



KUPNÍ SMLOUVA

o převodu inženýrských sítí ve městě Odolena Voda níže uvedenými smluvními stranami
následovně:

I.

Smluvní strany

1.1 Strana prodávající:

Davídkova Group s.r.o.

se sídlem Kotršálova 301/12, 196 00 Praha 9

IČ: 28424531

Číslo účtu: 8159622/0800

zastoupena jednatelem společnosti

Elšadem Tagijevem

dále jen „strana prodávající“

1.2 Strana kupující:

Město Odolena Voda

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

číslo účtu: 19-28129201/0100

zastoupena panem Ondřejem Prášilem, starostou města

dále jen „město“

II.

Předmět kupní smlouvy

- 2.1 Předmětem kupní smlouvy je úplatný převod vodovodního a kanalizačního řadu vybudovaných dle rozhodnutí stavebního povolení MÚBNLSB-OŽP-29692/2021-BUCJA ze dne 01/02/2021 na pozemcích v k.ú. Odolena Voda stranou prodávající dle ujednání Plánovací smlouvy ze dne 30/09/2020 a specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy.

III.

Specifikace inženýrských sítí

- 3.1 Předmětem koupě jsou inženýrské sítě:
vodovodní řad a splašková kanalizace (bez přípojek a vodoměrných šachet na přípojkách) - lokalita Bytový komplex Pod Malým hájem na pozemku parc. č. 879/1, 890, 89/6, st.3, 1207, 89/2, 90/1, 1153, 1113/1, vše v kat. území Odolena Voda, v rozsahu dle vydaného stavebního povolení č.j. MÚBNLSB-OŽP-29692/2021-BUCJA ze dne 01/02/2021. Dílo bylo kolaudováno dne 19.12.2022 Kolaudačním souhlasem č.j. MÚBNLSB-OŽP-14168/2023-BUCJA a nabylo právní moci dne 23/02/2023. Rozsah skutečného provedení je uveden v příloze č. 1 – Zaměření skutečného provedení vodovodu a přípojek, rozsah skutečného provedení kanalizace je uveden v příloze č. 2 - Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace a přípojek.

- 3.2 Kanalizace a vodovod jsou napojené na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu, která je ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a kterou provozuje společnost Středočeské vodárny, a.s..

IV.

Cena

- 4.1 Cena za předmět koupě specifikovaného v článku III. této smlouvy je sjednaná ve výši **15.000,- Kč bez DPH (21%)**. Cena je splatná na základě faktury - daňového dokladu vystaveného stranou prodávající. Splatnost faktury je 14 dní.
- 4.2 Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem uvedených inženýrských sítí.
- 4.3 Strana prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k uvedeným inženýrským sítím není omezeno zástavním právem, věcným břemenem ani jiným způsobem.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Strana kupující prohlašuje, že je se stavem inženýrských sítí obeznámen a v daném stavu jej přejímá do svého vlastnictví.
- 5.2 Strana kupující nabude vlastnictví k inženýrským sítím dnem účinnosti této kupní smlouvy.
- 5.3 Strana prodávající jako investor stavby přebírá garanci záruky za převedené dílo po dobu 24 měsíců od data účinnosti této smlouvy.
- 5.4 Strana prodávající nejpozději při podpisu smlouvy předá straně kupující dokumentaci skutečného provedení stavby. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Ve věcech neupravených touto smlouvou se budou smluvní strany řídit Plánovací smlouvou ze dne 30/09/2020 a ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 6.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 6.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy posledním z účastníků.
- 6.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 23.02.2023 (nabytí právní moci kolaudace).
- 6.5 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.
- 6.6 **Tato smlouva byla schválena Radou města Odolena Voda dne 24.05.2023 usnesením č. UR-405-17/23.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zaměření skutečného provedení vodovodu a přípojek

Příloha č. 2 – Zaměření skutečného provedení kanalizace a přípojek

V Odoleně Vodě dne 04-06-2023


Davídkova
group s.r.o.
IČ: 28424531
Kotršálova 301/12
196 00 Praha 9
Davídkova Group s.r.o.
Elšad Tagijev
jednatel


MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 6
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

Město Odolena Voda
Ondřej Prášil
starosta

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce : ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
VODOVODU A PŘÍPOJEK**

