



Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 0279/2023

číslo smlouvy zhotovitele: 09/23

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: ZKM Praha, s. r.o.

se sídlem: Praha 4, Rosečská 29, PSČ 140 00

provozovna: Praha 4, Květnového vítězství 2/85, PSČ 149 00

identifikační číslo: 43005721

DIČ: CZ43005721

jednající: Michalem Kutzendörferem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOBa.s., číslo účtu: 216814732/0300

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze sp.zn._C 5276

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ CZ00240559

Zastoupena: Ondřejem Prášilem, starostou města

(dále jen „objednatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy, určení díla

I.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Dílo bude provedeno v rámci stavby: **Rekonstrukce .**

I.2. Dílem (dále jen jako „dílo“) se pro účely této smlouvy rozumí provedení následujících prací a dodávek: dodávka a montáž vytápění a to v rozsahu a podle popisu uvedeného v nabídce zhotovitele ze dne 03.10.2023, nabídka č. n-220905/2 .

I.3. Místem provedení a předání díla je: ul. Květnová 109, Odolena Voda

I.4. Dílo je blíže specifikováno těmito podklady a dokumenty (dále jen jako „zadávací podklady“):

nabídka zhotovitele ze dne 03.10.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen jako „nabídka zhotovitele“)

II. Doba provedení díla

II.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém a stavebně připraveném k provedení díla do 5 dnů od podpisu smlouvy.

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 10 kalendářních dní od převzetí staveniště a zaplacení zálohy. Zhotovitel zajistí zkušební provoz topení, tak aby ve všedních dnech mimo 26-27.10.2023 bylo možné v budově topit od 6-17 hodin.

II.3. V termínu provedení díla je zhotovitel povinen dílo v souladu s touto smlouvou dokončit a vyzvat objednatele způsobem stanoveným touto smlouvou k jeho převzetí. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neztěžují užívání díla nad míru obvyklou.

II.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem provedení díla, je objednatel povinen dílo převzít ve dřívějším termínu.

III. Cena díla

III.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v rozsahu stanoveném v nabídce zhotovitele dohodnutou cenu ve výši 611 035,-Kč bez DPH, a 739 352,-Kč včetně 21% DPH.
slovy: sedmsetřicetdevět tisíc tisíc padesát dva korun českých

III.2. Cena díla zahrnuje daň z přidané hodnoty 21% (dále jen jako „DPH“). Pokud je objednatel plátcem DPH bude účtováno bez DPH - jedná se o přenosnou daňovou povinnost. Cena s DPH 21% činí **739 352,- Kč**.

IV. Platební podmínky

IV.1. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktury mající náležitost daňového dokladu, které je zhotovitel oprávněn vystavit:

Po podepsání smlouvy bude vystavena dílčí platba na částku **250 000,-Kč** bez DPH, včetně DPH 21% **302 500,-Kč** za materiál se splatností 14 dní.

Po předání díla bude vystavena a zaplacená zbývající částka ceny díla.

IV.2. Splatnost konečné faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy činí 14 (slovy:čtrnáct) dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturovaná částka bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na dané faktuře nebo hotově proti příjmovému dokladu. Úhrada faktury objednatelem se považuje za řádně provedenou, pokud fakturovaná částka je v době splatnosti připsána na bankovní účet zhotovitele.

IV.3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá v důsledku porušení této povinnosti přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

IV.4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý, byť jen započatý den

prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok objednatele na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá v důsledku porušení této povinnosti přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

V.

Způsob provádění díla, součinnost objednatele

V.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.

V.2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením díla nebo jeho částí může zhotovitel pověřit jinou osobu s tím, že v takovém případě odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel nezodpovídá za provedené práce předcházející montážní firmou.

V.3. Objednatel na svůj náklad zajistí pro zhotovitele po dobu realizace díla na staveništi:

- zdroj elektrické energie, a to 230 V
- přístup a možnost průjezdu s vozidly k místu realizace plnění z veřejně přístupné pozemní komunikace;
- po dohodě umožní parkování montážním vozidlům na vlastním pozemku

V.4. Objednatel je povinen zajistit, aby staveniště bylo předáno zhotoviteli v tomto stavu připravenosti - přístup v min. šířce 1m ke kotelně.

