

Město Odolena Voda, IČ: 00240559, DIČ: CZ00240559, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, zastoupená Ondřejem Prášilem, starostou města

Bank. účet: 19-28129201/0100

E-mail: podatelna@odolenavoda.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha společnost **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**, IČ: 073 60 461, DIČ: CZ07360461, se sídlem č. p. 58, 273 24 Uhy, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou C 299794,

zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. **Mgr. Ivetou Brzákovou**, Seifertova 133, 290 01 Poděbrady, IČ: 874 20 562 na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6027741/VB/4

Název stavby: Odolena Voda, Dolínek, ul. Pražská, 387-zvýšení příkonu

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 228/45**, v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **nové kabelové vedení** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 911-1543/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 26.5.2023 pod č. PGP 1671/2023-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4.000,- Kč** (slovy: **čtyři tisíce korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-6027741/VB/4 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve všech záležitostech vkladového řízení, včetně případného zpětvzetí návrhu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

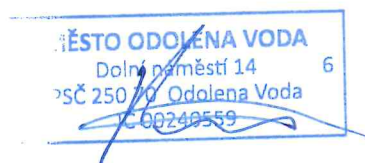
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu s podstatným obsahem daným touto smlouvou, ale s odstraněnými nedostatky, a to bez zbytečného odkladu. Oprávněná následně podá nový návrh na vklad do KN dle nové smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž **jeden** stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/Rady Města Odolena Voda, č.j. UR-570-21/23 ze dne 26.6.2023.
5. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Povinná

Dne 27.6.2023



Město Odolena Voda
Ondřej Prášil, starosta

Oprávněná

Dne 12.6.2023

ČEZ Distribuce, a. s.
Mgr. Iveta Brzáková





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 263/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**

sídlo: č.p. 58, Uhy, 273 24

IČO: 7360461

DIČ: CZ07360461

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze, pod sp.zn. C 299794

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 1.7.2021 do 1.7.2023.

V Praze dne 25-06-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Hlávě dne 5-08-2021

Zmocněnec:
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

Miloslav Kalčí, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

PLNÁ MOC

Evidenční č. 001/23

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

sídlem č.p. 58, Uhy, 273 24, IČ: 7360461, DIČ: CZ07360461 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. Zn. C 299794, za níž jejím jménem jedná Miloslav Kalců (dále jen zmocnitel)

zmocňuje

zmocněnce: **Mgr. Ivetu Brzákovou**

sídlo: Seifertova 133, 290 01 Poděbrady
(dále jen „zmocněnec“)

Aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k dotčeným nemovitým věcem věcná i jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu daném zákonem č. 458/2000 Sb. Energetický zákon ve znění platných předpisů, na dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podpisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových a jiných řízení vedených katastrálním úřadem
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem
2. V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2.pod písmenem c), d) v odstavci 3 a 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich vzdávat, či je brát zpět.

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.,

IČ: 7360461, DIČ: CZ07360461 Tel.: 315 762 014, E-mail: ucto@elektro-kalcu.cz

3. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná, jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou, či jinou, zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možností změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné, než písemné, či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 29.03.2023 – 31.3.2025.

V Uhách dne 29.03.2023

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Uhy č.58, 273 24
Tel.: +420 315 762 013
Email: elektromontazekalcusro@email.cz
IČ: 07360461 ②

.....
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

Miloslav Kalců – jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	Způsob využití				Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²	ha		m²	dřívejší poz. evidenci	ha	m²									
209/1												209/1		1732			
228/10												228/10		1311			
228/45												228/45		10001			
333/2												333/2		1683			
333/3												333/3		249			
333/4												333/4		1177			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Michal Jarůšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2583/12

Dne: 24.5.2023

Číslo: 3032/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Michal Jarůšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2583/12

Dne: 30.5.2023

Číslo: 4405/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **ENERGON Dobříš, s.r.o.**
Průmyslová 1665
263 01 Dobříš

Číslo plánu: 911-1543/2022

Okres: Praha-východ

Obec: Odolena Voda

Kat. území: Dolínka

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Lenka Mrvíková
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-východ
PGP 1671/2023-209
2023.05.26 09:40:13 +02'00

