



Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Odolena Voda, IČ 00240559, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda zastoupené Ondřejem Prášilem, starostou

na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Junák – český skaut, středisko Ibis Odolena Voda, z.s.

se sídlem: Horní náměstí 250, 250 70 Odolena Voda

ČO: 04819811 zastoupené: Helenou Zemanovou, vedoucí skautského střediska IBIS

Odolena Voda, bankovní spojení: Fio banka, a.s. č.ú. 2400981302/2010

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 248, který je součástí parc. č. 266/2, pod adresou Horní náměstí 248, Odolena Voda v k.ú. Odolena Voda zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001.
- 2) Půjčitel přenechává vypůjčiteli nebytový prostor nacházející se v 1. PP domu uvedeného v čl 1 odst.1 této smlouvy o celkové výměře 51,06 m² sestávající se ze sušárny o výměře 47,17 m², WC o výměře 1,37 m² a umývárny o výměře 2,52 m².
- 3) Vypůjčitel je zároveň oprávněn využívat společně užívané prostory, jejichž výměra není započtena do celkové výměry vypůjčených prostor: spojovací chodby.
- 4) Uvedené prostory se budou využívat výhradně k činnosti – skladu skautského oddílu
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys vypůjčených nebytových prostor graficky barevně vyznačený na plánu, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.
- 6) Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky a domem, v němž se prostor nachází, před podpisem této smlouvy řádně seznámil a konstatuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k činnosti skladu skautského oddílu a na předmětu výpůjčky

nebyly shledány žádné závady.

7) O předání k užívání bude mezi stranami sepsán protokol, v němž bude popsán/zdokumentován stav předaných prostor a vybavení. (včetně předání klíčů)

II.

Doba trvání výpůjčky

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možno vypovědět i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná 1. dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

III.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

3) Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat v souladu s jeho stavebně technickým určením pouze pro účely skladu skautského oddílu. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v dobrém stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním nese vypůjčitel ze svého.

4) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

5) Vypůjčitel se zavazuje o vypůjčené prostory (včetně vybavení) řádně pečovat, udržovat na své náklady veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit půjčitele na vzniklé závady, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

6) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny, apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v těchto prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny členů organizace vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

7) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

8) Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel bude vlastním nákladem hradit úklid,

9) náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor, které sám způsobil.

10) Vypůjčitel se zavazuje svým jménem a na svůj účet zajistit běžnou údržbu, drobné opravy a úklid předmětu výpůjčky a dále se zavazuje písemně bezodkladně oznamovat půjčiteli nutnost provedení rozsáhlejších oprav nebo údržby předmětu výpůjčky a umožnit provedení takových oprav, jinak odpovídá za škodu, která by prodlením vznikla.

11) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru vchodu do nebytového prostoru a vstupu na pozemek vhodné označení své osoby (název). Umístění označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.

12) Půjčitel umožní přístup do budovy případným i návštěvám vypůjčitele. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech dalších osob, které jej navštíví.

13) V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.

14) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

15) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

16) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

17) Pokud smluvní strany zanedbají své povinnosti vyplývající z těchto ujednání, odpovídají za vzniklou škodu. Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které případně vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetí osobě.

IV.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

- 1) Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné.
- 2) Výše záloh za služby poskytované s výpůjčkou (dále jen „služby“), je uvedena v evidenčním listě, když služby jsou v evidenčním listě podrobně rozvedeny.
- 3) Pronajímatel se zavazuje vždy do 30.4. běžného roku předkládat nájemci roční vyúčtování záloh za spotřebované služby dle instalovaných podružných měřičů (voda, elektřina). Případné přeplatky či nedoplatky jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od skončení reklamační lhůty vyúčtování.

V.

Ukončení smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

- 1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Vypůjčitel bere též na vědomí, že se půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku domáhat předčasného vrácení vypůjčených prostor, jestliže vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
- 2) Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, nebo oboustrannou dohodou. Výpověď musí být druhé straně prokazatelně doručena.
- 3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

VI.

