

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0090/2023/ MěÚ

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Objednatel:	Město Odolena Voda
se sídlem:	Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupený:	Ondřejem Prášilem, starostou města
ve věcech technických oprávněn jednat:	Vladimír Hošek, odboru správy majetku
IČ:	00240559
DIČ:	CZ00240559
(dále jen „Objednatel“)	

Zhotovitel:	Stavby Komeda s.r.o.
se sídlem:	Chržín 25, 273 24 Velvary
jednající:	Pavel Komeda, jednatel společnosti
ve věcech technických oprávněn jednat:	Pavel Komeda
bankovní spojení:	4235468319/0800
IČ:	05071500
DIČ:	CZ 05071500
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257870	
(dále jen „Zhotovitel“)	

Článek II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, montáží a dodávek spojených s opravou povrchu části místních komunikací v ulici Kudrnova, Lesní, Luční, U Kovárny a Josefa Nerudy v katastru Odolena Voda dle zadávací dokumentace ze dne 16.01.2023 a nabídek zhotovitele ze dne: 24.02.2023 (dále jen „Dílo“) č.007_0_23, 008_0_23, 009_0_23, 010_023.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, a to i práce, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, resp. v nabídce Zhotovitele, pokud jsou tyto práce nezbytně nutné k provedení tohoto díla. Ve vazbě na tuto skutečnost Zhotovitel uvádí, že měl dostatek času seznámit se se zadávací dokumentací a respektuje výše uvedené ujednání.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,

- b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, a dalších příslušných právních předpisů,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné apod.,
 - k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla,
 - p) další nezbytné činnosti k řádnému dokončení Díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat veškeré příslušné normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, a to zejména normy uvedené v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech dalších.
4. Místem plnění díla jsou ulice Kudrnova, Lesní, Luční, U Kovárny a Josefa Nerudy v Odoleně Vodě.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Pavel Komeda, telefon: 774 430 434.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

Článek III.

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 90 dnů od převzetí staveniště.

Článek IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran jako cena smluvní a konečná a činí:
cena bez DPH: 4 688 432,75 Kč
DPH 21%: 984 570,88 Kč
cena včetně DPH: 5 673 003,63 Kč

- (slovy: pětmiliónušestsetšedesáttřítisíctři korun českých a šedesáttři haléřů)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o činnosti uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, včetně těchto činností - náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat příslušným právním předpisům (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být písemně odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručení faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 5 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,

b) zádržné ve výši 5% z ceny díla bude uhrazeno po uplynutí záruční doby.

Článek VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu, resp. k jeho provedení vztahují nebo s ním souvisejí. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením, včetně škod na majetku Objednatele a na majetku třetích osob, pokud vznikly v souvislosti s prováděním tohoto díla.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání písemného souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele a Zhotovitel je povinen toto respektovat.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo či jiné smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli, když Zhotovitel je povinen v případě těchto smluv dodržet písemnou formu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní, hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí nebo se na staveništi nacházejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. V případě nutnosti a hrozby vzniku škody není zapotřebí splnit písemnou formu požadavku, když následně v písemné formě Zhotoviteli bude tento požadavek doložen.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

8. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy se na tom prokazatelně dohodnul s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit průběžný úklid přístupových komunikací k místu provádění díla, pokud v souvislosti s prováděním díla dojde ke znečištění těchto přístupových komunikací, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý případ neuklizeného znečištění.

Článek VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy řádně dokončené dílo bylo na základě písemného oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a řádně dokončené dílo převzít. Lhůta pro převzetí díla nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení §§ 2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není řádně dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, pokud je odstranění v této lhůtě technologicky možné.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele, pokud na tyto vady způsobené Objednatelem Objednatele písemně upozornil.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel, pokud je to technologicky možné.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky a Zhotovitel na znemožnění přístupu Objednatele písemně upozornil.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.

Článek X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:

- a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů, za podmínky předchozí písemné výzvy k úhradě dlužné částky se lhůtou minimálně 10 dnů.
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
 3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
 6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Článek XI.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré smluvní pokuty v této smlouvě nejsou nepřiměřeně vysoké ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Článek XII.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. UR-294-11/23 ze dne 3.4.2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 21-04-2023



za Objednatele
Ondřej Prášil
starosta města

V Odoleně Vodě dne: 21-04-2023

**STAVBY
KOMEDA s.r.o.**
Chržín 25, 273 24 Velvary
IČ: 050 71 500, DIČ: CZ05071500
tel.: 774 430 434

za Zhotovitele
Pavel Komeda
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací - rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 007-0-23
 Stavba: Odolená Voda - Oprava komunikace Lesní

KSO: 822 2
 Místo: Odolená Voda

CC-CZ: 2112
 Datum: 16. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Stavby Komeda s.r.o., Chržín 25 Velvary 273 24

IČ: 05071500
 DIČ: CZ05071500

Projektant:
 Ing. Vít Duda

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala veškerý materiál a práce potřebné k dokončení díla. Výkazy výměr byly změřeny digitálně v dwg. Pro výběr zhotovitele je soupis prací nedílnou součástí projektové dokumentace a nesmí být použit samostatně. Pro potřeby zpracování rozpočtu a výkazu výměr byla použita projektová dokumentace „Odolená Voda - Oprava komunikace Lesní“. Z jejich příloh byly odměřeny a zjištěny údaje uvedené v tomto výkazu výměr. Jde především o výměry zpevněných ploch, objemy zemních a bouracích prací, výměry nezpevněných ploch, objemy a výměry použitých stavebních prvků, a dále další nezbytné části nutné k dokončení stavby

Cena bez DPH			390 561,53
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 390 561,53	Výše daně 82 017,92
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			472 579,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STAVBY KOMEDA s.r.o.
 Chržín 25, 273 24 Velvary
 IČ: 050 71 500, DIČ: CZ05071500
 tel.: 774 430 434

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 007-0-23

Stavba: Odolená Voda - Oprava komunikace Lesní

Místo: Odolená Voda

Datum: 16. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Vít Duda

Zhotovitel:

Stavby Komeda s.r.o., Chržín 25 Velvary 273 24

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		390 561,53	472 579,45
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	265 072,62	320 737,87
SO 101s	Sanace zemní pláň	37 288,91	45 119,58
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	88 200,00	106 722,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 008-0-23
Stavba: Odolená Voda - Oprava komunikace Luční

KSO: 822 2
Místo: Odolená Voda

CC-CZ: 2112
Datum: 16. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavby Komeda s.r.o.

