



Město Odolena Voda

Ev. č. MěÚ 73/2023

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
NA POZEMKU PARC. Č. 890 K.Ú. ODOLENA VODA, UL. KVĚTNOVÁ**
(vodovodní řad pro Bytový komplex Pod Malým hájem)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany

- 1. Město Odolena Voda**, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupeno Ondřejem Prášilem, starostou města
IČ: 00240559, DIČ: CZ00240559
Bankovní spojení: 19-28129201/0100

jako povinný z věcného břemene, dále jen „**povinný**“

- 2. Davídkova Group s.r.o.**
IČ: 28424531, DIČ: CZ28424531
sídlo: Kotršálova 301/12, 196 00 Praha 9 – Třeboradice
bankovní spojení: 8159622/0800

jako oprávněná z věcného břemene, dále jen „**oprávněná**“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 890 v k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „dotčený pozemek“).

Oprávněná realizovala **stavbu inženýrské sítě – vodovodního řadu**, kterým bude zajišťována dodávka vody pro výstavbu „Bytového komplexu Pod Malým hájem“ a který zasahuje mimo jiné i na dotčený pozemek města (dále jen „Stavba“).

Čl. II.

Povinný, jako vlastník dotčeného pozemku, **zřizuje** k dotčenému pozemku ve prospěch oprávněné **na pozemku parc. č. 890 v k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě**, jehož obsahem je právo umístit na služebném pozemku předmětnou Stavbu, právo vstupu na služební pozemek za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly předmětné Stavby jak oprávněnou z věcného břemene, tak v nezbytném rozsahu i třetími osobami, v rozsahu zakresleném v Geometrickém plánu č. 1591-152/2023 ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou (ČÚZK 2388/2008) dne

12.04.2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ dne 18.04.2023 pod č. PGP 1212/2023-209, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Oprávněná z věcného břemene právo služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva strpět.

Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou – po dobu existence předmětné Stavby. Oprávněná je povinna o zániku této stavby neprodleně informovat povinného a zároveň je povinna poskytnout povinnému veškerou součinnost nezbytnou k výmazu věcného břemene z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Oprávněná si při vstupu na nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, oprávněná tuto škodu uhradí v plné výši.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že **věcné břemeno** specifikované v čl. II této smlouvy **se zřizuje** ve prospěch oprávněné dle dohody smluvních stran v souladu se Zásadami zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení schválenými Radou města Odolena Voda č. 13/2016 dne 03.08.2016 **úplatně** za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 000,- Kč plus DPH v zákonné výši, celkem tedy za **4 840,- Kč**.

Povinný z věcného břemene vystaví oprávněné z věcného břemene řádný daňový doklad dle § 29 zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od doručení daňového dokladu oprávněným z věcného břemene.

K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněna a touto smlouvou zmocněna druhou smluvní stranou oprávněná z věcného břemene. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut, odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Náklady spojené s vkladem práv ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) ponese strana oprávněná z věcného břemene.

Právo služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy nabude oprávněná dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Čl. V.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Možnost jakýchkoli ústních změn nebo vedlejších ujednání smluvní strany tímto výslovně vylučují. Každý takovýto písemný dodatek podléhá schválení orgánů Města Odolena Voda, zejména Rady města Odolena Voda, jinak by šlo o zdánlivé právní jednání.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s tím, že jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy obou stran a originálem geometrického plánu pro vznik věcného břemene č. 1591-152/2023 bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a po jednom (1) stejnopisu s prostou kopií geometrického plánu č. 1591-152/2023 obdrží každá ze smluvních stran.

Čl. VI.

Rada města Odolena Voda usnesením č. UR-407-17/23 ze dne 24.05.2023 **uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene schválila**. Město Odolena Voda potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že jsou splněny podmínky pro zřízení věcného břemene dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1591-152/2023

- 4 -06- 2023

V Odoleně Vodě dne



Město Odolena Voda

Ondřej Prášil
starosta města

povinný

04 -06- 2023

V Odoleně Vodě dne



Davidkova Group s.r.o.

Elšad Tagijev
jednatel

oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
							katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci			ha	m²		
st.3										st.3		3034		
89/2										89/2		3034		
89/6										89/6		3034		
89/7										89/7		3034		
879/1										879/1		249		
890										890		10001		
1207										1207		3034		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008
	Dne: 12.4.2023 Číslo: 187/2023	Dne: 19.4.2023 Číslo: 177/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ: 63992116, tel. 266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s učiňváním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1591-152/2023	Ing. Ivana Cincibusová KU pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1212/2023-209 2023.04.18 13:00:40 + 02'00'	
Okres: Praha-východ		
Obec: Odolena Voda		
Kat. území: Odolena Voda		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/14,23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1	741280.26	1026928.31	3
2	741280.64	1026931.32	3
3	741201.57	1026936.82	3
4	741198.47	1026937.14	3
5	741188.42	1026948.40	3
6	741188.79	1026951.46	3
1569-99	741269.04	1026917.49	3
1575-2	741253.77	1026941.29	8
1575-3	741253.52	1026939.24	8
1575-4	741253.31	1026937.44	3
1575-5	741266.75	1026935.79	3
1575-6	741271.22	1026935.24	3
1575-7	741274.39	1026934.85	3
1575-8	741274.19	1026932.02	3
1575-11	741273.86	1026929.00	3
1575-12	741271.75	1026914.44	3
1575-13	741287.23	1026912.03	8
1575-14	741291.14	1026911.42	8
1575-15	741294.08	1026910.96	3
1575-16	741293.60	1026907.88	3
1575-17	741291.13	1026908.26	8
1575-18	741286.92	1026908.92	3
1575-19	741269.53	1026911.63	3
1575-20	741268.40	1026913.23	3
1575-21	741268.56	1026914.38	3
1575-22	741270.98	1026930.84	3
1575-23	741271.07	1026932.11	3
1575-24	741270.84	1026932.14	3
1575-25	741266.37	1026932.69	3
1575-26	741215.73	1026938.93	3
1575-27	741201.99	1026940.89	3
1575-28	741201.91	1026940.04	3
1575-31	741198.75	1026939.85	3
1575-32	741198.90	1026941.30	3
1575-33	741190.67	1026942.34	3
1575-34	741190.03	1026942.42	3
1575-35	741189.09	1026944.07	3
1575-36	741190.35	1026956.17	3
1575-37	741192.38	1026955.96	3
1575-38	741193.46	1026955.85	3
1575-39	741192.35	1026945.27	3
1575-40	741200.82	1026944.21	3
1575-41	741214.58	1026942.25	3
1575-42	741214.75	1026944.00	8
1575-43	741214.95	1026946.06	3
1575-46	741217.79	1026943.63	8
1575-47	741217.61	1026941.85	3
1575-48	741250.27	1026937.82	3
1575-49	741250.49	1026939.61	8
1575-50	741250.73	1026941.66	8
1575-52	741217.99	1026945.68	3
1575-53	741189.53	1026948.26	3
1575-56	741189.85	1026951.33	3