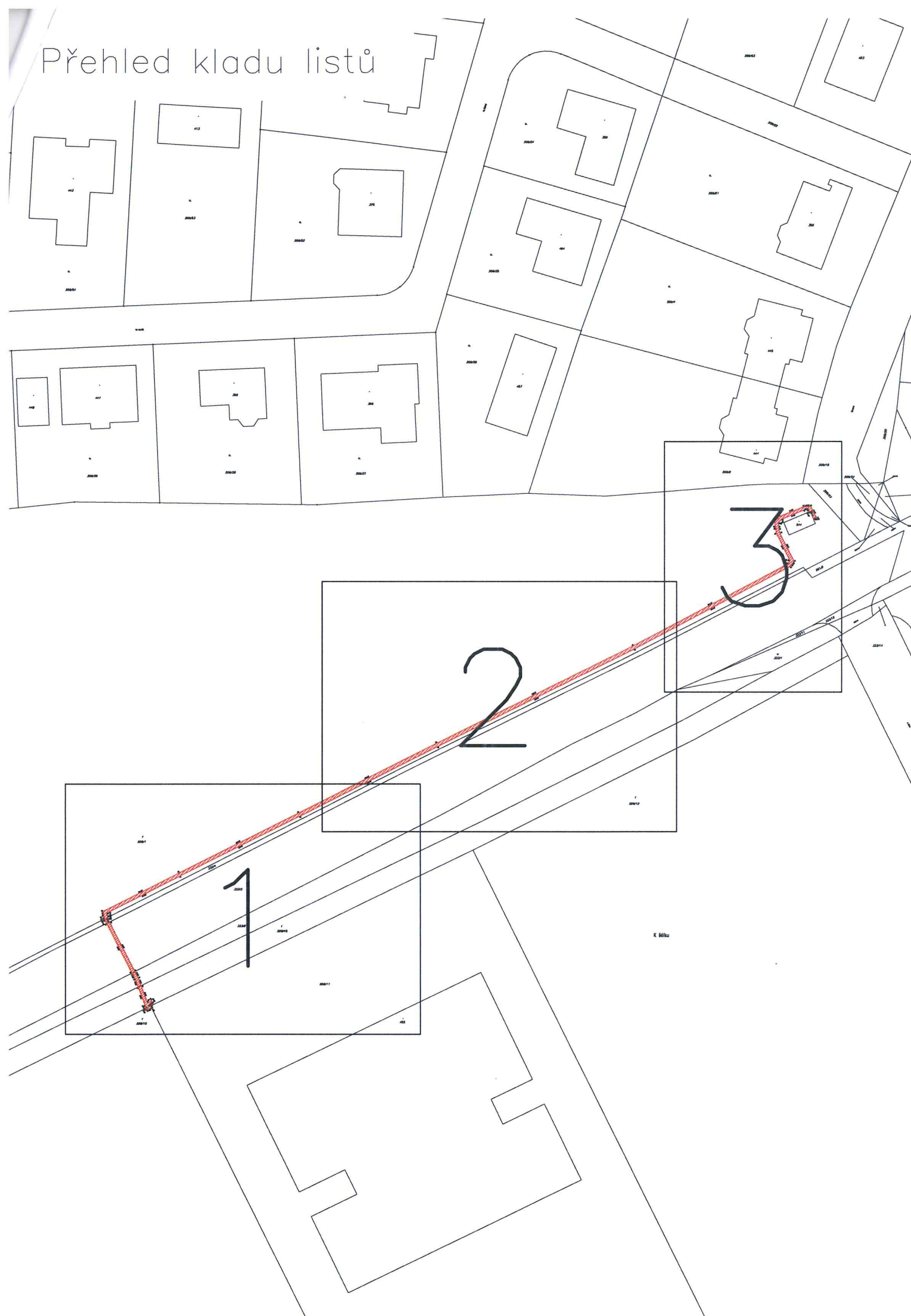
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

