

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu ev.č. 0210/2023

„prodloužení termínu zhotovení díla, z důvodu stěhování TS“

SMLUVNÍ STRANY

(1) SVJ Postřižínská 701 250 70 Odolena Voda

IČO: 09826262^[1]_{SEP}

Bankovní spojení: 2701962201/2010

Tel.: +420 602 539 991^[1]_{SEP}

E-mail: svjpostrizinska701@gmail.com

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 00240559^[1]_{SEP} Bankovní spojení 28129201/0100

Zastoupeno: Ondřej Prášil, starosta města

Tel.: +420 731 519 203

E-mail: ondrej.prasil@odolenavoda.cz^[1]_{SEP}

(dále jen „**Nájemce**“ a společně s Pronajímatelem dále označovány jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 1. 9. 2023:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Dne 1. 9. 2023 uzavřel Pronajímatel s Nájemcem Smlouvu o nájmu, jejímž předmět je specifikován v článku 2, odst. 2.1 Smlouvy. Jedná se o nájem části pozemku, vlastněného Pronajímatelem a zároveň kontejnerové stání. Touto Smlouvou se v čl. 5, odst. 5.1 Strany zavázaly uzavřít smlouvu o dílo (rovněž uzavřena 1.9. 2023), jejímž předmětem je výstavba kontejnerového stání, specifikovaného v čl. 1, odst. 1.1 smlouvy o dílo. Ze znění obou smluv vyplývá, že nájem může počít běžet nejdříve v okamžiku, kdy je dílo zhotoveno.

1.2 Vzhledem k nečekané události, nutnosti stěhování technických služeb Nájemce a pravděpodobnému pozdržení zhotovení kontejnerového stání, t.j. nedílné součásti Předmětu nájmu se Strany dohodly na následujících změnách ve Smlouvě.

1.3 Strany se zavazují uzavřít dodatek rovněž k související smlouvě o dílo.

2. ZMĚNY SMLUVNÍCH USTANOVENÍ

2.1 Ustanovení čl. 2, odst. 2.1, se doplňuje o část III. takto:

Předmět nájmu bude dočasně tvořen pouze částí pozemku, vymezené v čl. 2, odst. 2.1, části I., a to až do řádného předání kontejnerového stání dle uzavřené smlouvy o dílo a jejího dodatku č. 1, t.j. nejpozději do 30.6. 2024.

2.2 Ustanovení č. 2, odst. 2.2 se doplňuje takto:

„Nádoby na jedlé tuky 240l a lehké kovy/plechovky 240 mohou být na Předmětu nájmu umístěny nejdříve až po dokončení kontejnerového stání, dle smlouvy o dílo a jejího dodatku.

2.3 K čl. 5 se přidává odstavce 5.13, který stanoví:

Nebude-li dle uzavřené smlouvy o dílo a jejího dodatku č. 1 řádně předáno kontejnerové stání a tedy se nejpozději do 30. 6. 2024 nestane nedílnou součástí Předmětu nájmu, bude tato skutečnost považována za hrubé porušení nájemní smlouvy, které může být důvodem výpovědi nájemní smlouvy ze strany Pronajímatele. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení odstavce 5, čl. 5.8 dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, dokud se Pronajímatel rozhodně výpověď nepodat.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č. 656-29/23, ze dne 28.8.2023.

3.2 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Výborem SVJ Postřižínská ze dne 25.8. 2023

3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3.4 Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.

3.5 Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Pronajímatel

31-08-2023

V Odoleně Vodě dne



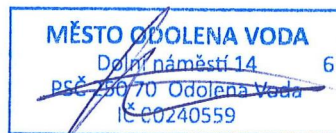
Ing. Monika Nudo

Člen Výboru SVJ Postřižínská 701

Nájemce

31-08-2023

V Odoleně Vodě dne



Ondřej Prášil

Starosta města Odolena Voda

ENOS - 80 - F E

ENOS - 80 - F E

