3
132	741303.57	1026971.85	3
133	741192.89	1026960.03	3
134	741189.88	1026960.36	3
135	741189.95	1026960.96	3
136	741192.96	1026960.62	3
137	741183.20	1026961.11	3
138	741183.10	1026960.59	3
139	741182.51	1026960.70	3
140	741182.60	1026961.18	3
141	741158.86	1026964.13	3
142	741158.80	1026963.63	3
143	741158.21	1026963.70	3
144	741158.27	1026964.20	3
145	741137.50	1026966.75	3
146	741137.36	1026966.21	3
147	741136.78	1026966.37	3
148	741137.06	1026967.41	3
149	741158.63	1026964.76	3
150	741182.99	1026961.74	3

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určené hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprůměnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



