



ev. č. H₂O 0150/2023

SoVB_CEZd_0035_r01v01

Město Odolena Voda

IČO 00240559 DIČ CZ00240559

Sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Zastoupená: **Ondřej Prášil – funkce starosta**

Číslo účtu: K.B. Praha č. 19-28129201/0100

ID datové schránky: nxabgzu

E-mail: starosta@odolenavoda.cz,

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci evidenční č.: PM – 263/2021 ze dne 5. 8. 2021 zmocněncem:

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

sídlo: č.p. 58, Uhy, 273 24 zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, pod sp.zn. C 299794,

IČO: 07360461, DIČ: CZ07360461, zastoupena Miloslavem Kalců – jednatelem (dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6027626 /VB/01

„Odolena Voda, Dolínek, lokalita 10RD“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků **parc.č. 21/2 a parc.č. 22/2** v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN** dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 920-365/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 11.04.2023 pod č. PGP-1138/2023-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **24.400,- Kč** (slovy: **dvacet čtyři tisíc čtyřista korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6027626/VB/03 a
 - **desetimístné číslo z objednávky**.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Odolena Voda, č. usnesení: UR-400-17/23 ze dne 24.5.2023.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 31.5.2023

Dne 02.05.2023

Povinná

Oprávněná



Město Odolena Voda
Zastoupené Ondřeje Prášil

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Miloslav Kalců - jednatel



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 263/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec: **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**

sídlo: č.p. 58, Uhy, 273 24

IČO: 7360461

DIČ: CZ07360461

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze, pod sp.zn. C 299794

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 1.7.2021 do 1.7.2023.

V Praze dne 25-06-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Uhřetěch dne 5-08-2021

Zmocněnec:
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

Miloslav Kalčí, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
																ha
21/1											21/1		10001			
22/2											22/2		10001			
23/11											23/11		1664			
184/1											184/1		631			
184/33											184/33		631			
184/34											184/34		631			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12

Dne: 5.4.2023 Číslo: 3188/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12

Dne: 12.4.2023 Číslo: 4238/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: ENERCON Dobříš, s.r.o.
Průmyslová 1665
263 01 Dobříš

Číslo plánu: 920-365/2023

Okres: Praha-východ

Obec: Odolena Voda

Kat. území: Dolnínek

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
PGP 1138/2023-209
2023.04.11 14:11:21 +02'
00'



