

Římskokatolická farnost Odolena Voda, IČO: 68381930,
se sídlem U Fary 15, 250 70, Odolena Voda, zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob
vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. j. 8/1-01-155/1994,
zastoupena Mgr. Kamilem Vrzalem, farářem,
jako **dárce a zároveň oprávněný ze služebností a zároveň předkupník** na straně jedné

a

Město Odolena Voda, IČ 00240559, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda,
zastoupeno Ondřejem Prášilem, starostou,
jako **obdarovaný a zároveň povinný ze služebností a zároveň povinný nabídnout věc
předkupníkovi** na straně druhé
též jako „**smluvní strany**“
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

spojenou se
SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
podle § 1257 a násl. občanského zákoníku

a

se **ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**
podle § 2140 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1.1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí – **pozemku p. č. 194/3, o výměře 2 411 m², ostatní plocha se způsobem využití pohřebiště a p. č. 194/9, o výměře 4 699 m², ostatní plocha se způsobem využití pohřebiště** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 415, vedeném pro katastrální území **Odolena Voda**, obec **Odolena Voda** (dále též „**pozemek**“, „**předmět darování**“ nebo „**předmětná nemovitost**“).

II.

Předmět daru

2.1. Dárce daruje výše uvedený **pozemek p. č. 194/3 – ostatní plocha, se způsobem využití pohřebiště a p. č. 194/9 – ostatní plocha, se způsobem využití pohřebiště** oba zapsané v katastrálním území Odolena Voda, obec Odolena Voda, **včetně jejich součástí a příslušenství spolu s veškerými právy a povinnostmi s tímto předmětem daru spojenými, obdarovanému a obdarovaný předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

2.2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnických práv obdarovaného, mimo ty, které vyplývají z druhu pozemku a způsobu jeho využití jako veřejného pohřebiště nebo které sjedná tato smlouva.

2.3. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem pozemku a přijímá ho do svého vlastnictví v tom stavu a rozsahu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

2.4. Obdarovaný dále prohlašuje a zavazuje se, že pozemek bude užívat pouze za účelem provozování veřejného pohřebiště ve veřejném zájmu podle zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění (dále jen „ZOP“).

III. Zřízení služebnosti

Touto smlouvou se zároveň zřizuje služebnost:

3.1. Služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti povinného ze služebností i všech budoucích vlastníků pozemků p. č. 194/3 a p. č. 194/9 oba v katastrálním území Odolena Voda, obec Odolena Voda, **strpět jeho bezplatné užívání oprávněným ze služebností pro církevní účely.** Církevními účely se rozumí církevní obřady vykonávané oprávněným duchovním podle Kodexu kanonického práva (dále jen „CIC“) jako vnitřního předpisu dárce a registrované církve Církev římskokatolická, IČ 73632848. To platí i pro duchovní dle ustanovení Kodexu kánonů východních církví (dále jen „CCEO“) jako vnitřního předpisu registrované církve Církev řeckokatolická, IČ 73632465. Tato služebnost se sjednává jako osobní a bez časového omezení. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku oprávněného z této služebnosti přechází jeho postavení na právního nástupce; pokud jej nebude, tak na zřizovatele. Tato služebnost se sjednává jako právo věcné a bude zapsána do katastru nemovitostí.

3.2. Služebnost spočívající v povinnosti povinného ze služebností ve prospěch oprávněného ze služebností **bezplatně zřídit a strpět užívání 1 hrobového místa** na pozemku uvedeném v bodě 1.1. této smlouvy, kdy tato část je specifikována v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene **č. 1583-201/2023 ze dne 6. 3. 2023, který** je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), který je užíván jako veřejné pohřebiště, ukládání tělesných pozůstatků a ostatků duchovních dle přísl. ustanovení CIC a CCEO. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku oprávněného z této služebnosti přechází její postavení na právního nástupce; pokud jej nebude, tak na zřizovatele. Tato služebnost se sjednává jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinný ze služebností bude veškeré opravy a investice na předmětu daru provádět bez finanční spoluúčasti oprávněného ze služebností s výjimkou oprav a investic do hrobového místa uvedeného v čl. III. odst. 3.2.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují jakoukoliv možnost zániku služebností zřízených touto smlouvou. V případě zániku oprávněných ze služebností tato přecházejí na jejich právního nástupce; pokud jej nebude, pak na zřizovatele. Dále se smluvní strany dohodly, že pro práva a povinnosti vyplývajících z této smlouvy se vylučují ust. § 1274, odst. 2, § 1276, odst. 3, § 1284, věta třetí, § 1299, odst. 1 a 2, § 1302, odst. 1, věta druhá občanského zákoníku.

