

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Petrem Přibylem DiS, datum narození: 22.10.1975, na základě pověření č. POV-038/2022 ze dne 31.03.2022

(dále jen „Kupující“)

a

Město Odolena Voda

IČ 00240559, DIČ CZ00240559

se sídlem Dolní náměstí 14, Odolena Voda 250 70

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-28129201/0100

zastoupená: Ondřejem Prášilem, starostou

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: **KSK/4019/2023**

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc. č. 1111, katastrální území Odolena Voda
 - b) pozemku parc. č. 774/71, katastrální území Odolena Voda

Nemovitě věci se nachází v obci Odolena Voda, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 10001 (dále společně jen „**Převáděné nemovité věci**“).

Geometrickým plánem č. 1581-28719/2023 ze dne 01.03.2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 06.03.2023 byly od pozemku p. p. č. 1111 uvedeném v čl. I. odst. a) této smlouvy odděleny části pozemku a vznikly parcely označené nově parcelním číslem parc. st. č. 1552 a parc. č. 1111/2 a geometrickým plánem č. 1580-28718/2023 ze dne 28.02.2023 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 06.03.2023 byly od pozemku p. p. č. 774/71 uvedeném v čl. I. odst. b) této smlouvy odděleny části pozemku a vznikly parcely

označené nově parcelním číslem parc. st. č. 1551 a parc. č. 774/130 (dále jen „**Převáděné nemovité věci**“). Geometrické plány č. 1581-28719/2023 a č. 1580-28718/2023 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděné nemovité věci řádně nabyli od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděným nemovitým věcem bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděným nemovitým věcem v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnými nemovitými věcmi volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděné nemovité věci případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděných nemovitých věcí v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděným nemovitým věcem a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděné nemovité věci byl zveřejněn od 06.06.2023 do 21.06.2023 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen Radou města dne 19.06.2023 usnesením č. UZ-82-4/23 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděné nemovité věci dosud užíval, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1871-478/2023 ze dne 05.04.2023 vypracovaným Ing. Ivou Suchou ve výši 189 070,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc sedmdesát Kč).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděné nemovité věci kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděným nemovitým věcem je umožnění jejich užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx) vydané a zaslané Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícím doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí Prodávajícím bez zbytečného odkladu.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděné nemovité věci prohlédl a že se seznámil s jejich stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. Kupující za tohoto stavu Převáděné nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k Převáděným nemovitým věcem přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

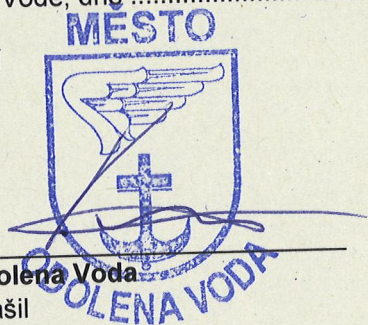
V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
7. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytné.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

11-10-2023

V Odolene Vodě, dne 2023

Prodávající



Město Odolena Voda

Ondřej Prášil
starosta

V Příbrami, dne 2023

Kupující



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Technická 874/8, PSČ 405 02

IC 024129035

219

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Petr Příbyl DiS

VODB Regionální správa Střed

11.07.2023

Došlo Městskému úřadu v Odolene Vodě
Dne11.07.2023..... Č.j. 5901
Počet listů1.....
Počet listů příloh
Od doručitele převzal
(2)



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor

Datum: 10. července 2023
Č. j.: STO-5661/2023 Lu
Spis zn.: 929/2023

Vyřizuje: Ludvíková Jana
Telefon: 283 116 448
E-mail: jana.ludvikova@odolenavoda.cz
IDDS: nxabgzu

**Město Odolena Voda
Dolní náměstí 14
250 70 Odolena Voda**

Věc: Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků p.č. 1111 a 774/71 v k.ú. Odolena Voda

Sdělení

k dělení pozemku

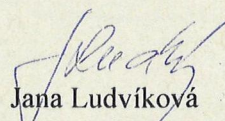
Dne 28.6.2023 podalo **Město Odolena Voda, IČO 00240559, Dolní náměstí č. p. 14, 250 70 Odolena Voda**, (dále jen „žadatel“) žádost o dělení pozemků parc. č. 774/71 a 1111 v katastrálním území Odolena Voda.

Přílohou žádosti byl geometrický plán č. 1581-28719/2023 a 1580-28718/2023 a stanovisko Úřadu územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

V žádosti je uveden důvod podání žádosti o dělení pozemků a to zaměření stávající stavby trafostanice a jejího ochranného pásma.

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil výše uvedenou žádost včetně jejích příloh a v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona a podle § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád vydává následující sdělení:

rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 774/71 a 1111 v katastrálním území Odolena Voda, dle předložených geometrických plánů, se nevyžaduje, protože se jedná o zaměření obvodu stávající stavby trafostanice. Ochranné pásmo trafostanice vzniká rozhodnutím o povolení této předmětné stavby. Z tohoto důvodu došlo k naplnění ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona, který stanovuje, že rozhodnutí o dělení pozemků se nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení jsou dány jiným rozhodnutím.


