



smlouva číslo 0247/2017

Město Odolena Voda

IČ 00240559, zastoupeno starostou Ondřejem Prášilem, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda, č. ú. 27-3437720207/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Marek Klembara, IČ 05368782, se sídlem Pod Tvrzí 386, 250 70 Odolena Voda

Provozovna Horní náměstí 248, 250 70 Odolena Voda

dále jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

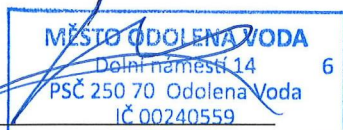
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 8.1.2018,
dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.1.2018 smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dnes prostoru sloužícího podnikání), a to na adrese Horní náměstí 248, Odolena Voda, který je součástí pozemku parc. 266/2 v k.ú. Odolena Voda o celkové výměře 73,45m² s účelem nájmu prodejna/obchod Bistro pro všechny/Pekárna-cukrárna.
2. Předmětem tohoto Dodatku č.1 je rozšíření předmětu nájmu o sklepní prostor (původní žehlárna) o celkové výměře 16,85 m² bez příslušenství, umístěný v 1. PP domu na Horním náměstí 248, Odolena Voda.
3. Cena nájmu se poměrně navyšuje o rozšířený předmět nájmu, kdy cena nájmu za m² je shodná za celý prostor.
4. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nezměněna.
5. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 podepsané vyhotovení.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu s účinností od 1.8.2023.
7. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením Rady Města Odolena Voda č. UR-526-21/23 ze dne 26.6.2023.

Příloha:

- 1) evidenční list platný od 1.8.2023
- 2) situační mapa pozemek p.č.266/2
- 3) půdorys nebytového prostoru

V Odolene Vodě dne 26 -07- 2023



Město Odolena Voda
Ondřej Prášil, starosta
pronajímatel

V Odolene Vodě dne 26 -07- 2023

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marek Klembara, written over a horizontal line.

Marek Klembara
nájemce

Jméno	Klembara Marek - cukrárna,pekárna
Adresa prostoru	Horní náměstí 248, 250 70 Odolena Voda
Spoluvlastnictví	0 / 0
Počet osob	1
Č. prost.	14

**PŘEDPIS MĚSÍČNÍ ÚHRADY
ZA UŽÍVÁNÍ NP PLATNÝ K 1.8.2023**

Částka k úhradě

15 588,00 Kč

Variabilní symbol

2080710142

Uhradit na účet

27-3437720207/0100

Klembara Marek - cukrárna,pekárna
Horní náměstí 248
250 70 Odolena Voda

Datum splatnosti k poslednímu dni příslušného měsíce

POLOŽKA	PŘEDCHOZÍ PŘEDPIS (Kč)	PŘEDPIS OD 1.8.2023 (Kč)
Nájemné	6 469,00	7 953,00
Vytápění	5 440,00	5 440,00
Teplá voda	960,00	960,00
Studená voda	1 235,00	1 235,00
Měsíční zálohová úhrada celkem	14 104,00	15 588,00

**ROZPIS MÍSTNOSTÍ**

MÍSTNOST	CELKOVÁ PLOCHA	ZAPOČÍTELNÁ PLOCHA	PLOCHA PRO ÚT
Chodba	8,87	8,87	8,87
Prodejna	36,71	36,71	36,71
Sklad	16,85	16,85	0,00
Sklad	4,96	4,96	4,96
tech.prost	19,62	19,62	19,62
Umývárna	2,29	2,29	2,29
WC	1,00	1,00	1,00

Vyhotovil: Milada Šilhartová
tel. č.: +420 775 854 938
email: milada.silhartova@prodomia.cz

Datum tisku

25.7.2023

1/1
strana

