



ev.č. Měh 66/2023

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ VODOVODU,

který převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 22-111

1 Smluvní strany

1.1 Investor

SPS Dolínek s.r.o.

Sídlo:

Praha 2, Perucká 2482/7, PSČ 120 00

IČO:

27897460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 125006

Jejíž jménem jedná:

Ing. Petr Sádlo, jednatel

Lubomír Janko, jednatel

Kontaktní osoba:

Lubomír Janko

tel. č.:

+420 724 037 235

e-mail:

janko@sps-sro.cz

(dále jen „Investor“)

1.2 Vlastník vodovodu, který provozně souvisí

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo:

Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01

IČO:

46356991

DIČ:

CZ46356991

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. ú.: 51-5449020207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

Jejíž jménem jedná:

Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

(dále jen „VKM“)

1.3 Budoucí vlastník vodovodu

Město Odolena Voda

Sídlo:

Odolena Voda, Dolní náměstí 14, PSČ 250 70

IČO:

00240559

Jejíž jménem jedná:

Ondřej Prášil, starosta města

(dále jen „Obec“)

1.4 Provozovatel vodovodu

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo:

Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČO:

26196620

DIČ:

CZ26196620

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. ú.: 19-6728610247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699

Jejíž jménem jedná:

Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Společnost VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „**vodohospodářská infrastruktura**“). Tato vodohospodářská infrastruktura se nachází zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 Společnost SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodního díla

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovodní řad na pozemcích parc. č. 103/10, 103/11 a 295/13 v k. ú. Dolínek z materiálu HDPE 100 SDR 11 d110 x 10 PN 16 v celkové délce 9,47 m z čehož vodovodní řad V1 je navržen v délce 4,99 m a vodovodní řad V2 je navržen v délce 4,48 m. Vodovodní řady budou napojeny na přílohu vodovodního řadu, která bude přeložena ze soukromých pozemků do komunikace. Vodovodní řady jsou navrženy pro možnost budoucího napojení lokality 12 RD podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Daniela Petrová, autorizoval Ing. Petr Krejčí, ČKAIT 0012762, 06/2022 (dále jen „**vodní dílo Investora**“) za účelem výstavby Residence Dolínek dle přílohy č. 1 k této smlouvě – Situace investičního záměru vodního díla (dále jen „**investiční záměr**“).
- 3.2 Vodní dílo Investora bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a kterou provozuje společnost SV.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce (dále jen „**Smlouva o převodu**“) a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodní dílo Investora a vodohospodářská infrastruktura, která je ve vlastnictví VKM, jsou vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), budou provozně vzájemně propojeny a budou spolu tvořit provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje **vybudovat vodní dílo Investora dle projektové dokumentace** pro společné rozhodnutí, **dle podmínek** stanovených ve vyjádření vlastníka ke společnému řízení (dále jen „**vyjádření VKM**“) a **v souladu** s Technickým standardem vodohospodářských staveb VKM a SV.
- 6.2 Investor se zavazuje uzavřít k vodnímu dílu Investora **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě** včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 ZVK (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“), jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že vodní dílo Investora bude umístěno:
- a) Na pozemcích Investora, zavazuje se Investor:
 - uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tato smlouva bude uzavřena po uzavření Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
 - do doby zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí s těmito pozemky nijak právně ani fakticky nakládat a činit takové kroky, které by znemožnily naplnění účelu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
 - b) Na pozemcích ostatních vlastníků, zavazuje se Investor:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků.
 - uzavřít s vlastníky všech předmětných pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tyto smlouvy musí být uzavřeny a práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě zapsána v katastru nemovitostí před uzavřením Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.

- 6.3 Investor je povinen uzavřít s SV **Dohodu o provedení vodovodu**, jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to před zahájením prací na výstavbě vodního díla Investora. Předmětem Dohody o provedení vodovodu je plán organizace výstavby.
- 6.4 Kontaktní osoba pro uzavření Dohody o provedení vodovodu a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno

manažer provozu: Ing. Václav Kodeš
tel. č.: 312 812 199
e-mail: vaclav.kodes@svas.cz

- 6.5 Investor se zavazuje vyzvat Obec neprodleně po kolaudaci vodního díla Investora k uzavření Smlouvy o převodu na řádně zkolaudované vodní dílo Investora, jejíž znění bude odpovídat této smlouvě a standardům obvyklým na trhu pro převod obdobných věcí, a tuto smlouvu uzavřít. Předmětem Smlouvy o převodu nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.
- 6.6 Investor se zavazuje informovat VKM o uzavření Smlouvy o převodu a zaslat kopii této smlouvy VKM.

