



SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 0231/2023/MĚÚ

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 40/SP-JZE/2023

Objednatel: Město Odolena Voda

sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IČO: 002 40 559, DIČ: CZ00240 59,
zastoupené Ondřejem Prášilem, starosta města

s

Zhotovitel: SYBEKA, s.r.o.

sídlem Růžová 36, 250 70 Odolena Voda, IČO: 284 27 106, DIČ: CZ28427106 (Plátce DPH), bank. spoj: 43-2244320237/0100, reg.: OR, oddíl C, vložka 140702 u Městského soudu v Praze,
zastoupená Janem Kanyiturem, prokuristou

I. Předmět smlouvy, místo a termín plnění

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, montáží a dodávek spojených s „Opravou hydroizolace teras na Horním náměstí čp. 253, 254, 255 Odolena Voda“ dle Cenové nabídky 404/SP-JZE/2023 ze dne 28.06.2023 (dále jen dílo), která byla schválena usnesením Rady města č. UR-602-24/23 ze dne 31.07.2023.

a) *Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, a to i práce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, resp. v nabídce Zhotovitele, pokud jsou tyto práce nezbytně nutné k provedení tohoto díla. Ve vazbě na tuto skutečnost Zhotovitel uvádí, že měl dostatek času se seznámit s místem plnění a respektuje výše uvedené ujednání.*

b) *Místem plnění díla je Horní náměstí čp. 253, 254 a 255, Odolena Voda*

(dále souhrnně jen „dílo“).

2. Termín realizace díla byl dohodnut následovně:

Termín předání staveniště a zahájení díla 16.10.2023

Termín dokončení díla do 22.12.2023.

V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % celk. ceny bez DPH za každý započatý den prodlení; o celkovou částku smluvní pokuty bude snížena cena části díla podle písm. b). Toto ustanovení se nevztahuje na případy vis maior.

3. Řádně provedené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli, a to na základě Protokolu o předání díla, který bude přílohou faktury.

4. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran jako cena smluvní a konečná a činí:

Cena bez DPH.....686 942,00 Kč

2. Objednatel uhradí Zhotoviteli částečnou platbu v celkové výši 250 000,-Kč po předání staveniště a zahájení stavebních prací na základě faktury se splatností 14 dnů. Faktura bude předána objednateli po podpisu Předávacího protokolu předání staveniště.

3. Platba za provedené dílo bude v české měně na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit

až po řádném provedení a předání celkového díla objednateli bez vad a nedodělků. Částečná a konečná faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět k opravě s novou splatností.

4. U faktur bude uplatněna přenesená daňová povinnost.

5. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel:

- a) je pojištěn z odpovědnosti za škodu při provádění díla nebo v souvislosti s ním a má k provedení díla potřebné odborné znalosti, způsobilosti, nástroje a materiál;
- b) hotovou práci, vícepráce, méněpráce nebo oprávněné posuny prací oznámí a nechá neprodleně písemně odsouhlasit objednatelem;
- c) reklamace (zjevné vady díla zjištěné v době předání nebo nedodělky, případně oboustranně odsouhlasené skryté vady díla objevené po předání díla, opravuje bezúplatně v dohodnutém termínu,
- d) poskytuje objednateli záruku na vady na provedené dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, pokud nebyly způsobeny cizím zaviněním nebo vyšší mocí (např. válečný konflikt) a nejedná se o nakoupený materiál od výrobce, na který se vztahuje zákonná záruční doba 24 měsíců; zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedených prací včetně použitého materiálu a zaručuje, že po dobu záruční doby budou vykazovat vlastnosti stanovené v této smlouvě, jinak standardní kvalitu, budou odpovídat daným technickým normám platným v době předání díla objednateli a zákonným požadavkům, jakož i standardům a směrnicím výrobců/dodavatelů použitých materiálů a zařízení platným v době realizace příslušných prací.

2. Objednatel:

- a) poskytne zhotoviteli bezúplatně po dobu výkonu díla dle této smlouvy místo pro uložení svršků a materiálu zhotovitele, vč. možnosti využití sociálního zařízení a poskytnutí elektrické energie a vody;
- b) podepíše převzetí díla nebo jeho dílčí části na formuláři předloženém zástupcem zhotovitele;
- c) zaplatí písemně dohodnuté odstupné v případě, že před zahájením nebo v průběhu díla nařídí ukončení sjednaných prací bez zjevného důvodu.

6. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a končí dnem provedení a předání celého hotového díla. Spory smluvních stran jsou řešeny vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany dodržují jako „Správce“ „Zásady ochrany osobních údajů“ klienta, podle Nařízení EU 2016/679 (GDPR).
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města UR-723-35/23 ze dne 09.10.2023.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Příloha smlouvy: Položkový rozpočet pro část díla dle čl. 1 odst. 1 písm. a) smlouvy.

V Odoleně Vodě dne: 16.10.2023

V Odoleně Vodě dne: 13.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ondřej Prášil, starosta

Jan Kanyitur, prokurista

Položkový rozpočet	Oprava příslušenství bytového domu - bytové terasy	Číslo zakázky zhotovitele :
cenová nabídka	Havarijní oprava nezastřešených teras bytového domu nad podloubím	40/SP-JZE/2023

Objednatel : Město Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí č. 14, 250 70 Odolena Voda, IČ : 00240559, DIČ : CZ 00240559, bankovní spojení : 19-28129201/0100	sybeka společnost s ručením omezeným sídlo : Růžová 36, 250 70 Odolena Voda; Provozovna : V Holešovičkách 94/41, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 28427106, DIČ: CZ28427106, zapsán : OR Městský soud v Praze, C 140702; Bankovní spojení: 43-2244320237/0100, Tel.: 220 990 268, 220 990 272, Fax: 283 871 547, Mobil: 732 738 307, E-mail: sybeka@sybeka.cz http://www.sybeka.cz, Ved. zakázky: Jan Martinec - 704 373 724 (zhotovitel)
Fakturační adresa :	dlto
Způsob předání faktury :	e-mailem
Místo výkonu :	Horní náměstí č.p. 253-255, Odolena Voda
Schvalovatel a zadavatel :	Vladimír Hošek, referent odboru správy majetku, 734 575 946, vladimir.hosek@odolena-voda.cz

