



DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ EV. Č. 0065/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

číslo účtu: 19-28129201/0100

zastoupeno Ondřejem Prášilem, starostou města

dále jen „město“

a

SPS Dolínek s.r.o.

Perucká 2482/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ: 27897460

zastoupena Ing. Petrem Sádlem a Lubomírem Janko, jednatelem společnosti

dále jen „žadatel“

uzavírají tento Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ev. č. 0065/2023 (dále jen „Dodatek č. 1“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 26.04.2023 uzavřely Plánovací smlouvu ev. č. 0065/2023 (dále jen Plánovací smlouva“) týkající se výstavby souboru staveb nazvaného „Rezidence Dolínek“ na pozemcích parc. č. 103/10, 103/11 a 103/13, to vše k. ú. Dolínek (dále jen „Projekt“).
2. Součástí Plánovací smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 2 - Koordinační situace projektu Residence Dolínek - Vodovod a kanalizace;
 - Příloha č. 3 - Koordinační situace projektu Residence Dolínek - Plynovod a el. Chráničky v ulici Čenkovská;
 - Příloha č. 4 - Koordinační situace projektu Residence Dolínek - Dopravní a technická infrastruktura pro 12 rodinných domů.

3. V rámci realizace Projektu došlo ke změnám v projektové dokumentaci – úprava veřejného osvětlení a úprava kanalizace, které jsou specifikovány v příloze č. 1 (Popis úprav projektu) tohoto Dodatku č. 1, na základě kterých se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým dojde k aktualizaci příloh č. 2, 3 a 4 Plánovací smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Plánovací smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že:
- Příloha č. 2 se doplňuje o výkres SO.102 - Splašková kanalizace, odbočovací potrubí a žumpy ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1
 - Příloha č. 3 se doplňuje o výkres SO.106 - Elektro VO ve znění, které tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 1
 - Příloha 4 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 4 ve znění, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku č. 1
2. Smluvní strany se dále sjednávají, že žadatel je povinen po dokončení stavby městu předložit dokumentaci skutečného provedení stavby. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (dále jen „vyhláška DTM“), v platném znění, a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky DTM, a v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle ustanovení § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad bude vyhotoven s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

III. Závěrečná ustanovení

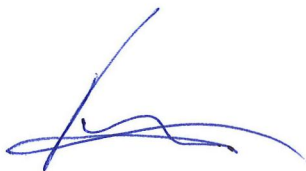
1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Plánovací smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen po potřeby správního řízení.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
- **Příloha č. 1 – Popis úprav projektu**
 - **Příloha č. 2 - výkres SO.102 - Splašková kanalizace, odbočovací potrubí a žumpy**

- Příloha č. 3 - výkres SO.106 - Elektro VO
- Příloha č. 4 - výkres SO.100 – Infrastruktura

5. Tento Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ev. č. 0065/2023 byl schválený zastupitelstvem města Odolena Voda dne 06.11.2023 usnesením č. UZ-126-7/23.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

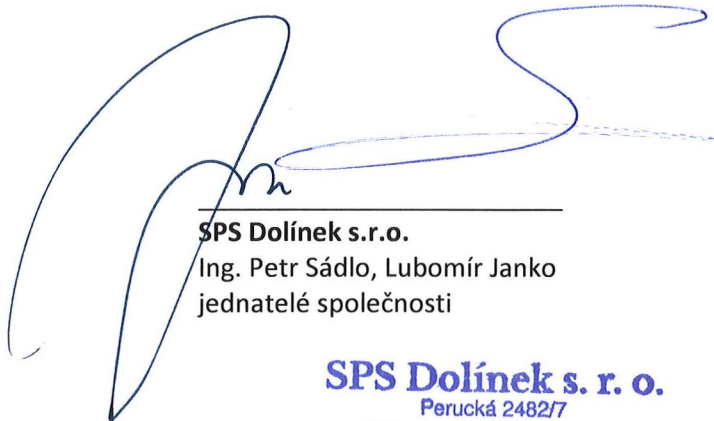
V Odoleně Vodě dne 15. 11. 2023

V 72 ADU dne 13. 11. 2023



město Odolena Voda
Ondřej Prášil
starosta

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 6
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559