V.5. Pokud bude současně s prováděním díla dle této smlouvy probíhat na staveništi i jiná činnost objednatele či jeho smluvních partnerů, je objednatel povinen zajistit, aby taková činnost nad míru obvyklou provádění díla neztěžovala.

V.6. Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou při smluvních jednáních, technickém jednání, řízení realizace díla, potvrzování zápisů o splnění podmínek pro fakturaci, odsouhlasování faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí pověřeny jednat tyto osoby:

a) za objednatele:

b) za zhotovitele:

ba) jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a uzavíráním dodatků:

- Kutzendörfer Michal

bb) jednáním a rozhodováním technických záležitostí, jednáním a právními úkony, včetně podpisu předávacího protokolu, v rámci uzavřené smlouvy při realizaci díla:

- Kutzendörfer Daniel, Tibor Puha

Každá z výše uvedených osob je v rámci své shora vymezené pravomoci oprávněna jednat samostatně. Změny pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou s tím, že v takovém případě není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí díla

VI.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín nástupu a dobu ukončení.

VI.2. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, zda došlo k převzetí díla objednatelem či nikoli, a dále v něm musí být uvedeny veškeré vady a nedodělky díla a dohodnutá lhůta k jejich odstranění. Dílo se považuje za dokončené a objednatel je současně povinen dílo převzít a podepsat předávací protokol i v takovém případě, kdy dílo nevykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neztěžují užívání díla nad míru obvyklou. Jestliže objednatel v rozporu s touto smlouvou nepodepíše při předávacím řízení předávací protokol a/nebo odmítne v rozporu s touto smlouvou dílo převzít, má se pro účely této smlouvy za to, že předávací protokol byl objednatelem v den zahájení takového předávacího řízení podepsán a že dílo bylo v tento den objednatelem převzato. Pokud dílo nebude v souladu s touto smlouvou objednatelem převzato, popř. nenastanou smlouvou stanovené účinky převzetí, smluvní strany dohodnou a v předávacím protokole uvedenou lhůtu, v níž je zhotovitel povinen v protokolu smluvními stranami odsouhlasené vady na svůj náklad odstranit a která, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nesmí být kratší než 5 (slovy: pět) pracovních dnů.

VII.

Další ujednání

VII.1. Vlastnictví ke všem věcem a materiálům dodaných zhotovitelem v rámci díla přechází na objednatele dnem úplného uhrazení jednotlivých faktur. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese objednatel.

VII.2. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností na základě dohody smluvních stran. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá vždy písemně.

VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

VIII.1. Objednatel a zhotovitel si tímto dohodli záruční lhůtu týkající se jakosti díla v délce 36 (slovy: třicetšest měsíců), která počíná běžet dnem předání díla, popř. dnem, kdy nastaly smlouvou stanovené účinky předání díla. Na jednotlivá zařízení specifikovaná v předávacím seznamu záruk se vztahuje záruční doba dle výrobce zařízení.

VIII.2. Záruční odpovědnost za vady dle čl. VIII. odst. I této smlouvy se nevztahuje na případy, kdy dílo není užíváno způsobem a k účelům, které jsou stanoveny touto smlouvou, popř. nejsou-li stanoveny touto smlouvou, které jsou pro dané dílo obvyklé, a/nebo v případě, kdy dílo nebude udržováno v souladu s Požadavky na údržbu, které předal zhotovitel objednateli při předání díla, jinak způsobem obvyklým. Záruční doba pro dílo jako celek neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo vůbec užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Předávali se dílo po jednotlivých částech, záruční doba pro jednotlivou část díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže tuto jednotlivou část vůbec užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

VIII.3. Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi a nezpůsobil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek vyplývající z této smlouvy.

VIII.6. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce vady a, vztahuje-li se na danou vadu jeho odpovědnost za vady, započít s jejím odstraňováním ve lhůtě 3 (slovy: třech) pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vady ve smyslu čl. VIII. odst. 4. této smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

IX.1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení, popř. dnem, kdy nastaly účinky náhradního doručení podle čl. X. odst. 1. této smlouvy.