- 1) Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

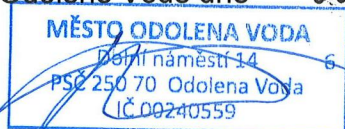
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni 15.7.2023.
- 2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Půdorys nebytových prostor a Příloha č.2 Předávací protokol, Příloha č.3 Předpis záloh.
- 6) Tato smlouva byla projednána Radou města dne 26.6.2023 a schválena usnesením č. UR-525-21/23.

Přílohy:

- 1) Půdorys nebytových prostor
- 2) předávací protokol
- 3) Předpis záloh

V Odolene Vodě dne 30-08-2023

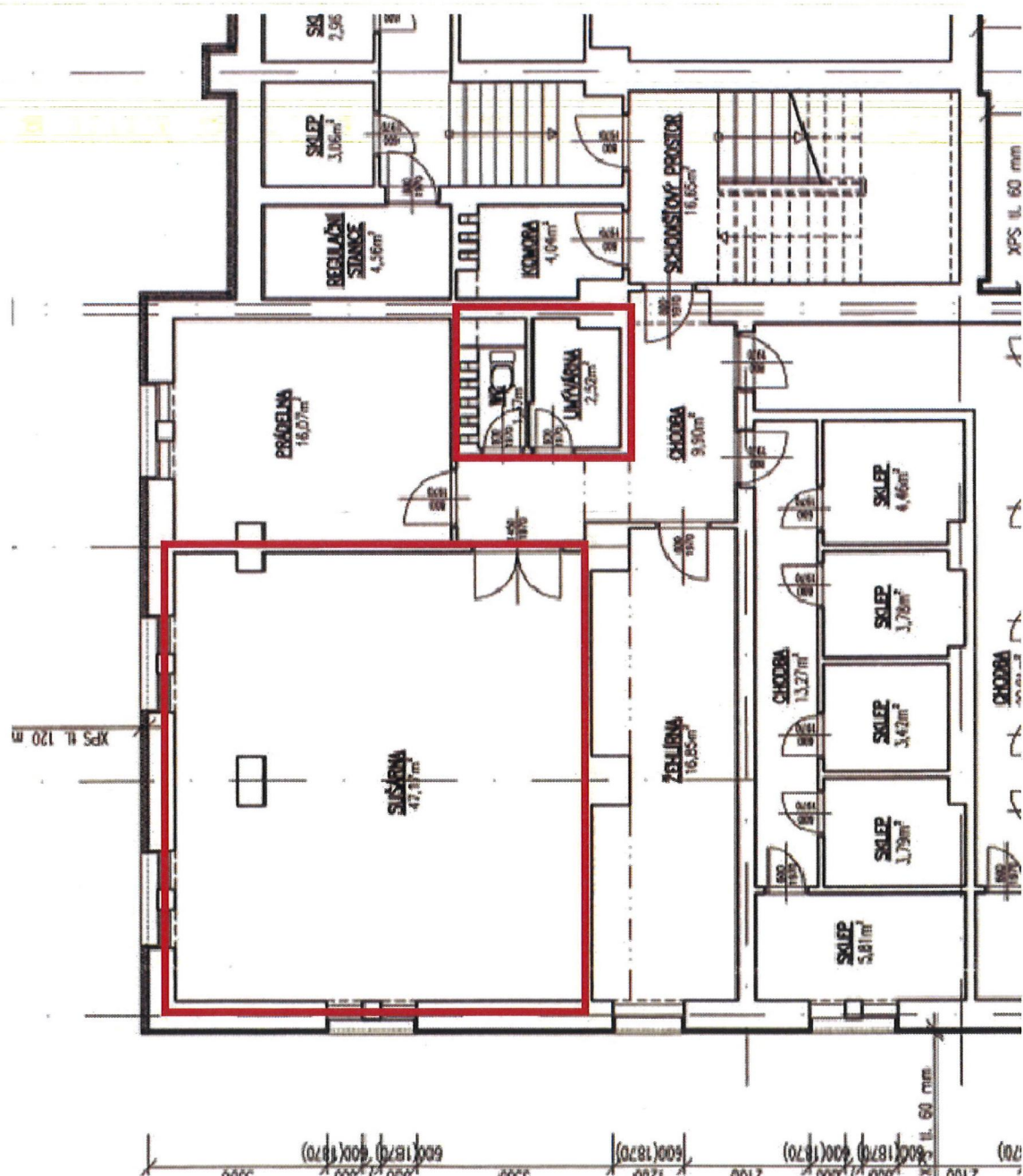


Město Odolena Voda
Ondřej Prášil, starosta
Půjčitel



Junák - český skaut,
středisko Ibis Odolena Voda, z.s.
Horní náměstí 250
25070 Odolena Voda
IČ: 04819811, ev. č. 118.42 (1)