7 Práva a povinnosti Obce

- 7.1 Obec se zavazuje uzavřít s Investorem **Smlouvu o převodu** podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy **pouze za předpokladu**, že jsou k vodnímu dílu Investora uzavřeny mezi Investorem a všemi ostatními vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle čl. 6 odst. 6.2 písm. b) této smlouvy a zároveň jsou práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle těchto smluv zapsána v katastru nemovitostí.
- 7.2 Součástí předání vodního díla Investora do vlastnictví Obce budou i kopie uzavřených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy spolu s vyzněním o provedení zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7.3 Obec se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy uzavřít s Investorem smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 6.2 písm. a) této smlouvy a zajistit zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

8 Práva a povinnosti SV

- 8.1 Společnost SV vydá souhlasné stanovisko s kolaudací vodního díla Investora a toto dílo převezme do provozování pouze v případě, že toto dílo bude vybudováno dle podmínek uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy a bude uzavřena Dohoda o provedení vodovodu podle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.
- 8.2 Společnost SV zajistí dodávky vody až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním vodního díla Investora, po předání tohoto díla předávacím protokolem provozovateli SV, po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

9 Souhlas vlastníka pro účely povolených řízení dle stavebního zákona

- 9.1 Společnost VKM souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření VKM a v této smlouvě s investičním záměrem Investora ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. d), případně ustanovení § 94s odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a tuto smlouvu lze rovněž použít jako stanovisko vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení ve smyslu § 86 odst. 2 písm. c), § 94s odst. 2 písm. c) a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 9.2 Společnost VKM se zavazuje pro investiční záměr Investora rezervovat kapacitu na vodohospodářské infrastruktuře VKM v rozsahu a časovém trvání dle vyjádření VKM.

10 Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Obci uzavřením Smlouvy o převodu dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy.

- 10.2 Investor nese odpovědnost za soulad skutečného provedení vodního díla Investora s veřejnoprávními rozhodnutími a soukromoprávním vypořádáním (služebnost inženýrské sítě), přičemž tato odpovědnost nezaniká převodem vlastnických práv k vodnímu dílu Investora Obci.

11 Změny investičního záměru

- 11.1 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené územním rozhodnutím, či stavebním povolením, případně společným povolením pro investiční záměr, významným způsobem ovlivnily parametry projektu investičního záměru, který Investor předložil VKM k vyjádření.
- 11.2 Investor v takovém případě předloží společnosti VKM k odsouhlasení změnu investičního záměru. Pokud společnost VKM se změnou investičního záměru souhlasí, vydá k němu nové vyjádření vlastníka a smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

12 Společná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy přechází vlastnické právo k vodnímu dílu Investora na Obec.
- 12.2 Tato smlouva plní pro účely kolaudace vodního díla Investora funkci dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Před uvedením do provozu se VKM a Obec zavazují upravit svá práva a povinnosti uzavřením dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

13 Zpracování osobních údajů

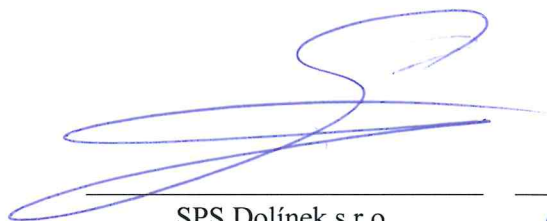
- 13.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností VKM, jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
- 13.2 Společnost VKM tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnosti VKM poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 13.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společnosti VKM a za účelem plnění právních povinností společnosti VKM vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společnosti VKM, a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 13.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce, tj. VKM, přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 13.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je uzavírána podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 86 odst. 2 písm. d), případně dle § 94s odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.

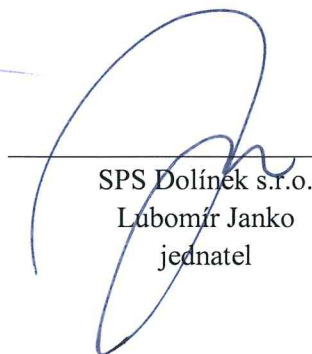
- 14.5 Tuto smlouvu schválila Rada města Odolena Voda. Smluvní strany souhlasí s jejím zveřejněním v registru smluv.
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 – Situace investičního záměru vodního díla
příloha č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vzorový text
příloha č. 3 – Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text

V Praze
dne 22.12.2022



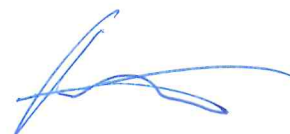
SPS Dolínek s.r.o.
Ing. Petr Sádlo
jednatel