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
899-49	740583.18	1027612.18	3	58	740615.89	1027612.74	3
899-51	740580.16	1027602.41	3	59	740614.49	1027607.99	3
899-52	740580.60	1027603.18	3	60	740613.91	1027608.14	3
1	740591.70	1027723.77	8	61	740613.70	1027607.43	3
2	740592.29	1027723.70	8	62	740614.28	1027607.26	3
3	740591.73	1027719.44	3	63	740625.88	1027610.46	3
4	740591.11	1027719.36	3	64	740625.76	1027611.10	3
5	740591.49	1027718.46	3	65	740626.36	1027610.97	3
6	740592.01	1027718.80	3	66	740626.49	1027611.32	3
7	740594.23	1027716.37	3	67	740625.90	1027611.47	3
8	740593.63	1027716.15	3	68	740626.16	1027612.14	3
9	740593.36	1027707.79	3	69	740626.72	1027611.93	3
10	740593.96	1027707.79	3	70	740626.68	1027610.91	3
11	740594.02	1027704.38	3	71	740626.51	1027610.33	3
12	740593.42	1027704.46	3	72	740627.11	1027610.20	3
13	740592.21	1027700.24	3	73	740627.24	1027610.79	3
14	740592.81	1027700.14	3	74	740589.49	1027618.97	3
15	740592.71	1027698.04	3	75	740590.15	1027618.97	3
16	740592.11	1027698.05	3	76	740589.05	1027616.59	3
17	740592.12	1027697.66	3	77	740588.55	1027616.91	3
18	740592.72	1027697.63	3	78	740586.80	1027614.88	3
19	740592.77	1027693.95	3	79	740587.22	1027614.46	3
20	740592.17	1027693.95	3	80	740582.88	1027612.65	3
21	740592.03	1027689.79	3	81	740582.81	1027612.85	3
22	740592.63	1027689.71	3	82	740582.35	1027612.68	3
23	740592.45	1027688.98	3	83	740582.40	1027612.56	3
24	740591.89	1027689.22	3	84	740581.79	1027612.64	3
25	740591.03	1027687.83	3	85	740581.86	1027611.88	3
26	740591.61	1027687.61	3	86	740581.88	1027611.63	3
27	740591.51	1027687.01	3	87	740582.78	1027611.90	3
28	740590.91	1027687.03	3	88	740582.45	1027611.94	3
29	740591.14	1027683.98	3	89	740582.48	1027611.59	3
30	740591.74	1027683.98	3	90	740579.80	1027602.63	3
31	740591.45	1027679.10	3	91	740578.34	1027595.23	3
32	740590.85	1027679.12	3	92	740577.65	1027590.98	3
33	740590.96	1027668.86	3	93	740578.28	1027591.15	3
34	740591.56	1027668.86	3	94	740578.18	1027590.55	3
35	740591.44	1027653.50	3	95	740578.75	1027590.39	3
36	740590.84	1027653.50	3	96	740578.91	1027590.97	3
37	740590.76	1027649.63	3	97	740577.65	1027587.80	3
38	740591.36	1027649.63	3	98	740577.05	1027587.90	3
39	740591.44	1027647.18	3	99	740573.79	1027568.13	3
40	740590.84	1027647.15	3	100	740573.71	1027567.54	3
41	740591.12	1027638.51	3	101	740571.76	1027567.70	3
42	740591.72	1027638.45	3	102	740571.84	1027568.30	3
43	740591.15	1027635.66	3	103	740566.56	1027569.32	3
44	740591.04	1027635.16	3	104	740566.73	1027568.68	3
45	740590.49	1027635.45	3	105	740566.13	1027568.80	3
46	740589.99	1027634.50	3	106	740566.37	1027569.36	3
47	740590.59	1027634.34	3	107	740565.13	1027570.23	3
48	740590.53	1027626.90	3	108	740564.89	1027569.67	3
49	740589.93	1027626.92	3	109	740563.98	1027569.85	3
50	740589.66	1027619.86	3	110	740564.10	1027570.44	3
51	740590.26	1027620.02	3	111	740574.34	1027567.77	3
52	740589.82	1027619.68	3	112	740574.19	1027566.58	3
53	740590.34	1027619.39	3	113	740574.09	1027565.99	3
54	740596.85	1027618.18	3	114	740574.63	1027565.88	3
55	740596.99	1027618.76	3	115	740574.75	1027566.47	3
56	740615.75	1027613.39	3	116	740573.61	1027566.43	3
57	740615.31	1027612.89	3	117	740573.15	1027565.72	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

<i>Souřadnice pro zápis do KN</i>			
<i>Č. bodu</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>kód kv.</i>
118	740573.71	1027565.48	3
119	740573.18	1027563.27	3
120	740572.60	1027563.39	3
121	740569.55	1027546.68	3
122	740570.15	1027546.58	3
123	740569.58	1027542.03	3
124	740568.92	1027541.63	3
125	740569.76	1027541.31	3
126	740569.87	1027541.91	3
127	740570.07	1027541.84	3
128	740569.96	1027541.24	3
129	740569.92	1027541.00	3
130	740570.11	1027542.03	3
131	740570.36	1027541.98	3
132	740570.17	1027540.95	3