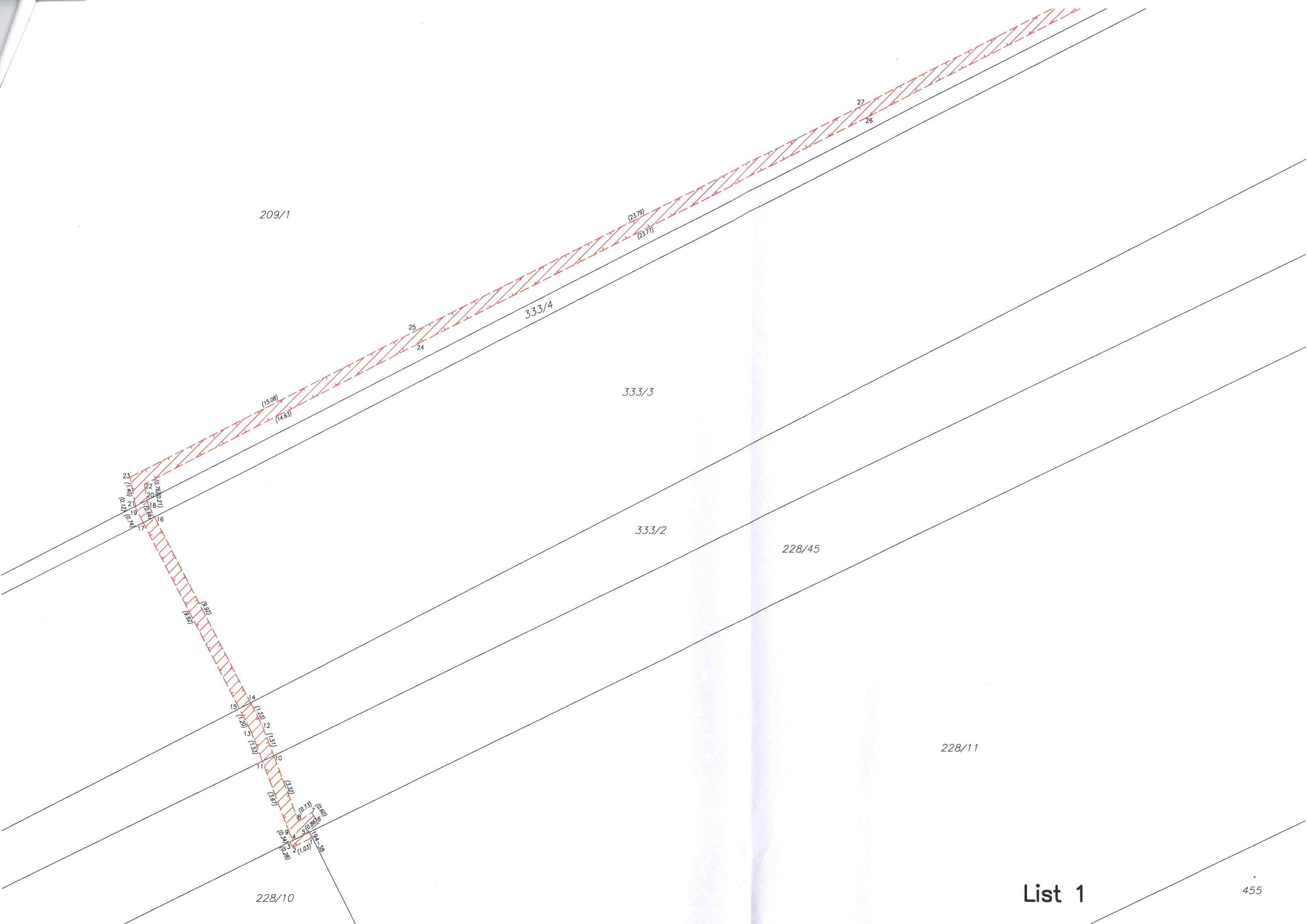


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
194-38	741178.90	1027964.13	3
667-2	741061.70	1027876.10	3
1	741178.77	1027964.39	3
2	741179.70	1027964.84	3
3	741179.83	1027964.59	3
4	741179.66	1027964.50	3
5	741179.12	1027964.24	3
6	741178.46	1027963.69	3
7	741178.80	1027963.19	3
8	741179.40	1027963.61	3
9	741179.82	1027964.20	3
10	741180.57	1027960.50	3
11	741181.11	1027960.76	3
12	741181.10	1027959.09	3
13	741181.64	1027959.33	3
14	741181.66	1027957.99	8
15	741182.19	1027958.26	8
16	741186.17	1027949.16	8
17	741186.71	1027949.43	8
18	741186.47	1027948.57	3
19	741187.05	1027948.77	3
20	741186.51	1027948.36	3
21	741187.07	1027948.65	3
22	741186.65	1027947.61	3
23	741187.33	1027947.27	3
24	741173.61	1027940.98	3
25	741173.89	1027940.44	3
26	741152.35	1027930.34	3
27	741152.61	1027929.80	3
28	741127.88	1027917.93	3
29	741128.14	1027917.39	3
30	741092.94	1027900.59	3
31	741093.22	1027900.05	3
32	741065.20	1027885.87	3
33	741065.62	1027885.41	3
34	741064.62	1027884.95	3
35	741065.30	1027884.91	3
36	741067.15	1027879.86	3
37	741067.73	1027880.04	3
38	741067.41	1027878.14	3
39	741068.05	1027877.94	3
40	741066.85	1027877.54	3
41	741067.19	1027877.04	3
42	741062.73	1027875.86	3
43	741062.85	1027875.26	3
44	741061.99	1027875.84	3
45	741061.63	1027875.22	3
46	741061.82	1027876.15	3
47	741060.56	1027877.28	3
48	741061.17	1027877.36	3

Přehled kladu listů





209/1

333/4

333/3

333/2

228/45

228/11

228/10

List 1

