

**SMLOUVA O NÁJMU
LED světelného vánočního osvětlení**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupené: Ondřejem Prášilem, starostou

IČ: 002405559

DIČ: CZ00240559

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Jan Kryštof, tel. 777066814

číslo bankovního účtu: 19-28129201/0100

datová schránka: nxabgzu

e-mail: podatelna@odolenavoda.cz

(dále jen „Nájemce“ nebo „smluvní strana“)

a

Název společnosti

MK-mont illuminations s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupené: Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ: 25424769

DIČ: CZ 25424769

Číslo bankovního účtu: Komerční banka Kadaň, č. účtu 19-8191960237/0100

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto

**Smlouvu o nájmu LED světelného vánočního osvětlení
(dále jen „Smlouva“)**

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Nájemcem a Pronajímatelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Smlouva o nájmu LED světelného vánočního osvětlení na období let 2023 – 2028“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Pronajímatele (dále jen „Zadávací dokumentace dostupné na: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002969>).
2. Pronajímatel touto Smlouvou garantuje Nájemci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Pronajímatel je vázán svou nabídkou předloženou Nájemci v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran spočívající v nájmu LED světelného vánočního osvětlení včetně montáže, demontáže a dalších činností stanovených v této Smlouvě (dále jen „předmět nájmu“ nebo „vánoční osvětlení“).
2. Předmětem nájmu je LED světelné vánoční osvětlení, jenž bude umístěno na vybraných lampách veřejného osvětlení ve městě Odolena Voda vždy v období od 20. 11. do 20. 01. a současně nejdříve od 20. 10. a nejpozději do 20. 2. (doba pro montáž/demontáž).
3. Předmět nájmu zahrnuje nájem 40 kusů LED vánočních dekorů, každoroční kompletní montáž a následná demontáž dekorů včetně montážního materiálu a potřebného příslušenství, včetně dopravy a dopravní techniky nezbytné k montáži, jejich uskladnění během roku, pravidelná revize a každoroční předložení nabídky vzorníku aktuálních dekorů k možnosti jejich výběru pro další období v minimálně stejném rozsahu jako při podání nabídky nejpozději do 05.09. každého roku po dobu trvání této Smlouvy. Obrazová nabídka dekorů pro výběr pro první rok nájmu bude uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a nájemce v ní označí požadované dekory pro první rok nájmu. Nabídka dekorů bude obsahovat minimálně 20 vzorů dekorů pro vysoké lampy veřejného osvětlení a minimálně 20 vzorů dekorů pro nižší lampy veřejného osvětlení dle specifikace uvedené v dost. 4 tohoto článku.
4. Specifikace vánočních dekorů je následující:
 - 30 kusů – určené pro stožáry veřejného osvětlení vyšších než 5 m, velikost dekorů: výška dekoru v rozpětí 103 cm – 172 cm, délka dekoru v rozpětí 65 cm – 145 cm, příkon

- 30 – 63 W, uchycení na 2 úchyty,
 - 10 kusů – určené pro nižší stožáry veřejného osvětlení, velikost dekorů: výška dekoru v rozpětí 27 cm – 83 cm, délka dekoru v rozpětí 35 cm – 73 cm, příkon 9 – 22 W, uchycení na 1 úchyt,
 - Minimální počet každoročně nabízených dekorů v každém typu (pro vysoké sloupy/pro nízké sloupy) bude 20,
 - Svítidla - technologie LED, Barva LED svítidel – teplá bílá, stálý, neproměnlivý tok světla
 - Možnost využití stávajících namontovaných držáků a konektorů GESIS+ IP 68 pro připojení výzdoby, ukázka namontovaných držáků uvedena v příloze č. 7 této výzvy.
5. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za uvedených podmínek předmět nájmu do dočasného užívání a nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanoveným v čl. IV této Smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v období od 20.11.2023 do 20.02.2028.
2. Vánoční osvětlení bude každý rok trvání smlouvy osazeno na vybraných sloupech veřejného osvětlení vždy v období minimálně od 20.11. do 20.01. a současně nejdříve od 20.10. a nejpozději do 20.02. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vždy sepsán předávací protokol, který podepiší obě smluvní strany.

V. Místo plnění

Vánoční osvětlení bude namontováno na 40 sloupů veřejného osvětlení ve městě Odolena Voda, jejichž umístění je zakreslené v příloze č. 2 této smlouvy.

VI. Nájemné, jeho splatnost a platební podmínky

1. Sjednaná výše **celkového nájmu** za celou dobu trvání této Smlouvy činí 370 000,00 Kč bez DPH, **celkem 447 700,00 Kč** včetně DPH 21 % , s tím že fakturovaná **cena ročního nájmu** bude činit 74 000,00 Kč bez DPH, **celkem 89 540,00 Kč včetně DPH**.
2. Nájemné je nejvýše přípustné a nepřekročitelné a obsahuje veškeré náklady spojené s nájmem (zejména: nájemné, montáž demontáž, přepravu materiálů i osob, a zajištění elektro a fixačního materiálu, servisní služby, spotřební materiál, uskladnění, ekologická likvidace odpadů apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Pronajímateli za nájemné a související služby žádná jiná odměna.
3. Roční nájemné bude hrazeno na základě zálohové a konečné faktury dle odst. 6 tohoto článku.

