



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
NA POZEMCÍCH P. Č. ST.: 3 A P. Č.:1207, 89/6, 89/2, 89/7, K.Ú. ODOLENA VODA**  
(vodovodní řad pro Bytový komplex Pod Malým hájem)

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany*

**1. Davídkova Group s.r.o.**

sídlo: Kotršálůva 301/12, 196 00 Praha 9 – Třeboradice  
IČ: 28424531, DIČ: CZ28424531  
bankovní spojení: 8159622/0800  
zastoupena Elšadem Tagijevem, jednatelem

jako povinný z věcného břemene, dále jen „**povinný**“

**2. Město Odolena Voda**

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda  
IČ: 00240559, DIČ: CZ00240559  
bankovní spojení: 19-28129201/0100  
zastoupeno Ondřejem Prášilem, starostou města

jako oprávněná z věcného břemene, dále jen „**oprávněná**“

**Čl. I.**

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. st.: 3 a p. č.:1207, 89/6, 89/2, 89/7, všech v k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „dotčený pozemek“).

Povinný realizoval **stavbu inženýrské sítě – vodovodního řadu**, kterým bude zajišťována dodávka vody pro „Bytový komplex Pod Malým hájem“, kterou předává do majetku oprávněné a která zasahuje mimo jiné i na dotčený pozemek (dále jen „Stavba“).

**Čl. II.**

Povinný, jako vlastník dotčeného pozemku, **zřizuje** k dotčenému pozemku ve prospěch oprávněné **na pozemcích p. č. st.: 3 a p. č.:1207, 89/6, 89/2, 89/7, všech v k. ú. Odolena Voda**, obec Odolena Voda **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě**, jehož obsahem je právo umístit na služebném pozemku předmětnou Stavbu, právo vstupu na služební pozemek za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly předmětné Stavby jak oprávněnou z věcného břemene, tak v

nezbytném rozsahu i třetími osobami, v rozsahu zakresleném v Geometrickém plánu č. 1591-152/2023 ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou (ČÚZK 2388/2008) dne 12.04.2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ dne 18.04.2023 pod č. PGP 1212/2023-209, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Oprávněná z věcného břemene právo služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva strpět.

Věcné břemeno výše uvedené se **zřizuje na dobu určitou – po dobu existence předmětné Stavby**. Oprávněná je povinna o zániku této stavby neprodleně informovat povinného a zároveň je povinna poskytnout povinnému veškerou součinnost nezbytnou k výmazu věcného břemene z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Oprávněná si při vstupu na nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, oprávněná tuto škodu uhradí v plné výši.

### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že **věcné břemeno** specifikované v čl. II této smlouvy se **zřizuje** ve prospěch oprávněné dle dohody smluvních stran **úplatně** za jednorázovou finanční náhradu ve výši 100,- Kč plus DPH v zákonné výši 21%, celkem tedy za **121,- Kč**.

Povinný z věcného břemene vystaví oprávněné z věcného břemene řádný daňový doklad dle § 29 zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od doručení daňového dokladu oprávněným z věcného břemene.

**K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněna a touto smlouvou zmocněna** druhou smluvní stranou **strana povinná z věcného břemene**. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut, odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Náklady spojené s vkladem práv ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) ponese strana povinná z věcného břemene.

Právo služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy nabude oprávněná dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. IV.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

## Čl. V.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Možnost jakýchkoli ústních změn nebo vedlejších ujednání smluvní strany tímto výslovně vylučují. Každý takovýto písemný dodatek podléhá schválení orgánů Města Odolena Voda, zejména Rady města Odolena Voda, jinak by šlo o zdánlivé právní jednání.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s tím, že jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy obou stran a originálem geometrického plánu pro vznik věcného břemene č. 1591-152/2023 bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a po jednom (1) stejnopisu s prostou kopií geometrického plánu č. 1591-152/2023 obdrží každá ze smluvních stran.

## Čl. VI.

Rada města Odolena Voda usnesením č. UR-409-17/23 ze dne 24.05.2023 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene **schválila**. Město Odolena Voda potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že jsou splněny podmínky pro zřízení věcného břemene dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

*Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1591-152/2023*

04-06-2023

V Odoleně Vodě dne .....

- 4 -06- 2023

V Odoleně Vodě dne .....

