



Město Odolena Voda

IČO: 00240559 DIČ: CZ00240559

sídlo: **Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda**

zastoupená: **Ondřej Prášil** funkce: **starosta**

číslo účtu 19-28129201 / 0100

Datová schránka axabgzu

email pro doručení výzvy k vystavení FA podatelna@odolenavoda.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IP-12-6013873/001

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit

věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemků parc. č. 192/1, 304/5, 304/8, v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
- Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN (dále jen "**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 2.2. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
- 2.3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen "**věcné břemeno**").
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **921-614/2023**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - východ**, dne **24.04.2023** pod č. **1272/2023-209** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6 400,00 Kč** (slovy: **šesttisícčtyřista korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 7 744,00 Kč** (slovy: **sedmtisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

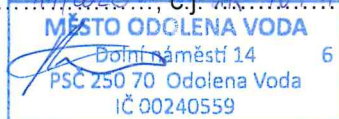
Ostatní ujednání

- 6.1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

- 6.4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce^{17.12.23} č.j. ^{UR-401-42/23} ze dne ^{24.5.2023}

o: rady
31.5.2023



příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 921-614/2023 ze dne 21.04.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 24.04.2023 pod č. 1272/2023-209.

V Odolene Vode dne 31.5.2023



Město Odolena Voda

Ondřej Prášil
starosta

Povinná

V Nymburku dne 26.04.2023

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen
AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
192/1										192/1		10001		
192/90										192/90		1125		
196/3										196/3		1640		
304/5										304/5		10001		
304/8										304/8		10001		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

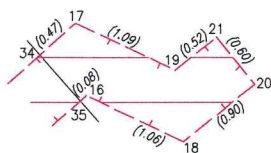
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
8	741087.56	1027465.98	3	bod věc.břemene
9	741087.17	1027466.44	3	bod věc.břemene
10	741076.16	1027456.42	3	bod věc.břemene
11	741075.78	1027456.88	3	bod věc.břemene
12	741096.86	1027447.97	3	bod věc.břemene
13	741096.35	1027448.29	3	bod věc.břemene
14	741095.70	1027447.28	3	bod věc.břemene
15	741096.16	1027446.88	3	bod věc.břemene
16	741090.30	1027442.44	3	bod věc.břemene
17	741090.40	1027441.72	3	bod věc.břemene
18	741089.34	1027442.89	3	bod věc.břemene
19	741089.42	1027442.19	3	bod věc.břemene
20	741088.64	1027442.33	3	bod věc.břemene
21	741089.02	1027441.86	3	bod věc.břemene
22	741083.05	1027462.98	8	bod věc.břemene
23	741083.45	1027462.53	8	bod věc.břemene
24	741096.18	1027448.03	8	bod věc.břemene
25	741096.59	1027447.56	8	bod věc.břemene
26	741082.08	1027462.17	8	bod věc.břemene
27	741082.47	1027461.71	8	bod věc.břemene
28	741095.33	1027446.94	8	bod věc.břemene
29	741095.72	1027446.49	8	bod věc.břemene
30	741079.97	1027460.40	8	bod věc.břemene
31	741080.36	1027459.94	8	bod věc.břemene
32	741093.25	1027445.08	8	bod věc.břemene
33	741093.64	1027444.62	8	bod věc.břemene
34	741090.75	1027442.04	3	bod věc.břemene
35	741090.36	1027442.49	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2810/2017</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2810/2017</i>	
	Dne: <i>21.4.2023</i> Číslo: <i>34/2023</i>		Dne: <i>24.4.2023</i> Číslo: <i>75/2023</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  AZ Elektrostav, a.s. <i>Bobnická 2020</i> <i>288 01 Nymburk</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>921-614/2023</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Odolena Voda</i> Kat. území: <i>Dolíněk</i> Mapový list: <i>Kralupy n. Vlt. 6-3/41</i> Dosaďmím vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Lenka Stefaníková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1272/2023-209 2023.04.24 10:11:42 +02' 00'		 <i>OR</i>	



Detail:A

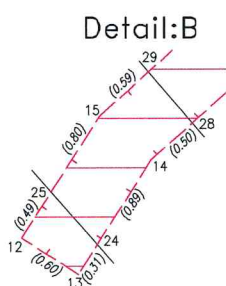


Detail:A

192/90

Q
196/6

Detail:B



Detail:B

Q
196/3

363

Q
196/33

Q
196/2

73/1

Q
196/2