

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů

(„Smlouva“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

**(1) SVJ Postřižínská 701**

250 70 Odolena Voda

IČO: 09826262

Bankovní spojení: 2701962201/2010

Tel.: +420 602 539 991

E-mail: [svjpostrizinska701@gmail.com](mailto:svjpostrizinska701@gmail.com)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**(2) Město Odolena Voda**

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČO: 00240559

Bankovní spojení 28129201/0100

Zastoupeno: Ondřej Prášil, starosta města

Tel.: +420 731 519 203

E-mail: [ondrej.prasil@odolenavoda.cz](mailto:ondrej.prasil@odolenavoda.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“ a společně s Objednatelem dále označovány jako „**Strany**“)

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1** Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: Dřevo-betonové kontejnerové stání pro umístění 1x nádoby 1100l na směsný odpad pro SVJ Postřižínská 701, 1x nádoby 1100l na plast, 1x nádoby

1100l na papír, 1x nádoby 240l lehké kovy a 1x nádoby 240l jedlé tuky . Kontejnerové stání bude ve tvaru písmene „L“ o rozměrech 260 x 430 cm. Kontejnerové stání musí být umístěno minimálně 15 cm od hranice sousedícího parkovacího stání (bílé dělící čáry). Nákres a umístění kontejnerového stání tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. (dále jen „**Dílo**“).

- 1.2** Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

## **2. CENA DÍLA**

- 2.1** Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena symbolicky ve výši 1 Kč. Zhotovitel takto činí ve veřejném zájmu, za účelem zpřístupnění nádob na tříděný odpad pro obyvatele města Odolena Voda. (dále jen „**Cena**“).
- 2.2** Cena je splatná nejpozději při podpisu této smlouvy v hotovosti.

## **3. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději **do 30.6.2024**.
- 3.2** Objednatel se stane vlastníkem Díla po řádném předání a převzetí Díla po jeho dokončení.
- 3.3** Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

## **4. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 4.1** Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.
- 4.2** Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla.
- 4.3** O předání Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem, nejdéle však do 30-ti dnů. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.
- 4.4** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují, a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

## 5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1** Smluvní strany se zavázaly, že zároveň s touto Smlouvou uzavřou smlouvu o nájmu části pozemku, patřícímu Objednateli, na kterém bude hnízdo Dílo vystavěno, za symbolické nájemné.
- 5.2** Objednatel se zavazuje, že sám trvale neodstraní ani nijak nezmění Dílo po celou dobu jeho životnosti nebo po dobu trvání nájemní smlouvy části pozemku, na kterém bude Dílo umístěno. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel povinen zaplatit na účet Zhotovitele smluvní pokutu ve výši skutečných nákladů na zhotovení Díla. Skutečné náklady na zhotovení Díla budou Zhotovitelem písemně předloženy Objednateli nejpozději do 30-ti dnů od předání Díla. Do těchto nákladů se nezapočítávají případné dodatečné náklady na odstranění vad Díla, dle předávacího protokolu. Smluvní pokuta může být v maximální výši 30,000 Kč, i kdyby skutečné náklady na zhotovení byly vyšší.
- 5.3** Objednatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění nemovitosti, které se vztahuje na stavební součásti a má povinnost takové pojištění udržovat v platnosti po celou dobu životnosti Díla. V případě pojistné události (vandal, vyšší moc apod.), má Objednatel povinnost tuto skutečnost pojišťovně nahlásit a požadovat proplacení škody. Prostředky zaplacené pojišťovnou se použijí na obnovu Díla, kterou provede Zhotovitel. V případě, že pojišťovna z jakéhokoli důvodu odmítne škodu uhradit, a nebo Zhotovitel odmítne Dílo obnovit, nelze na takový případ aplikovat ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5.2 tohoto článku.
- 5.4** Ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5.2 tohoto článku se rovněž nevztahuje na případ nutných oprav Pozemku, dle článku 5.12 Smlouvy o nájmu části pozemku.
- 5.5** Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu životnosti Díla provádět pravidelné opravy a údržbu Díla na vlastní náklady. Objednatel je povinen jakékoli závady a nedostatky Zhotoviteli neprodleně nahlásit a Zhotovitel se zavazuje je odstranit do 30-ti dnů.
- 5.6** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací předanou Objednatелеm, a že je obeznámen zejména se skutečností, že se pod povrchem v blízkosti Díla nachází hydroizolace, která nesmí být poškozena. Předaná projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.7** Objednatel je před podpisem této Smlouvy povinen prokázat Zhotoviteli, že výstavba Díla byla řádně schválena Společenstvím vlastníků jednotek SVJ Postřižínská 701. Výsledek hlasování tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.
- 6.2** Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
- 6.3** Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 6.4** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.
- 6.5** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6** Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 24/23 ze dne 31.7.2023 usnesením č. UR-590-24/23.
- 6.7** Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Objednatel**