**Lokalita : ODOLENA VODA
BYTOVÝ KOMPLEX POD MALÝM HÁJEM**

Č. zakázky : 466/2022

Objednavatel : Tarpan, spol. s.r.o., Květnová 3, 250 70 Odolena Voda

Dodavatel zaměření : Tesařík a Frank, geodetické práce, U Stadionu 467, 277 11 Neratovice

Souř. systém : S-JTSK

Výšk. systém : Bpv

Použité geod. přístroje : TRIMBLE R8 GNSS, TRIMBLE S6

**Zaměřil : Ing. J. Frank CSc, M. Kvapil
duben 2022 – leden 2023 (v průběhu výstavby – měřeno částečně po záhozu)**

**Délka zaměřené trasy : PE 100, SDR 11 110x10mm dl.=115,4
PE 100, SDR 11 90x8,2mm dl.=25,8m**

Zaměření provedeno dle ČSN 01 3410 ve 3.tř. přesnosti

Na základě objednávky firmy Tarpan, spol. s.r.o. byla zaměřena trasa vodovodu včetně přípojek na st.p. 3 a p.p. 89/2 v k.ú. Odolena Voda. Zaměřeno bylo napojení na stávající vodovody, armatury, napojení a ukončení přípojek a hydranty. Trasa vodovodu byla měřena částečně po záhozu. Výšky vztaženy na vrch potrubí. V dané lokalitě probíhá výstavba všech inženýrských sítí, polohopis okolí vodovodu se průběžně mění, proto nebyl v tomto případě měřen. Situace byla doplněna o digitální mapu. Vodovod byl zaměřen dle směrnice GIS VKM – „Požadavky na formát předávaných dat DSPS“.

**Objednavateli se předává : - technická zpráva *TZ.doc
- seznam souřadnic a výšek *SS.doc
- kontrolní kresba dokumentace 1:500 (papír)
- CD se soubory formátu DWG, DGN a DOC**

* = pracovní název obce nebo stavby

**Zpracoval: 11. 1. 2023
Ing. Jan Frank CSc**

č.ov.ev. : 7588/2023

TESAŘÍK a FRANK,
geodetické práce, s.r.o.,
tel.: 315 683 135
NERATOVICE, U Stadionu 467
IČO: 1783086 DIČ CZ17075386



Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem

SEZNAM SOUŘADNIC A VÝŠEK

ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ VODOVODU A PŘÍPOJEK

ODOLENA VODA BYTOVÝ KOMPLEX POD MALÝM HÁJEM

SOUŘ. SYSTÉM : S – JTSK

VÝŠK. SYSTÉM : BPV

Č.BODU	Y	X	H	POPIS BODU
--------	---	---	---	------------

BODY NA VODOVODU:

150	741191.00	1026943.87	242.16	koleno 45
151	741190.69	1026944.41	242.17	koleno 45
152	741191.27	1026949.59	242.42	napojení přípojky
154	741200.61	1026942.66	242.20	trasové "T"
155	741270.03	1026913.62	245.42	koleno 45
156	741270.42	1026913.07	245.41	koleno 45
157	741292.36	1026909.65	246.55	trasové "T"
158	741292.18	1026909.63	248.05	poklop šoupě
159	741272.53	1026930.67	245.42	napojení přípojky
160	741251.60	1026936.08	244.51	napojení přípojky
161	741231.98	1026938.45	243.51	lomový bod trasy
162	741215.94	1026940.48	242.62	napojení přípojky
163	741200.56	1026942.27	242.20	vodovodní uzávěr
164	741200.02	1026936.98	242.24	podzemní hydrant
166	741191.75	1026954.52	242.94	podzemní hydrant
167	741292.17	1026909.67	546.53	vodovodní uzávěr
168	741280.59	1026929.80	245.68	ukončení přípojky
169	741272.73	1026933.48	245.40	trasové "T"
170	741252.35	1026942.28	244.65	ukončení přípojky
171	741216.55	1026946.68	242.75	ukončení přípojky
172	741188.62	1026949.93	242.50	ukončení přípojky
173	741191.69	1026954.19	242.90	vodovodní uzávěr

TESÁŘÍK a FRANK,
geodetické práce, s.r.o.
tel.: 315 683 135
NERATOVICE, U Stadionu 467
IČO: 0973386 DIČ: CZ0973386



č.ov.ev. : 7588/2023

datum : 11. 1. 2023

Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : **ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJEK**