**Davídkova**  
**group s.r.o.**

IČ: 28424531  
Kotršálova 301/12  
196 00 Praha 9

**Davídkova Group s.r.o.**  
Elšad Tagijev  
jednatel

*povinný*



**Město Odolena Voda**  
Ondřej Prášil  
starosta města

*oprávněná*

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        |                                              |                |                |                                        |               |                          |                          |    |    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------|----------------------------------|----------------------------------|----|--------------|------------|------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|----|----|
| Dosavadní stav                                              |                |    | Nový stav    |                                  |                                  |    |              |            |                        |                                              |                |                |                                        |               |                          |                          |    |    |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely                   |    | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                |                                        | Označení dílu |                          |                          |    |    |
|                                                             | ha             | m² |              |                                  | Označení pozemku<br>parc. číslem | ha |              |            |                        | m²                                           | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |               | Číslo<br>listu<br>vlast. | Výměra dílu              |    |    |
|                                                             |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        |                                              |                |                | katastru<br>nemovitosti                |               |                          | dřívější<br>poz.evidenci | ha | m² |
| st.3                                                        |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        | st.3                                         |                | 3034           |                                        |               |                          |                          |    |    |
| 89/2                                                        |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        | 89/2                                         |                | 3034           |                                        |               |                          |                          |    |    |
| 89/6                                                        |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        | 89/6                                         |                | 3034           |                                        |               |                          |                          |    |    |
| 89/7                                                        |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        | 89/7                                         |                | 3034           |                                        |               |                          |                          |    |    |
| 879/1                                                       |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        | 879/1                                        |                | 249            |                                        |               |                          |                          |    |    |
| 890                                                         |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        | 890                                          |                | 10001          |                                        |               |                          |                          |    |    |
| 1207                                                        |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        | 1207                                         |                | 3034           |                                        |               |                          |                          |    |    |
|                                                             |                |    |              |                                  |                                  |    |              |            |                        |                                              |                |                |                                        |               |                          |                          |    |    |

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                                  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová                                                                                                                                      | Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008                                                                                                     | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dne: 12.4.2023 Číslo: 187/2023                                                                                                                                                 | Dne: 19.4.2023 Číslo: 177/2023                                                                                                                         |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                                                |                                                                                                                                                        |
| Vyhotovitel: <b>INSAT spol. s r.o.</b><br>Jankovcova 18/938, Praha 7<br>IČ: 63992116, tel. 266 310 851<br><br>Číslo plánu: 1591-152/2023<br>Okres: Praha-východ<br>Obec: Odolena Voda<br>Kat. území: Odolena Voda<br>Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/14,23<br><br>Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.<br><br>Ing. Ivana Cincibusová<br>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ<br>PGP 1212/2023-209<br>2023.04.18 13:00:40 + 02'00' | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kód kv. |
|------------|-----------|------------|---------|
| 1          | 741280.26 | 1026928.31 | 3       |
| 2          | 741280.64 | 1026931.32 | 3       |
| 3          | 741201.57 | 1026936.82 | 3       |
| 4          | 741198.47 | 1026937.14 | 3       |
| 5          | 741188.42 | 1026948.40 | 3       |
| 6          | 741188.79 | 1026951.46 | 3       |
| 1569-99    | 741269.04 | 1026917.49 | 3       |
| 1575-2     | 741253.77 | 1026941.29 | 8       |
| 1575-3     | 741253.52 | 1026939.24 | 8       |
| 1575-4     | 741253.31 | 1026937.44 | 3       |
| 1575-5     | 741266.75 | 1026935.79 | 3       |
| 1575-6     | 741271.22 | 1026935.24 | 3       |
| 1575-7     | 741274.39 | 1026934.85 | 3       |
| 1575-8     | 741274.19 | 1026932.02 | 3       |
| 1575-11    | 741273.86 | 1026929.00 | 3       |
| 1575-12    | 741271.75 | 1026914.44 | 3       |
| 1575-13    | 741287.23 | 1026912.03 | 8       |
| 1575-14    | 741291.14 | 1026911.42 | 8       |
| 1575-15    | 741294.08 | 1026910.96 | 3       |
| 1575-16    | 741293.60 | 1026907.88 | 3       |
| 1575-17    | 741291.13 | 1026908.26 | 8       |
| 1575-18    | 741286.92 | 1026908.92 | 3       |
| 1575-19    | 741269.53 | 1026911.63 | 3       |
| 1575-20    | 741268.40 | 1026913.23 | 3       |
| 1575-21    | 741268.56 | 1026914.38 | 3       |
| 1575-22    | 741270.98 | 1026930.84 | 3       |
| 1575-23    | 741271.07 | 1026932.11 | 3       |
| 1575-24    | 741270.84 | 1026932.14 | 3       |
| 1575-25    | 741266.37 | 1026932.69 | 3       |
| 1575-26    | 741215.73 | 1026938.93 | 3       |
| 1575-27    | 741201.99 | 1026940.89 | 3       |
| 1575-28    | 741201.91 | 1026940.04 | 3       |
| 1575-31    | 741198.75 | 1026939.85 | 3       |
| 1575-32    | 741198.90 | 1026941.30 | 3       |
| 1575-33    | 741190.67 | 1026942.34 | 3       |
| 1575-34    | 741190.03 | 1026942.42 | 3       |
| 1575-35    | 741189.09 | 1026944.07 | 3       |
| 1575-36    | 741190.35 | 1026956.17 | 3       |
| 1575-37    | 741192.38 | 1026955.96 | 3       |
| 1575-38    | 741193.46 | 1026955.85 | 3       |
| 1575-39    | 741192.35 | 1026945.27 | 3       |
| 1575-40    | 741200.82 | 1026944.21 | 3       |
| 1575-41    | 741214.58 | 1026942.25 | 3       |
| 1575-42    | 741214.75 | 1026944.00 | 8       |
| 1575-43    | 741214.95 | 1026946.06 | 3       |
| 1575-46    | 741217.79 | 1026943.63 | 8       |
| 1575-47    | 741217.61 | 1026941.85 | 3       |
| 1575-48    | 741250.27 | 1026937.82 | 3       |
| 1575-49    | 741250.49 | 1026939.61 | 8       |
| 1575-50    | 741250.73 | 1026941.66 | 8       |
| 1575-52    | 741217.99 | 1026945.68 | 3       |
| 1575-53    | 741189.53 | 1026948.26 | 3       |
| 1575-56    | 741189.85 | 1026951.33 | 3       |