IČ: 05071500
DIČ: CZ05071500

Projektant:
Ing. Vít Duda

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala veškerý materiál a práce potřebné k dokončení díla. Výkazy výměr byly změřeny digitálně v dwg. Pro výběr zhotovitele je soupis prací nedílnou součástí projektové dokumentace a nesmí být použit samostatně. Pro potřeby zpracování rozpočtu a výkazu výměr byla použita projektová dokumentace „Odolená Voda - Oprava komunikace Luční“. Z jejích příloh byly odměřeny a zjištěny údaje uvedené v tomto výkazu výměr. Jde především o výměry zpevněných ploch, objemy zemních a bouracích prací, výměry nezpevněných ploch, objemy a výměry použitých stavebních prvků, a dále další nezbytné části nutné k dokončení stavby

Cena bez DPH			730 587,43
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	730 587,43	153 423,36
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			884 010,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**STAVBY
KOMEDA** s.r.o.

Chrčín 25, 273 24 Velvary
IČ: 050 71 500, DIČ: CZ05071500
tel. 774 430 434

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 008-0-23

Stavba: Odolená Voda - Oprava komunikace Luční

Místo: Odolená Voda

Datum: 16. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant: Ing. Vít Duda

Zhotovitel: Stavby Komeda s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		730 587,43	884 010,79
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	600 311,87	726 377,36
SO 101s	Sanace zemní pláně	48 575,56	58 776,43
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	81 700,00	98 857,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 009-0-23
Stavba: Odolná Voda - Oprava komunikace Kudrnova

KSO: 822 2
Místo: Odolná Voda

CC-CZ: 2112
Datum: 26. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavby Komeda s.r.o.

IČ: 05071500
DIČ: CZ05071500

Projektant:
Ing. Vít Duda

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala veškerý materiál a práce potřebné k dokončení díla. Výkazy výměr byly změřeny digitálně v dwg. Pro výběr zhotovitele je soupis prací nedílnou součástí projektové dokumentace a nesmí být použit samostatně. Pro potřeby zpracování rozpočtu a výkazu výměr byla použita projektová dokumentace „Odolná Voda - Oprava komunikace Kudrnova“. Z jejích příloh byly odměřeny a zjištěny údaje uvedené v tomto výkazu výměr. Jde především o výměry zpevněných ploch, objemy zemních a bouracích prací, výměry nezpevněných ploch, objemy a výměry použitých stavebních prvků, a dále další nezbytné části nutné k dokončení stavby

Cena bez DPH			2 064 891,36
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 064 891,36	433 627,19
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 498 518,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STAVBY KOMEDA s.r.o.

Chrčín 25, 273 24 Velvary
IČ: 050 71 500, DIČ: CZ05071500
tel.: 774 430 434

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 009-0-23

Stavba: Odolená Voda - Oprava komunikace Kudrnova

Místo: Odolená Voda

Datum: 26. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Vít Duda

Zhotovitel: Stavby Komeda s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 064 891,36	2 498 518,55
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	1 841 513,88	2 228 231,79
SO 101s	Sanace zemní pláň	132 277,48	160 055,75
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	91 100,00	110 231,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 010-0-23
Stavba: Odolená Voda - Oprava komunikace U Kovárny a Josefa Nerudy

KSO: 822 2
Místo: Odolená Voda

CC-CZ: 2112
Datum: 26. 1. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavby Komeda s.r.o.

IČ: 05071500
DIČ: CZ05071500

Projektant:
Ing. Vít Duda

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala veškerý materiál a práce potřebné k dokončení díla. Výkazy výměr byly změněny digitálně v dwg. Pro výběr zhotovitele je soupis prací nedílnou součástí projektové dokumentace a nesmí být použit samostatně. Pro potřeby zpracování rozpočtu a výkazu výměr byla použita projektová dokumentace „Odolená Voda - Oprava komunikace U Kovárny a Josefa Nerudy“. Z jejích příloh byly odměřeny a zjištěny údaje uvedené v tomto výkazu výměr. Jde především o výměry zpevněných ploch, objemy zemních a bouracích prací, výměry nezpevněných ploch, objemy a výměry použitých stavebních prvků, a dále další nezbytné části nutné k dokončení stavby

Cena bez DPH			1 502 392,43
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 502 392,43	315 502,41
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 817 894,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**STAVBY
KOMEDA** s.r.o.

Chržín 25, 273 24 Velvary
IČ: 050 71 500, DIČ: CZ05071500
tel.: 774 430 434

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 010-0-23

Stavba: Odolená Voda - Oprava komunikace U Kovárny a Josefa Nerudy

Místo: Odolená Voda

Datum: 26. 1. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Vít Duda

Zhotovitel: Stavby Komeda s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 502 392,43	1 817 894,84
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	1 272 807,75	1 540 097,38
SO 101s	Sanace zemní pláně	149 884,68	181 360,46
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	79 700,00	96 437,00