P.č.	Položky práce :	Rozměry			MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Kč/Celkem	Komentář			
		d	š	hl								
I.	Předmět práce kalkulovaných položek :											
1.	Prohlídka místa výkonu práce pro potřeby vyhodnocení nutného prac. postupu, potřebného vybavení a počtu zaměstnanců, vč. fotodokumentace nebo okamžitá prohlídka při nástupu k provedení zadané práce, příp. prohlídka při reklamaci.				kpt	1,00	0 Kč	0 Kč				
2.	Vyřízení záboru nebo jiného povolení, případně rychlá a účinná opatření k odvrácení hrozičích nebezpečí nebo zamezení škod při reklamaci, případně cena posudku statika.				kpt	1,00	0 Kč	0 Kč	S ohledem na práce pro Město nebude zábor vyřizován, pouze vymezen potřebný pracovní prostor (viz. polopráce č. 1).			
3	Přípravné personální a logistické úkony ve firmě k realizaci zakázky (zaměstnanci, vozidla, OOPP, stroje, zařízení, přípravky, pomůcky a nástroje), vč. amortizace				kpt	1,00	0 Kč	0 Kč				
4	Popis zřízení - tech. zpráva s návrhem technologie opravy : vlivem stárí stávající asfaltové hydroizolace a jejích krajových prvků pod lepenou dlažbou teras, dochází k postupnému prolínání vody do podhledu podloubí a tím k trvalému poškození této stavební konstrukce domu. V případě, že by nebyla oprava řešena havarijně v co nejkratším termínu, mohlo by dojít k daleko rozsáhlejší destrukci konstrukce teras, což by si vyžádalo další náklady na její opravu.S ohledem na nutnost urychleného řešení opravy, ale i stávající stav jednotlivých vrstev teras, vč. změrné výškové vůle od dlažby po prah terasových dveří, se jeví jako nejvhodnější, jak z hlediska časového, stavebního i ekonomického taková volba technologie, která v tomto případě spočívá ve stavbě, resp. zřízení nových vrchních vrstev nad stávajícími, tedy jak hydroizolační (PVC folie zn. : ICOPAL MONARPLAN G s poplást. krajovými prvky s 20 letou zárukou danou výrobcem, tak i pochůzná (terasová dřevoplastová palubková bezdrážbová prkna se zárukou výrobce 25 let). Výhoda tohoto provedení je i z hlediska zatíženosti konstrukce (plast. prkna - zatížení 6 tun, při použití dlažby zatížení 8 tun). Neproběhnou také žádné bourací práce, které by v případě jejich realizace časově i emisně zatížily jednak obyvatele domu, ale i ostatní občany města a návštěvníky v okolí domu.				kpt	1,00	0 Kč	0 Kč				
5	Stavebně - technické řešení nebo doporučení : viz níže uvedené položky oprav. Zhotovitel doporučuje provést před realizací odborné statické posouzení s vystavení písemné zprávy k výše uvedenému návrhu zvolené technologie opravy.				kpt	1,00	0 Kč	0 Kč	Objednatel by měl určit zda zprávu statika uhradí přímo oslovenému statikovi nebo bude tato položka součástí tohoto rozpočtu			
6	Vlastní práce opravy 1 (vymezení prostoru práce): vytyčení potřebného místa na chodníku (cca 20 m2) červenobílou páskou pro zajištění nevstupování osob do vymezeného pracovního prostoru (řešení a ost.), za účelem ochrany zdraví osob, případně jejich majetku.				kpt	1,00	1 997 Kč	1 997 Kč				
7	Vlastní práce opravy 2 (stavba lešení) : pronájem, dovoz a stavba pojízdného lešení, vč. nákladů a vykládky materiálu.				kpt	1,00	7 988 Kč	7 988 Kč				
8	Vlastní práce opravy 3 (opravné práce stávající dlažby před montáží nových vrstev terasy) : oprava stávající uvolněné dlažby pro zajištění stability nových vrchních vrstev, před jejich montáží, vč. odsekání poškozených obkladů soklů terasy.				m2	5,00	1 021 Kč	5 104 Kč				
9	Vlastní práce opravy 4 (zednické opravy) : zednické zapravení poškozených omítek krajových sloupků teras před vlastní opravou pochůzných ploch (oklepání poškozených míst, penetrace, opravná malta nebo jádro, natažení stěrky s perlínkou, naštukování).				kpt	1,00	17 751 Kč	17 751 Kč				
10	Vlastní práce opravy 5 (montáž nových vrchních vrstev terasy) : očištění plochy od prachu a nečistot odluxováním nebo smetením. Vystržení, modelace a pokládka separační vrstvy geotextilie na stávající dlažbu před pokládkou foliové hydroizolace. montáž krajových poplástovaných prvků /okapnice, rohové a sténové listy/ a násl. montáž folie ICOPAL MONARPLAN G.				m2	164,00	593 Kč	97 189 Kč				
11	Vlastní práce opravy 6 (montáž nové pochůzná terasové vrstvy) : montáž podkladních hranolů (182ks) s následnou montáží terasových dřevoplastových palubek Guttadek WPC strong3d (416ks) s použitím nerezové startovací sady (100ks) a montážní sady (3500ks), montáž ukončovací list.				m2	164,00	579 Kč	94 970 Kč				
12	Likvidace odpadu (demontované stavební části, odřezky, suť, apod.).				kpt	1,00	0 Kč	0 Kč	Drobný odpad do odpadových nádob domu, větší odpad do městského sběrného dvoru.			
13.	Doprava				kpt	1	3 825 Kč	3 825 Kč				
14.	Náklady ved. zakázky a technika (jednání, technické zprávy z monitoringu a sond, příp. zajištění dodavatele, příprava technologie, nabídka, skutečnost, dozor, fotodok opravy, apod.)				kpt	1	11 538 Kč	11 538 Kč				
15.	Provozní náklady na zřízení staveniště nebo zkušební testy - zkoušky						0 Kč	0 Kč				
16.	Přesun hmot - případně ztížené montážní nebo pracovní podmínky nebo ztížení případně komplikovaný přesun odpadu, materiálu a nástrojů, případně za expresní nebo havarijní provedení.				kpt	1	4 438 Kč	4 438 Kč	Vynesení nebo vytažení materiálu po lešení na terasy			
17	Průběžný a závěrečný úklid ploch dotčených dílem (sesbírání a zametení odřezků, odstříků, apod.).				kpt	1	3 550 Kč	3 550 Kč				
18.	Jiné : materiál na opravu, příp. prostoje z důvodů na straně objednatele nebo jiné technologicky nutné dokončovací práce				kpt	1	438 592 Kč	438 592 Kč	Materiál na opravu bez 21% DPH z nákupu			
Celkem :		Cena bez DPH :			686 942 Kč		% DPH :	15%	Kč/DPH	103 041 Kč	Cena s DPH	789 984 Kč