4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury musí být označeny názvem: „Smlouva o nájmu LED světelného vánočního osvětlení na období let 2023 – 2028“.
5. V případě, že Pronajímatelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Nájemce oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti nájemného v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Nájemci. Nevrátí-li Nájemce Pronajímateli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Nájemce nemá výhrady.
6. Pronajímatel vystaví jedenkrát ročně zálohovou fakturu na 50 % z ceny ročního nájmu včetně DPH, a to vždy po provedení montáže vánočního osvětlení se splatností 30 dní od vystavení faktury.
7. Pronajímatel vystaví jedenkrát ročně řádnou fakturu za roční nájem, ve které bude zúčtována předchozí zálohová faktura, a to vždy po provedení demontáže vánočního osvětlení se splatností 30 dní od vystavení faktury.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Nájemce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Pronajímatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
3. Pronajímatel zajistí v rámci plnění montáže, demontáže, dopravu vánočního osvětlení a zajistí elektro a fixační materiál.
4. Pronajímatel se zavazuje nainstalovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat.
5. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
6. Pronajímatel na své náklady zajistí běžnou údržbu a revize světelné výzdoby, která je součástí vánočního osvětlení města Odolena Voda.
7. Pronajímatel je povinen provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do tří kalendářních dnů od zjištění nutnosti údržby nebo opravy.
8. Pronajímatel je při montáži a demontáži předmětu nájmu povinen postupovat dle pokynů Nájemce.
9. Pronajímatel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Pronajímatel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Nájemci ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně Pronajímateli písemně oznámit. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je Nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit Pronajímateli i Policii ČR.
3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen Pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 7. této Smlouvy.
4. V případě, že Pronajímatel do tří kalendářních dnů neodstraní vadu, na niž byl nájemcem písemně upozorněn, má nájemce právo požadovat smluvní pokutu stanovenou v čl. XI. odst.3 této Smlouvy.

IX. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel je oprávněn požadovat součinnost Nájemce, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Nájemce, které objektivně brání řádnému plnění dle této Smlouvy. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. VIII. této Smlouvy.
5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. VIII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

X. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana uvede v záhlaví této Smlouvy oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XI. Poddodavatelé

1. Jakákoliv změna poddodavatele Pronajímatele oproti skutečnostem uvedeným v nabídce Pronajímatele v zadávacím řízení na tuto Smlouvu je možná pouze z vážných důvodů, a s písemným souhlasem Nájemce.
2. V případě, že je předmět plnění či jakákoli jeho část plněna prostřednictvím poddodavatele, je Pronajímatel zavázán, jako by plnil sám.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí služeb spojené s nájmem. Pronajímatel odpovídá Nájemci za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním příslušných služeb. Pronajímatel odpovídá za škodu způsobenou Nájemci i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s poskytováním příslušných služeb jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem.

2. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této Smlouvy.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že nájemce bude v prodlení se splatností faktury, zavazuje se uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny ročního nájmu.
2. V případě, že pronajímatel bude v prodlení s plněním termínu montáže nebo demontáže, zavazuje se uhradit za každý den prodlení s plněním termínu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny ročního nájmu.
3. V případě, že pronajímatel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, zavazuje se uhradit smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,4 % z celkové ceny ročního nájmu (z ceny včetně DPH).
4. Nájemce je oprávněn požadovat a Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto Smlouvou, a to ve výši 500,- Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení faktury vystavené dotčenou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
6. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvní strany na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
2. Závazky založené touto Smlouvou mohou zaniknout uplynutím doby, dohodou smluvních stran, nebo výpovědí a podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) výpovědí v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) Pronajímatel nepředá předmět nájmu do užívání nájemci v termínu, v němž mělo dojít k započetí trvání nájmu;
 - b) Pronajímatel je v prodlení s poskytovanými službami souvisejícími s nájmem včetně provádění oprav v rozsahu dle této Smlouvy po dobu delší než 2 dny a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Nájemce o takovém prodlení;

- c) Pronajímatel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Nájemce či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
 - d) bude-li soudem na majetek Pronajímatele prohlášen úpadek;
 - e) vstoupí-li Pronajímatel do likvidace;
 - f) pozbude-li Pronajímatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
5. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
6. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy obě strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu nařízení EU 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany současně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Nájemce je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových podkladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
4. Podpisem této smlouvy obě strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele a souhlasí s uveřejněním smlouvy v evidenci smluv na webu města.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost jakýchkoli ústních změn nebo vedlejších ujednání smluvní strany tímto výslovně vylučují. Každý takovýto písemný dodatek podléhá schválení příslušným orgánem města Odolena Voda.
7. **Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:**
 - 1. Obrazová nabídka vánočních dekorů včetně rozměrů,
 - 2. Zákres umístění lamp veřejného osvětlení.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.
9. **Tuto smlouva byla schválena usnesením Rady města Odolena Voda č. UR-647-29/23 ze dne 28.08.2023. Město Odolena Voda potvrzuje podle ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy.**

V Odoleně Vodě dne 30.08.2023.

V Klášterci nad Ohří dne

Město Odolena Voda

Ondřej Prášil
starosta města

Nájemce

MK-mont illuminations s.r.o.

Miroslav Kalina
jednatel

Pronajímateľ