X.

Doručování písemností

X.1. Smluvní strany se dohodly na tomto náhradním způsobu doručení všech písemností odesílaných v souvislosti s touto smlouvou a/nebo na základě této smlouvy (včetně všech hmotně právních úkonů a odstoupení od této smlouvy):

Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost, zaslanou doporučeně s dodejkou, druhé smluvní straně na adresu zapsanou v době odeslání v obchodním rejstříku jako adresa jejího sídla, považuje se pro účely této smlouvy den vrácení nedoručené písemnosti odesílající straně za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

XI.2. Tato smlouva může být platně měněna výlučně dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

XI.3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, spravují se právní poměry mezi smluvními stranami a právní poměry z této smlouvy vyplývající a s nimi související ustanoveními § 2586 občanského zákoníku.

XI.4. Je-li jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým,

platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původního, neplatného a nevynutitelného.

XI.5. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města UR-743-36/23, ze dne 18.10.2023.

XI.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží po jednom stejnopisu objednatel a zhotovitel.

XI.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této rámcové smlouvy učinili svobodně a vážně, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky jejího uzavření, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jejím jménem.

V Odoleně Vodě, dne 19.10.2023

V Praze, dne

za objednatele MěÚ Odolena Voda:

za zhotovitele ZKM Praha, s. r.o.:



Ondřej Prášil
Starosta

Michal Kutzendörfer
jednatel společnosti

ZKM Praha
s.r.o.
ROSEČSKÁ 29, 140 00 PRAHA 4
DIČ-IČO: CZ43005721
TEL: 267 910 620

Akce: MŠ Květnová 109, Odolena Voda		Nabídka č.: n-220905/2	
		Datum: 03.10.2023	
Cenová nabídka - Rekonstrukce kotelny MŠ Květnová 109, Odolena Voda			
Rekapitulace - ÚT strojovna			
ÚT strojovna + M+R		611 035 Kč	
Celková cena v Kč bez DPH		611 035 Kč	
DPH 21%		%	128 317 Kč
Celková cena s DPH:		739 352 Kč	
DPH- bude stanoveno, dle platných daňových zákonů v době realizace akce			

Poznámka : ÚT - nový zdroj vytápění 2 kotle Baxi s regulací Siemens

Záruční doba :

materiál, dle výrobců

montáž 36 měsíců

systém Rehau - 10 let

V ceně není zahrnuto: stavební a zemní práce (sekání, bourání, drážky, prostupy, související úpravy tepelné izolace a hydroizolace obálky budovy), zednické práce, malování, odvozu sutí, dodávka a montáž protipožárních ucpávek komplet, bez materiálu, který není obsažen ve výpisu materiálu, bez projektů skutečného provedení, bez zařízení staveniště vč.spotřebované energie a vody, **Bez nulových a červeně vyznačených položek** ÚT-strojovna : bez nových el.přívodů pro strojovnu vč.jištění,

ODPA3111

POL6121

Platnost cenové nabídky je 1 měsíc .

Děkujeme Vám za Váš zájem a těšíme se na spolupráci.