V PRAGU
dne 22.12.2022



SPS Dolínek s.r.o.
Lubomír Janko
jednatel

V Odolene Vodě
dne 26.04.2023



Město Odolena Voda
Ondřej Prášil
starosta města

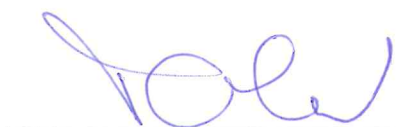
MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 6
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

V Kladně
dne 12. 12. 2022



Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnýstek
ředitel
VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
13

V Kladně
dne 12 -12- 2022



Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísl
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.
U vodojemu 3085 272 01 Kladno
3

Doložka ke smlouvě č. 66/2023
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů
Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. UR - 211-9/23
ze dne 20.3.2023

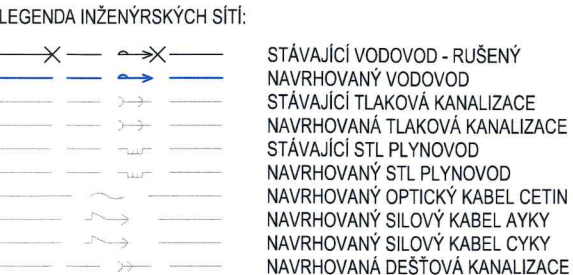
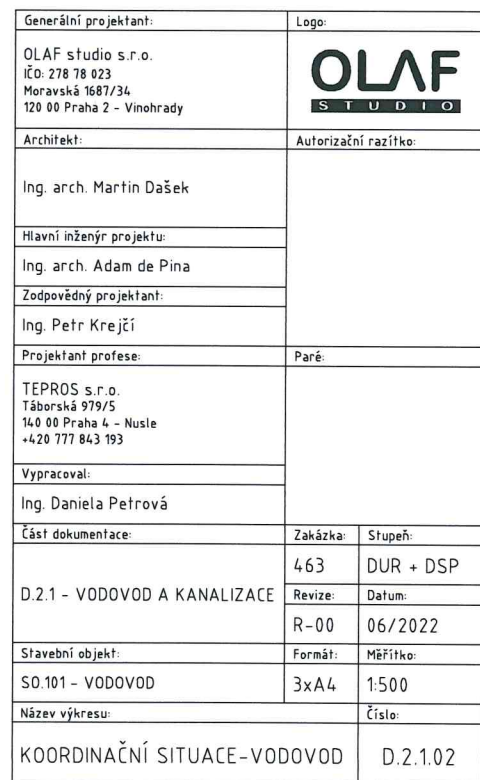


Diagram illustrating the coordinate system S-JTSK and the height system Bpx. The diagram shows a building structure with a coordinate system S-JTSK and a height system Bpx.



Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

jméno a příjmení, název společnosti , /dat. nar.
bytem/se sídlem
/IČO , DIČ
/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
/zast.
na jedné straně – jako „oprávněný“

a

jméno a příjmení, název společnosti , /dat. nar.
bytem/se sídlem
/IČO , DIČ
/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
/zast.
na straně druhé – jako „povinný“

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I. Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. – *kultura* o výměře m² v k. ú. . Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště na LV č. pro obec a k. ú. (bez ohledu na počet dále jen služební pozemek).
2. Přes služební pozemek vede stavba *vodovodního / kanalizačního řadu* (dále jen inženýrská síť).
3. Vlastníkem inženýrské sítě jako panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí je oprávněný.

Článek II. Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch inženýrské sítě, tj. ve prospěch panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný a každý další vlastník inženýrské sítě právo **zřídit** na služebném pozemku a vést přes něj *vodovodní / kanalizační řad* , provozovat jej a udržovat.
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí *1,5 m / 2,5 m* a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění

znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným a každým dalším vlastníkem inženýrské sítě.

4. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. [] ze dne [], který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši [], - Kč **/+ DPH v platné výši/**. **- u plátců DPH**
2. Dohodnutá částka bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. **/ platí pro právnické osoby**

Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic, a to do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. **/ platí pro fyzické osoby**

Dohodnutá částka bude povinným uhrazena bezhotovostním převodem na účty dle jejich dispozic do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen, a to dle výše jejich spoluvlastnických podílů; na podíl ve výši [] připadá částka [], - Kč, na podíl ve výši [] pak částka [], - Kč. **/ platí v případě spoluvlastnictví**

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Povinným z věcného břemene dle této smlouvy je vlastník služebného pozemku a každý další vlastník nebo spoluvlastník služebného pozemku. Věcnému břemeni odpovídá povinnost každého vlastníka nebo spoluvlastníka služebného pozemku výkon práv odpovídajících věcnému břemeni trpět.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí: **vodovodního / kanalizačního řadu** a přecházejí na její případné další vlastníky.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
2. **V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. / pokud je úhrada za zřízení VB vyšší než 50.000,- Kč a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv**
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu

požadovaném českým právním řádem. / pokud je úhrada za zřízení VB vyšší než 50.000,- Kč a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv

4. Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
5. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad služebnosti na LV č. [] pro k. ú. [] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště [], oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí (vodovodního / kanalizačního řadu) a pro každého dalšího vlastníka této nemovitosti.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

1. Povinný / Oprávněný (dle situace) jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou oprávněným / povinným (dle situace) jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Oprávněný / Povinný (dle situace) tímto informuje povinného / oprávněného (dle situace) jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které oprávněnému / povinnému (dle situace) poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.
Tyto osobní údaje povinného / oprávněného (dle situace) jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány
- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
- za účelem vytváření databází smluvních stran oprávněného / povinného (dle situace)
- za účelem plnění právních povinností oprávněného / povinného (dle situace) vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
- pro účely oprávněných zájmů oprávněného / povinného (dle situace)
a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Povinný / oprávněný (dle situace) jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na webových stránkách oprávněného / povinného (dle situace). Článek VI. platí pouze pro fyzické osoby

Článek VII. / VI. (bez GDPR)
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve _____ stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V _____ dne

V _____ dne

oprávněný

povinný

DOHODA O PROVEDENÍ VODOVODU

ev. č. 22-111

1. Smluvní strany

**Provozovatel
vodovodu:**

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 6699
jejímž jménem jedná Ing. Václav Kodeš, manažer provozu na základě plné
moci

(dále jen „**provozovatel**“)

**Stavebník:
(Investor:)**

SPS Dolínek s.r.o.

Sídlo: Praha 2, Perucká 2482/7, PSČ 120 00
IČO: 27897460
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka č. 125006
jejímž jménem jedná Ing. Petr Sádlo, jednatel
Lubomír Janko, jednatel

(dále jen „**stavebník**“)

2. Předmět dohody

Název stavby dle PD: Odolena Voda – Residence Dolínek – vodovod a kanalizace v ul. Čenkovská
přeložka vodovodu

Předmětem dohody je plán organizace výstavby vodovodu.

Vodovod je specifikován

- ☐ ve smlouvě o budoucím provozování vodovodu
- ☐ ve smlouvě o přeložce - vodovod
- ☐ ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - vodovod

kterou uzavřely smluvní strany dne [] .

3. Dodavatel stavby vodovodu

Kompletní stavbu vodovodu provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
Sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

5. Hlášení havárií

Případnou havárii na vodovodu je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

6. Plánovaný harmonogram výstavby vodovodu

Stavebník plánuje vybudovat vodovod v těchto termínech:

datum zahájení stavby vodovodu:	
datum napojení vodovodu:	
datum kolaudace:	

7. Provedení vodovodu

Stavebník se zavazuje provést vodovod dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele <http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohodly tyto další podmínky stavby vodovodu:

Napojení na vodovod (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

9. Kontrola stavby vodovodu

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- ☒ vytýčení stávajícího vodovodu
- ☐ kontrola uložení potrubí před záhozem
- ☐ kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- ☐ tlaková zkouška
- ☐ kontrola před kolaudací

10. Doklady k vodovodu

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- ☐ projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz
- ☐ provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály,
- ☐ předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- ☐ protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- ☐ protokol o tlakové zkoušce a protokol o zkoušce průchodnosti potrubí (pouze u DN 150 a větší)
- ☐ protokol o zkoušce hydrantů (pro možný odběr požární vody)
- ☐ protokol o proplachu a desinfekci, laboratorní rozbor vzoru vody, vyjádření KHS ke kolaudaci stavby
- ☐ protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek
- ☐ doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- ☐ doklady o výsledcích hutnících zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- ☐

- ☐ doklady k elektu a SŘTP
- ☐ protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
 - ☐ doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
 - ☐ schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
 - ☐ záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
 - ☐ licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
 - ☐ doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
 - ☐ pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SŘTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
 - ☐ radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

Středočeské vodárny, a.s.

Stavebník (Investor)



VODÁRNY Kladno - Mělník, a. s.
vodojemu 3085
272 01 Kladno
13