Junák – český skaut
Helena Zemanová
Vypůjčitel



C. Změny stavu vybavení a zařízení:

D. Stav prostoru při odevzdání, zjištěné závady:

Předáno klíčů:

2x od domu

3x chodba
od bytu

2x jiných místností

Korespondenční adresa osoby, která byt předala:

1x kuchyň
1x WC

Nájemné do:

31.8.2023

hradí původní uživatel

Nájemné od:

1.9.2023

hradí nový uživatel

V Odolně Vodě dne:

5.9.2023

Původní uživatel

Jedlák



Nový uživatel

Žemura



JUNÁK - český akout,
středisko Ibis Odolena Voda, z.s.
Horní náměstí 250
25070 Odolena Voda
IČ: 04819811, ev. č. 118.42 (1)

Původní uživatel – kontaktní adresa pro zaslání vyúčtování:

Evidenční list

Datum tisku: 23.8.2023

Ke dni 1.9.2023

Správce: PRODOMIA, s.r.o., Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň

Vlastník:

Uživatel: Junák - český skaut
Adresa prostoru: Horní náměstí 248
250 70 Odolena Voda
Číslo prostoru: 15
Variabilní symbol: 2080710150
Číslo plátce SIPO:

Datum narození/IČ:
Kontaktní adresa: Junák - český skaut
Horní náměstí 250
250 70 Odolena Voda
Telefon:
E-mail:

Užívá od: 1.9.2023
Typ prostoru: sušárna Poschodí: -1

Počet osob pro služby: 0
Spoluvlastnický podíl: 1/1

ROZPIS MÍSTNOSTÍ

MÍSTNOST	CELKOVÁ PLOCHA	ZAPOČITATELNÁ PLOCHA	PLOCHA PRO ÚT
Sušárna	47,17	47,17	0,00
Umývárna	2,52	2,52	2,52
WC	1,37	1,37	0,00

ROZPIS POLOŽEK

NÁZEV	ČÁSTKA Kč
Studená voda	100,00
Teplá voda	100,00
Měsíční zálohová úhrada celkem	200,00

Celková měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru:

200,00 Kč

Bankovní účet:

27-3437720207/0100, IBAN: CZ1401000000273437720207, Komerční banka, a.s.

Splatnost k:

k poslednímu dni příslušného měsíce

Plzeň dne: 1.9.2023

Správce

Vlastník



PRODOMIA

IČO: 26320185, DIČ: CZ26320185

Jméno Junák - český skaut

Adresa prostoru Horní náměstí 248, 250 70 Odolena Voda

Spol. podíl 1/1

Počet osob 0

Č. prost. 15

PŘEDPIS MĚSÍČNÍ ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ NP PLATNÝ K 1.9.2023

Částka k úhradě

200,00 Kč

Variabilní symbol

2080710150

Uhradit na účet

27-3437720207/0100

Junák - český skaut
Horní náměstí 250
250 70 Odolena Voda
CZ

Datum splatnosti k poslednímu dni příslušného měsíce

ROZPIS POLOŽEK

POLOŽKA

PŘEDPIS OD 1.9.2023
(Kč)

Teplá voda	100,00
Studená voda	100,00
Měsíční zálohová úhrada celkem	200,00



QR platba

ROZPIS MÍSTNOSTÍ

MÍSTNOST	CELKOVÁ PLOCHA	ZAPOČÍTELNÁ PLOCHA	PLOCHA PRO ÚT
Sušárna	47,17	47,17	0,00
Umývárna	2,52	2,52	2,52
WC	1,37	1,37	0,00

Vyhotovil: Milada Šilhartová
tel. č.: +420 775 854 938
email: milada.silhartova@prodomia.cz

Datum tisku

23.8.2023

1/1

strana