Provozní podmínky :	v jednotlivých cenách jsou započteny veškeré náklady zhotovitele potřebné pro realizaci díla, vč. nákladů, rep. ceny dodavatele, příp. mzdy s odvody, nástroje a pomůcky, doprava, režie a výnosy firmy.				
Údaje k použití v materiálu, line :	Denní a časový režim výkonu práce na této zakázce je Po-Pá 9-16 hodin. Pokud je MJ některé položky rozpočtu "hodina", je každá započatá hodina k výkonu práce počítána jako celá. Skutečná celková doba realizace je závislá na klimatických podmínkách a kapacitách zhotovitele.				
1. Termíny realizace :	červenec - srpen 2023		2. Celková průběžná doba realizace :	30 dnů	
3. Omezení provozu v objektu při práci :	0		4. Bezpečnost při práci :	zajištěna	
5. Reklamace, záruky, předání hotové zakázky :	dle NOZ nebo záruk výrobce na použité materiál		5. Jiné (vrácení vyměněných materiálů)	0	
6. Součinnost objednatele :	bezúplatně poskytnutí potřebných médií (el.+voda), pokud budou používány a místností pro případné uložení materiálu a možnosti využití WC.				
Platební podmínky :	U plátců DPH podléhá předmět plnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a) Zákona o DPH				
1. Záloha bez DPH : na materiál	64%	438 592 Kč	2. Splátnost zálohové faktury :	převodem do 10 dnů od jejího předání objednateli	
3. Doplatek s DPH :	0	789 984 Kč	4. Splátnost doplatku :	převodem 15 dnů	
Přílohy nabídky :	0				
Doplňky :	Z jedn. úkonu práce bude pořizována fotodokumentace, která bude zaslána objednateli jako doklad o průběhu díla. U ceny této nabídky může dojít k její změně při prováděných opravách konstrukcí, při kterých může být zjištěn větší rozsah oprav nebo provedení jejich odlišného postupu. V takovém případě bude tato cenová nabídka přepracována podle reálného technického zjištění. Po dobu oprav povede zhotovitel stavební deník				

Rozpočet nákladů na zakázku :

Oprava teras BD Horní náměstí č.p.: 253-255, Odolena Voda

Rozpočet materiálu :

Odpočet 21% DPH z nákupu materiálu u zhotovitele, který je plátcem DPH.

Druh materiálu :	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Cena materiálu s DPH dle počtu MJ:	Cena materiálu s DPH - paušál	DPH 21%	21	Cena materiálu bez DPH :
PVC Folie ICOPAL MONARPLAN G 1,8 mm		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	68 154,00 Kč	11 828,38 Kč		56 325,62 Kč
Geotextílie 300g		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	8 200,00 Kč	1 423,14 Kč		6 776,86 Kč
Vyplanil okapnice 36 bm		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	11 088,00 Kč	1 924,36 Kč		9 163,64 Kč
Vyplanil lišta stěnová 40 bm		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	3 400,00 Kč	590,08 Kč		2 809,92 Kč
Vyplanil lišta rohová 46 bm		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	2 990,00 Kč	518,93 Kč		2 471,07 Kč
Spojovací materiál		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	2 000,00 Kč	347,11 Kč		1 652,89 Kč
Guttadek wpc strong3d - 416 ks		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	319 072,00 Kč	55 376,13 Kč		263 695,87 Kč
Podkladní hranol 182 ks		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	65 156,00 Kč	11 308,07 Kč		53 847,93 Kč
Ukončovací lišta 17 ks		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	3 264,00 Kč	566,48 Kč		2 697,52 Kč
Montážní sada nerez 3500 ks		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	39 372,00 Kč	6 833,16 Kč		32 538,84 Kč
Startovací sada nerez 100 ks		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč	173,55 Kč		826,45 Kč
Pronájem lešení		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	7 000,00 Kč	1 214,88 Kč		5 785,12 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
Celkem				0,00 Kč	530 696,00 Kč	92 104,26 Kč		438 591,74 Kč

Kontrola :

530 696,00 Kč