Vypracoval: **ZKM Praha, s.r.o.**
www.zkm.cz

Ladman Jan

603 198 619

telefon: +420 267 910 620

fax: +420 267 910 622

e-mail: ladman@zkm.cz

ZKM Praha, s.r.o., Květnového vítězství 2/83, 149 00 Praha 4 - Háje

Rekonstrukce kotleny MŠ Květnová 109, Odolena Voda

Text	MJ	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
			CZK/MJ	CZK
Zdroj tepla ÚT				
Kotel Baxi (47,9 kW)- Luna Duo-tec MP+ 1.50	ks	2	59039,00	118078,00
Trojcestný směšovač ESBE VRG131, DN 32, kvs =16 m ³ /h	ks	3	1746,00	5238,00
Čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 1 25-60, PN6 vč.sroubení	ks	3	12265,00	36795,00
Čerpadlo GRUNDFOS 2" oběhové	ks	1	28011,00	28011,00
Kulový kohout DN25	ks	6	782,00	4692,00
Kulový kohout DN32	ks	2	1071,00	2142,00
Filtr magnetický pod kotel- Flamco Clean Smart 1"	ks	2	3214,00	6428,00
Filtrball DN32	ks	1	2646,00	2646,00
Automatický odvzdušňovací ventil DN15	ks	2	241,00	482,00
Vypouštěcí kohout DN15	ks	5	250,00	1250,00
Teploměr 0-120 °C	ks	2	450,00	900,00
Manometr 0 - 400 kPa	ks	1	2125,00	2125,00
Zpětná klapka DN32	ks	2	517,00	1034,00
Systémový Reflex DN20 - dopouštění- Fillcontrol Plus Compact - alternativa	ks		18792,00	18792,00
		1		
Expanzní nádoba Reflex N 100	ks		3417,00	3417,00
		1		
Reflex uzavírací armatura MK 1"	ks		1394,00	1394,00
		1		
Potrubí Cu lisované DN 35 vč.tvarovek	m	8	1855,00	14840,00
Potrubní izolační pouzdro rockwool 800 028 x 40	m	4	121,00	484,00
Potrubní izolační pouzdro rockwool 800 035 x 40	m	6	126,00	756,00
Potrubní izolační pouzdro rockwool 800 042 x 50	m	32	250,00	8000,00
Základní stavební sada DN160 pro kaskádu dvou kotlů s výkonem do 50 kW	kpl	1	24940,00	24940,00
Kouřovod	kpl	1	29858,00	29858,00
Neutralizační box kondenzátu do 350kW - Baxi	ks	1	5100,00	5100,00
Potrubí HT 40 vč.tvarovek	m	9	397,00	3573,00
Montážní rám pro uchycení kotle	ks	2	10217,00	20434,00
Napuštění soustavy upravenou vodou	kpl	1	5000,00	5000,00
vedlejší materiál ÚT	kpl	1	15950,00	15950,00
Vypuštění soustavy	kpl	1,0	1000,00	1000,00
Tlaková zkouška	kpl	1	3500,00	3500,00
Provozní zkouška	kpl	1	3420,00	3420,00
Revize elektro	kpl	1	2500,00	2500,00
Revize komínu	kpl	1	2780,00	2780,00
Revize tlakové nádoby	kpl	1	1500,00	1500,00
Demontáž stávajícího zařízení (2x kotel, potrubí, kouřovody, tepelné izolace)	kpl		8500,00	8500,00
		1		
Nátěr potrubí základní barvou	m ²	8	150,00	1200,00
uvedení kotlů do provozu	kpl	1	6000,00	6000,00
Montáž zdroje tepla	kpl	1	29970,00	29970,00
Vnitřní plynovod				0,00
Dopojení plynovodu materiál+montáž	ks	1	5962,00	5962,00
Tlaková zkouška	kpl	1	500,00	500,00
Revize plynu	kpl	1	2500,00	2500,00
Měření a regulace				0,00
Oceloplechový skříňový rozvaděč 800x 800 x 250	ks	1	13200,00	13200,00
svorky, průchodky, lišty, zásivky, hlídač hladiny vč.čidel a jiné	kpl	1	33600,00	33600,00
servopohon záměna ARA 661	ks	3	3289,00	9867,00
regulátor RVS 63.243 (283) vč.svorek	ks	2	18201,00	36402,00
ovládací panel AVS 37.294	ks	2	4121,00	8242,00
OCI 345	ks	2	3740,00	7480,00
QAC 34	ks	1	385	385,00
QAD 36	ks	5	568,00	2840,00
AVS 82.491	ks	2	200,00	400,00
kabely CYKY, JYTY a CYA	kpl	1	17028,00	17028,00
montáž M+R	kpl	1	22200,00	22200,00
vedlejší materiál M+R	kpl	1	13200,00	13200,00
Ostatní :				
odvoz demontovaného materiálu-likvidace	kpl	1	4500,00	4500,00
dopravné	kpl	1	10000,00	10000,00
Celkem bez DPH :				611035,00