IV. Zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení a zřízení předkupního práva

4.1. Touto smlouvou se dále zřizuje zákaz zcizení a zatížení pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy, a to na dobu trvání služebností uvedených v čl. III této smlouvy, pro účely zajištění naplnění účelu daru definovaného v čl. II této smlouvy. Dále smluvní strany touto smlouvou sjednávají předkupní právo. Obdarovaný, jako povinný z předkupního práva, zřizuje touto smlouvou dárce jako oprávněnému ze služebností a předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi předmět daru (článek I. této smlouvy) v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít předmět daru prodat, směniti, darovat, zatížit nebo jinak zcizit ve prospěch třetí osoby (koupěčtivého). Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednání dle předchozí věty se považuje za rozšíření předkupního práva i na jiné způsoby zcizení vč. darování a bezplatného převodu ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku. Předkupník (dárce dle této smlouvy) toto předkupní právo přijímá. S ohledem ke skutečnosti, že pozemek, ke kterému je sjednáno předkupní právo, nabytí povinný z předkupního práva darováním od předkupníka, smluvní strany sjednaly kupní cenu pozemku při uplatnění předkupního práva ve výši 1,00 Kč. Smluvní strany se dohodly, že pokud oprávněný z předkupního práva přijme nabídku povinného z předkupního práva jako prodávajícího, vylučují ust. § 2147, odst. 2 občanského zákoníku. **Předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení smluvní strany sjednávají jako bezplatné, a jako právo věcné dle ust. § 2144 občanského zákoníku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, po dobu trvání služebností uvedených v čl. III této smlouvy, a jehož účelem je zajištění obnovení vlastnického práva dárce pro případ, kdy bude chtít obdarovaný pozemky zcizit. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku oprávněného z předkupního práva přechází její postavení na právního**

nástupce, pokud jej nebude, pak na zřizovatele. Pro smluvní ujednání podle tohoto článku platí smluvní ujednání v bodě 3.4. této smlouvy.

V.

Povinnosti obdarovaného pořízení se s provozem

5.1. Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru spolu s povinnostmi z výše uvedených věcných práv povolením vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ode dne doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

VI.

Podání návrhu na vklad

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zřízení věcných práv do katastru nemovitostí podá jako navrhovatel dárce, a to nejdéle do dvaceti dnů po schválení této smlouvy Arcibiskupstvím pražským. Dárce, jakož i oprávněný ze služebností, budou v postavení účastníků vkladového řízení.

6.2. Správní poplatek z návrhů na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

6.3. Smluvní strany se shodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k darovaným nemovitým věcem nebo zřízení věcných práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy darovat a přijmout předmětné nemovité věci, zatížit pozemky a zřídit ve prospěch panujících pozemků nebo oprávněných služebnostmi podle této smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

VII.

Zápis věcných práv k předmětu daru

7.1. Smluvní strany se dohodly, že společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce zároveň návrh na vklad věcných práv z této smlouvy, sjednaných v článku III.

7.2. Náklady spojené se zápisem věcných práv podle této smlouvy nese obdarovaný. Postavení smluvních stran v rámci vkladového řízení je shodné jako v bodě 6.1. této smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

8.1. Právní jednání dárce, oprávněného ze služebností a předkupníka, tj. Římskokatolické farnosti Odolena Voda, jako právní jednání v rámci mimořádné správy podléhá souhlasu zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské, IČ 00445100, se sídlem v Praze 1 – Hradčany, 118 00, Hradčanské náměstí 56/16. Souhlas udělí zřizovatel podpisem schvalovací doložky na této smlouvě jeho statutárním orgánem.

8.2. Město Odolena Voda prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo schválilo přijetí daru dne **17.4.2023 usnesením č. UZ-47-2/23.**

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží dárce, obdarovaný a Arcibiskupství pražské.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jeho podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti ní námitky ani návrhy na její změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení,

lehkomyslnosti a majetkové hodnoty plnění z této smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odolene Vodě dne 5.5. 2023

Dárce a zároveň oprávněný
ze služebností a zároveň předkupník



Římskokatolická farnost Odolena Voda
P. Mgr Kamil Vrzal, farář

Obdarovaný a zároveň povinný
ze služebností a zároveň povinný nabídnout
věc předkupníkovi

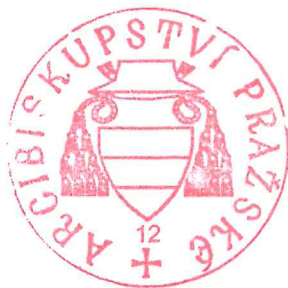


Město Odolena Voda
Ondřej Prášil, starosta

Schvalovací doložka
dne



Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD., generální vikář



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
194/9										194/9	415	

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	741433.56	1027144.14	3
2	741433.49	1027141.12	3
3	741431.23	1027141.17	3
4	741431.32	1027144.30	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Seyfried		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Seyfried	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2084/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2084/2001	
	Dne: 6.3.2023 Číslo: 5/2023		Dne: 9.3.2023 Číslo: 11/2023	
Vyhovitel: GEFOS a.s. Kundratka 17 Praha 8 tel.: 284 007 027 Číslo plánu: 1583-201/2023 Okres: Praha-východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Odolena Voda Mapový list: Kralupy nad Vlt. 6-3/32 Dosaovním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 720/2023-209 2023.03.09 12:54:48 +01'00'			



194/2

898

⊕
194/1

⊕
194/9

