



Město Odolena Voda

Ev. č. MěÚ 92/2023

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
NA POZEMCÍCH P. Č. ST.: 3 A P. Č.:1207, 89/6, 89/2, VŠECH V K.Ú. ODOLENA VODA**
(prodloužení kanalizační stoky pro Bytový komplex Pod Malým hájem)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany

1. Davídkova Group s.r.o.

sídlo: Kotršálova 301/12, 196 00 Praha 9 – Třeboradice

IČ: 28424531, DIČ: CZ28424531

bankovní spojení: 8159622/0800

zastoupena Elšadem Tagijevem, jednatelem

jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

2. Město Odolena Voda

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559, DIČ: CZ00240559

bankovní spojení: 19-28129201/0100

zastoupeno Ondřejem Prášilem, starostou města

jako oprávněná z věcného břemene, dále jen „oprávněná“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. st.: 3 a p. č.:1207, 89/6, 89/2, všech v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „dotčené pozemky“).

Povinný realizoval **stavbu inženýrské sítě – prodloužení kanalizační stoky**, která bude sloužit k odkanalizování objektů „Bytového komplexu Pod Malým hájem“, kterou předává do majetku oprávněné a která zasahuje mimo jiné i na dotčené pozemky povinného (dále jen „Stavba“).

Čl. II.

Povinný, jako vlastník dotčených pozemků, **zřizuje** k dotčeným pozemkům ve prospěch oprávněné **na pozemcích p. č. st.: 3 a p. č.:1207, 89/6, 89/2, všech v k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě**, jehož obsahem je právo umístit na služebných pozemcích předmětnou Stavbu, právo vstupu na služebné pozemky za účelem provádění oprav,

údržby, rekonstrukce a kontroly předmětné Stavby jak oprávněnou z věcného břemene, tak v nezbytném rozsahu i třetími osobami, v rozsahu zakresleném v Geometrickém plánu č. 1574-56/2023 ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou (ČÚZK 2388/2008) dne 10.02.2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ dne 17.02.2023 pod č. PGP 426/2023-209, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Oprávněná z věcného břemene právo služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva strpět.

Věcné břemeno výše uvedené se **zřizuje na dobu určitou – po dobu existence předmětné Stavby**. Oprávněná je povinna o zániku této stavby neprodleně informovat povinného a zároveň je povinna poskytnout povinnému veškerou součinnost nezbytnou k výmažu věcného břemene z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Oprávněná si při vstupu na nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, oprávněná tuto škodu uhradí v plné výši.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že **věcné břemeno** specifikované v čl. II této smlouvy **se zřizuje ve prospěch oprávněné dle dohody smluvních stran úplatně** za jednorázovou finanční náhradu ve výši 100,- Kč plus DPH v zákonné výši 21 %, celkem tedy **za 121,- Kč**.

Povinný z věcného břemene vystaví oprávněné z věcného břemene řádný daňový doklad dle § 29 zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od doručení daňového dokladu oprávněným z věcného břemene.

K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněna a touto smlouvou zmocněna druhou smluvní stranou strana povinná z věcného břemene. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut, odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Náklady spojené s vkladem práv ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) ponese strana povinná z věcného břemene.

Právo služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy nabude oprávněná dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Čl. V.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Možnost jakýchkoli ústních změn nebo vedlejších ujednání smluvní strany tímto výslovně vylučují. Každý takovýto písemný dodatek podléhá schválení orgánů Města Odolena Voda, zejména Rady města Odolena Voda, jinak by šlo o zdánlivé právní jednání.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s tím, že jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy obou stran a originálem geometrického plánu pro vznik věcného břemene č. 1574-56/2023 bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a po jednom (1) stejnopisu s prostou kopií geometrického plánu č. 1574-56/2023 obdrží každá ze smluvních stran.

Čl. VI.

Rada města Odolena Voda usnesením č. UR-411-17/23 ze dne 24.05.2023 **uzavření smlouvy** o zřízení věcného břemene **schválila**. Město Odolena Voda potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že jsou splněny podmínky pro zřízení věcného břemene dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1574-56/2023

04-06-2023

V Odoleně Vodě dne

- 4 -06- 2023

V Odoleně Vodě dne

Davídkova
group s.r.o.

IČ: 28424531
Kotršálova 301/12
196 00 Praha 9

Davídkova Group s.r.o.
Elšad Tagijev
jednatel

povinný



Město Odolena Voda
Ondřej Prášil
starosta města

oprávněná

[illegible]

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10.2.2023 Číslo: 99/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ : 63992116, tel.266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 426/2023-209 2023.02.17 07:29:34 +01'00'			
Číslo plánu: 1574-56/2023				
Okres: Praha-východ				
Obec: Odolena Voda				
Kat. území: Odolena Voda				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/14,23	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1	741248.15	1026941.98	8
2	741247.92	1026939.93	8
3	741247.64	1026937.37	3
4	741266.65	1026934.98	3
5	741271.12	1026934.42	3
6	741281.12	1026933.16	3
7	741280.72	1026929.92	3
8	741270.72	1026931.18	3
9	741266.25	1026931.74	3
10	741257.18	1026932.89	3
11	741199.10	1026939.96	3
12	741193.59	1026940.66	3
13	741193.03	1026936.24	3
14	741192.22	1026929.76	3
15	741189.73	1026910.09	3
16	741185.21	1026898.37	3
17	741183.42	1026893.75	3
18	741180.38	1026894.93	3
19	741181.58	1026898.05	3
20	741186.55	1026910.89	3
21	741189.18	1026931.71	3
22	741189.78	1026936.53	3
23	741185.03	1026937.18	3
24	741185.48	1026940.36	3
25	741190.94	1026944.29	3
26	741207.88	1026942.11	3
27	741208.44	1026944.78	8
28	741208.87	1026946.81	3
29	741212.02	1026946.42	3
30	741211.59	1026944.39	8
31	741211.03	1026941.72	3
32	741244.50	1026937.76	3
33	741244.78	1026940.31	8
34	741245.01	1026942.36	8
1569-63	741190.13	1026939.71	3