Jana Ludvíková
odborný referent

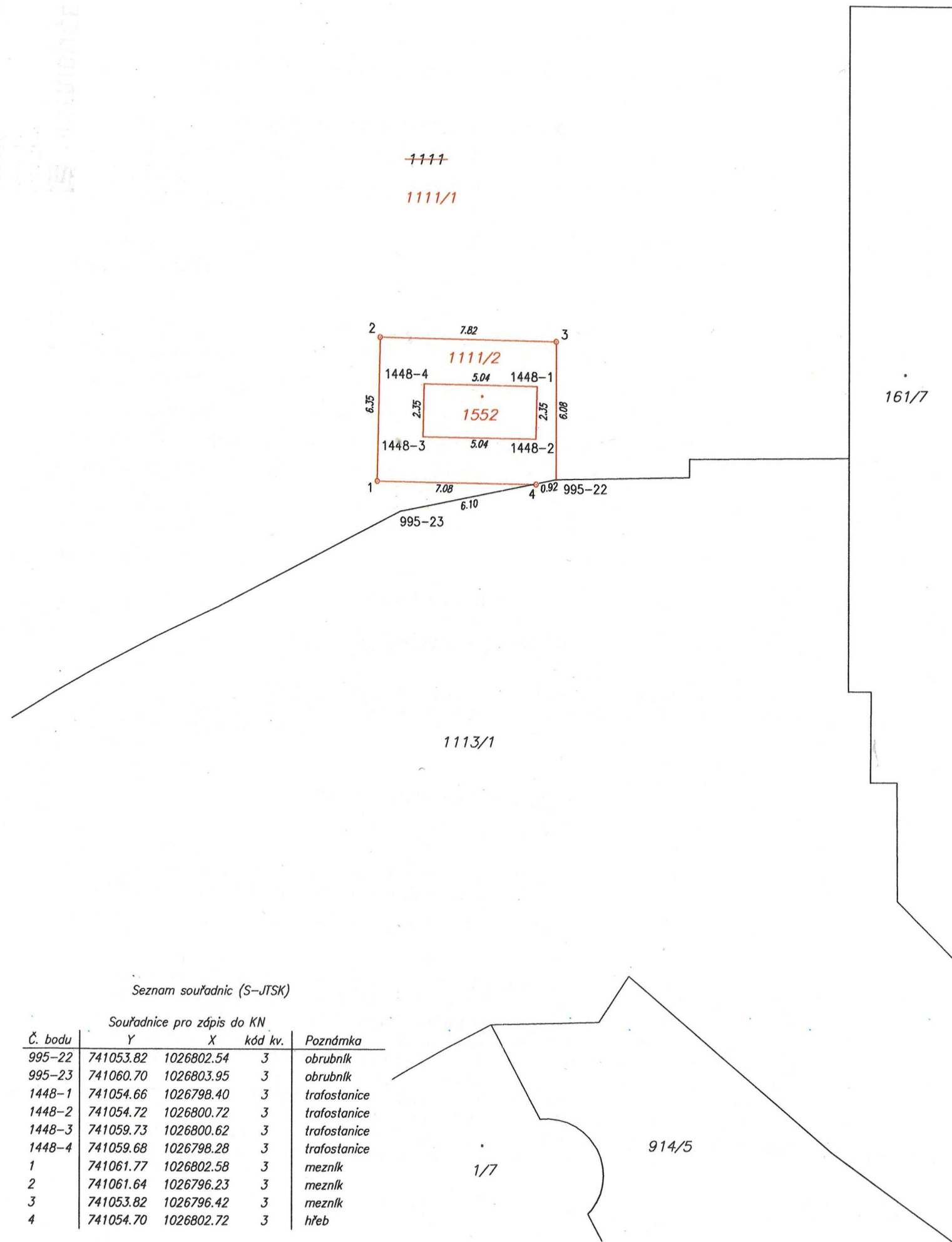
Městský úřad Odolena Voda
Stavební odbor (1)
250 70 Odolena Voda



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
774/71	1	14	travní p.	774/71	63	travní p.			2				
				774/130	41	<u>ostat. pl.</u> <u>jind. plocha</u>			2	774/71	10001	41	
				st. 1551	10	zast. pl.	<u>bez řp/ře</u> <u>tech.vyb</u>		2	774/71	10001	10	
	1	14			1	14							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
774/71		20600		63							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	
	Dne: 28.2.2023 Číslo: 342/2023		Dne: 6.3.2023 Číslo: 214/2023	
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Tálinská 2828 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očesováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1580-28718/2023	Ing. Ivana Cincibusová KU pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 643/2023-209 2023.03.06 13:17:41 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Odolena Voda				
Kat. území: Odolena Voda				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, mezníky				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
											dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1111	87	13	ostat.pl. zeleň	1111/1	86	63	ostat.pl. zeleň		0		1111	10001	86	63
				1111/2		38	ostat.pl. jiná plocha		2		1111	10001		38
				st. 1552		12	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2		1111	10001		12
	87	13			87	13								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010						
	Dne: 1.3.2023 Číslo: 354/2023		Dne: 7.3.2023 Číslo: 215/2023						
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Tálínská 2828 251 68 Kamenice		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.							
Číslo plánu: 1581-28719/2023		Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 652/2023-209 2023.03.06 14:36:16 +01' 00'							
Okres: Praha-východ									
Obec: Odolena Voda									
Kat. území: Odolena Voda									
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/23		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Dosevadiním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, mezníky, hřebem									