Lokalita : **ODOLENA VODA
BYTOVÝ KOMPLEX POD MALÝM HÁJEM**

Č. zakázky : 466/2022

Objednavatel : Tarpan, spol. s.r.o., Květnová 3, 250 70 Odolena Voda

Dodavatel zaměření : Tesařík a Frank, geodetické práce, U Stadionu 467, 277 11 Neratovice

Souř. systém : S-JTSK

Výšk. systém : Bpv

Použité geod. přístroje : TRIMBLE R8 GNSS, TRIMBLE S6

Zaměřil : Ing. J. Frank CSc, M. Kvapil
duben 2022 – leden 2023 (v průběhu výstavby – měřeno částečně po záhozu)

Délka zaměřené trasy : IO 07 - stoka splaškové kanalizace
KG 2000 PP DN250, dl.=133,1m

Zaměření provedeno dle ČSN 01 3410 ve 3.tř. přesnosti

Na základě objednávky firmy Tarpan, spol. s.r.o. byla zaměřena trasa splaškové gravitační kanalizace včetně přípojek na st.p. 3, a p.p. 89/2 v k.ú. Odolena Voda. Zaměřeny byly dna a poklopy revizních šachet, napojení a ukončení přípojek. Trasa kanalizace byla měřena částečně po záhozu. Výšky vztaženy na dno potrubí. V dané lokalitě probíhá výstavba všech inženýrských sítí, polohopis okolí kanalizace se průběžně mění, proto nebyl v tomto případě měřen. Situace byla doplněna o digitální mapu. Kanalizace byla zaměřena dle směrnice GIS VKM – „Požadavky na formát předávaných dat DSPS“.

Objednavateli se předává : - technická zpráva *TZ.doc
- seznam souřadnic a výšek *SS.doc
- kontrolní kresba dokumentace 1:500 (papír)
- CD se soubory formátu DWG, DGN a DOC

* = pracovní název obce nebo stavby

Zpracoval: 11. 1. 2023
Ing. Jan Frank CSc

č.ov.ev. : 7587/2023



Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem

TESAŘÍK a FRANK,
geodetické práce, s.r.o.
tel.: 315 683 135
NERATOVICE, U Stadionu 467
IČO: 104 495 113, DIČ: CZ27073386

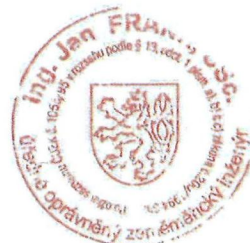
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJEK

VÝŠK . SYSTÉM : BPV

BODY NA KANALIZACI:

2	741279.43	1026931.72	245.20	dno kanalizační šachty
3	741276.52	1026932.07	245.14	dno kanalizační šachty
4	741185.26	1026938.80	242.15	dno kanalizační šachty
5	741245.89	1026935.95	243.65	dno kanalizační šachty
7	741246.57	1026942.08	244.59	ukončení přípojky
8	741246.42	1026940.92	244.53	dno kanalizační šachty
9	741210.42	1026946.50	243.32	ukončení přípojky
10	741210.18	1026945.28	243.30	dno kanalizační šachty
11	741209.12	1026940.31	242.47	dno kanalizační šachty
12	741188.42	1026910.49	242.70	poklop šachty
13	741188.14	1026910.49	241.59	dno kanalizační šachty
14	741182.38	1026895.91	243.09	poklop šachty
15	741182.44	1026895.74	241.25	dno kanalizační šachty
16	741192.18	1026942.49	242.15	dno kanalizační šachty
17	741280.92	1026931.54	245.21	ukončení přípojky
18	741191.56	1026937.60	242.07	nápojení přípojky
19	741191.31	1026937.95	242.09	koleno 45