Přehled kladu listů





170

22/9

21/1

23/1

23/10

22/1

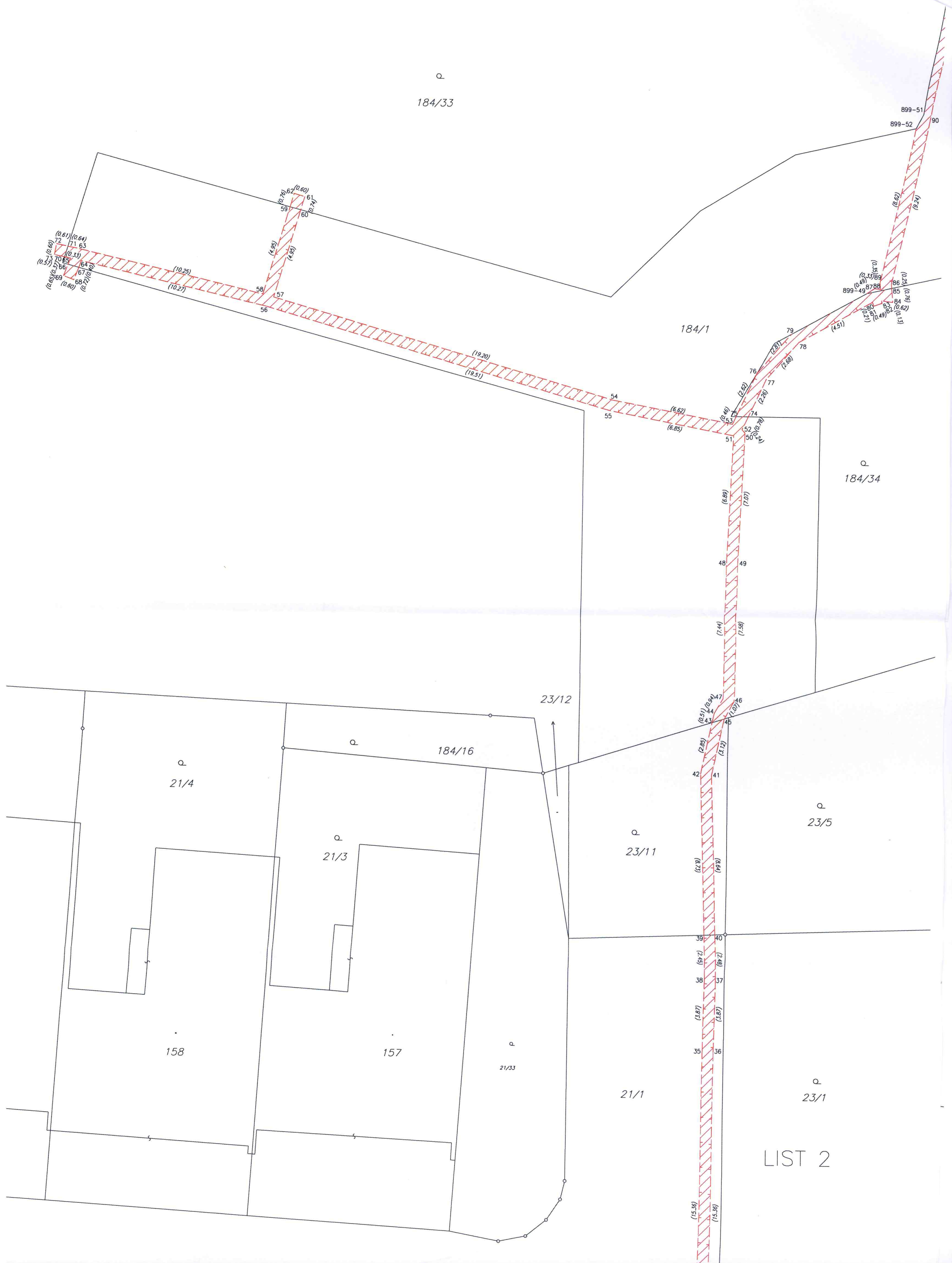
22/2

22/7

22/5

LIST 1

171



MĚSTO

Odolena Voda 10 RD IV-12-6027626

Výkaz výměr a délek VB na dotčených parcelách

Katastrální území	KN	PK	LV	plocha	délka	GP
Dolínek	21/1		10001	30,50	50,80	920-365/2023
	22/2		10001	16,30	27,30	
	23/11		1664	7,00	11,70	
	184/1		631	82,80	140,30	
	184/33		631	2,00	3,10	
	184/34		631	8,30	13,70	
					247,00	