V Odoleně Vodě, dne 31-08-2023

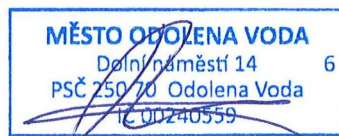


Ing. Monika Nudo

Člen Výboru SVJ Postřižínská 701

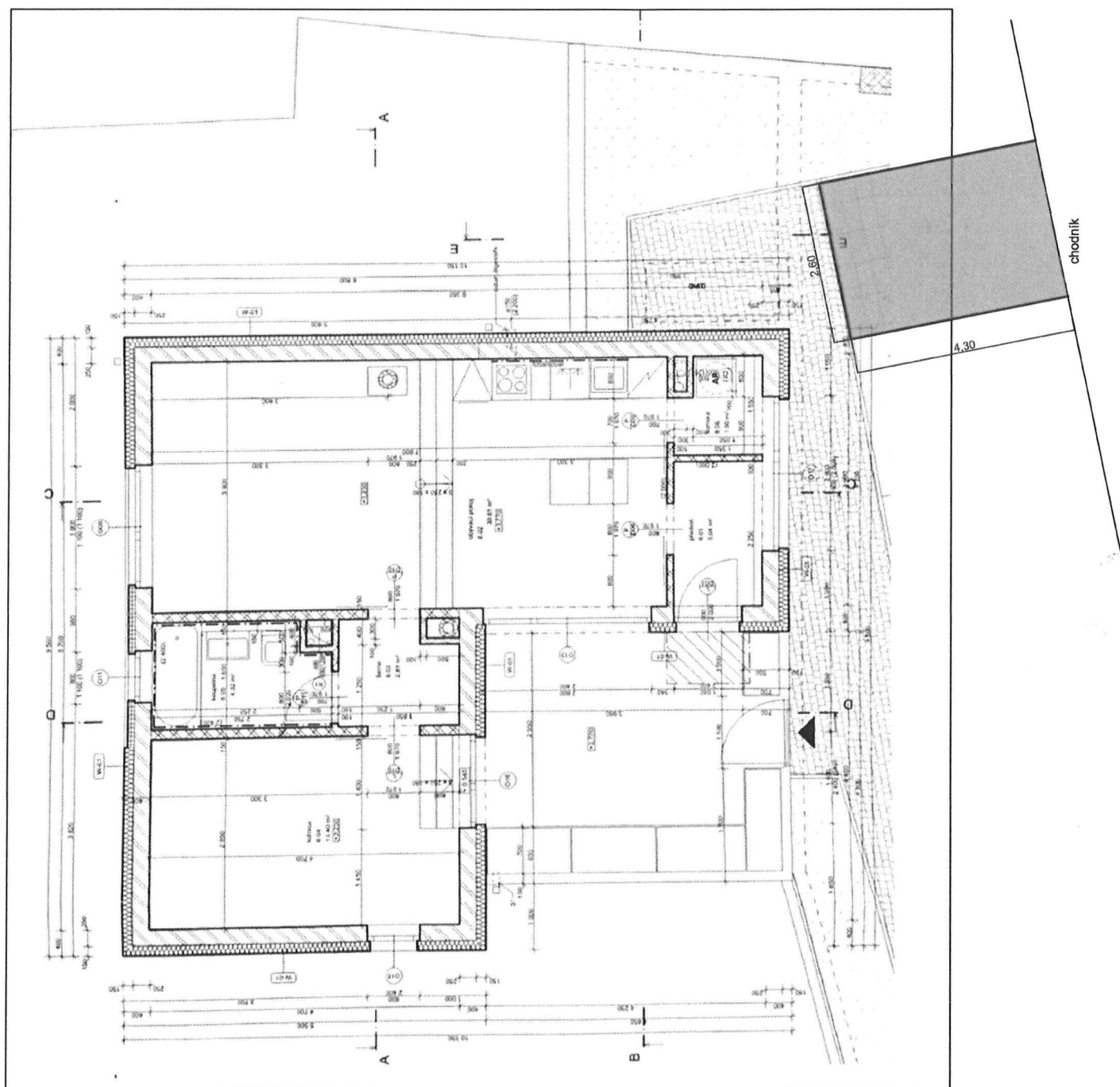
**Zhotovitel**

V Odoleně Vodě, dne 31-08-2023



Ondřej Prášil

Starosta města Odolena Voda













**ROZHODNUTÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY MIMO ZASEDÁNÍ  
SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam) – VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ**

Výbor Společenství vlastníků jednotek Postřižínská 701, Odolena Voda, IČO: 098 26 262, se sídlem Postřižínská 701, 250 70 Odolena Voda (dále jen „SVJ“), zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze v odd. S, vložce č. 20196

**oznamuje**

výsledek hlasování vyhlášeného návrhem na rozhodnutí mimo zasedání SVJ ze dne 20.7. 2023. Celkem hlasovalo **89,84 %** všech členů SVJ.

**Hlasování o bodu č. 1**

Usnesení v tomto znění: „*Souhlasím se zásahem do společných prostor k vybudování kontejnerového stání a zároveň souhlasím s pronájmem části pozemku městu Odolena Voda, to vše za podmínek dle předložených návrhů smluv a příloh. (Drobné změny vyhrazeny.)*“

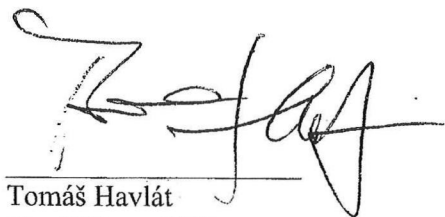
Usnesení bylo přijato **89,84 %** všech hlasů členů SVJ.

**Hlasování o bodu č. 2**

Usnesení v tomto znění: „*Souhlasím s možností výměny podlahové krytiny na terasách, v případě dolních bytů také se změnou velikosti či tvaru terasy dle výběru a na náklady jednotlivých vlastníků jednotek, na vlastní nebezpečí a při zachování maximálního povoleného zatížení horních teras.*“

Usnesení bylo přijato **89,84%** všech hlasů členů SVJ.

V Odoleně Vodě, dne 8.8. 2023



Tomáš Havlát  
člen Výboru SVJ



ověřil: Milan Kapek  
člen Výboru SVJ