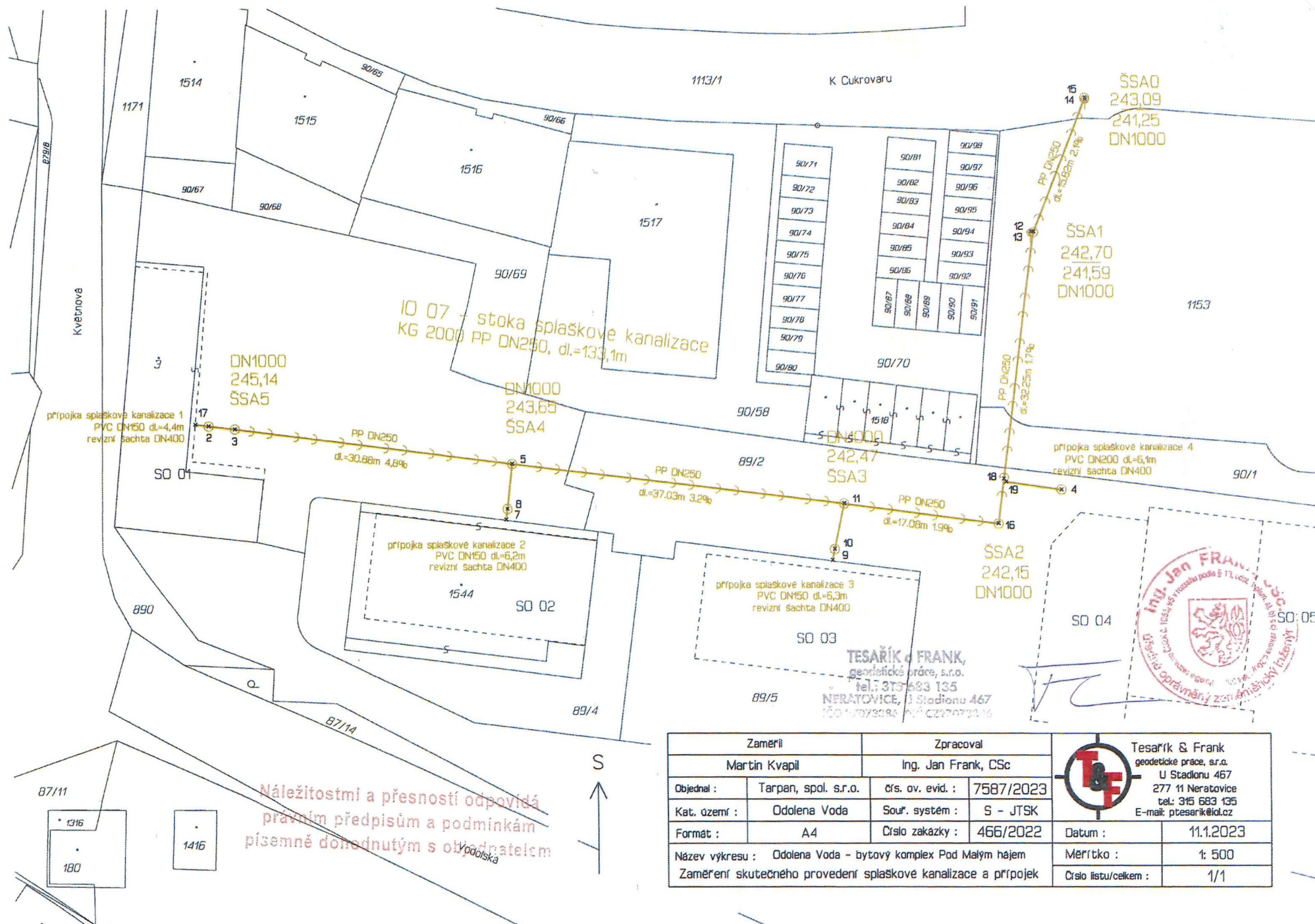
Náležitostí a přesností odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem



TESÁŘÍK a FRANK,
geodetické práce, s.r.o.
tel.: 315 683 135
NEFRATOVICE, U Stadionu 467
IČO 17073386 DIČ CZ27073386

č.ov.ev. : 7587/2023
datum : 11. 1. 2023

✓



Zaměřil		Zpracoval	
Martin Kvapil		Ing. Jan Frank, CSc	
Objednatel :	Tarpan, spol. s.r.o.	čís. ov. evid. :	7587/2023
Kat. území :	Odolena Voda	Souř. systém :	S - JTSK
Formát :	A4	Číslo zakázky :	466/2022
Datum :		11.1.2023	
Měřítko :		1: 500	
Název výkresu :		Odolena Voda - bytový komplex Pod Malým hájem	
Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace a průpoje		Číslo listu/celkem :	
		1/1	



Tesařík & Frank
geodetické práce, s.r.o.
U Stadionu 467
277 11 Neratovice
tel: 315 683 135
E-mail: ptesarik@iol.cz