SPS Dolínek s.r.o.
Ing. Petr Sádlo, Lubomír Janko
jednatelé společnosti

SPS Dolínek s. r. o.
Perucká 2482/7
120 00 Praha 2, Vinohrady
Tel.: +420 245 001 310
IČO: 27897460, DIČ: CZ27897460

POPIS ÚPRAV PROJEKTU

Residence Dolínek

Dopravní a technická infrastruktura pro 12 rodinných domů

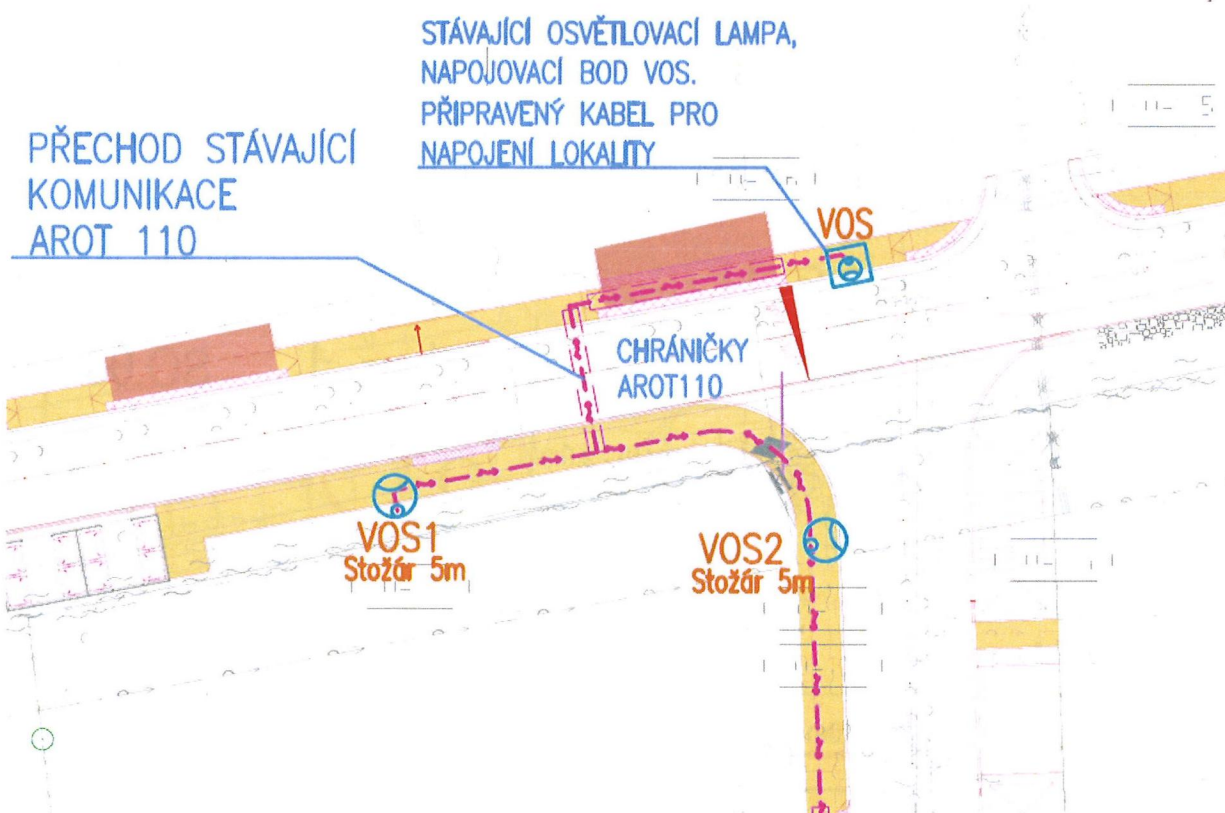
Po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na stavební úřad MÚ Odolena Voda došlo po konzultacích s Ing. Michaelou Visokaiovou k drobným úpravám projektu. Pro účely doplnění úřad požaduje potvrzení obce ve vztahu k uzavřené plánovací smlouvě, že s těmito úpravami město Odolena Voda souhlasí (na aktualizovaný situační výkres).

Hlavní úpravy v projektu:

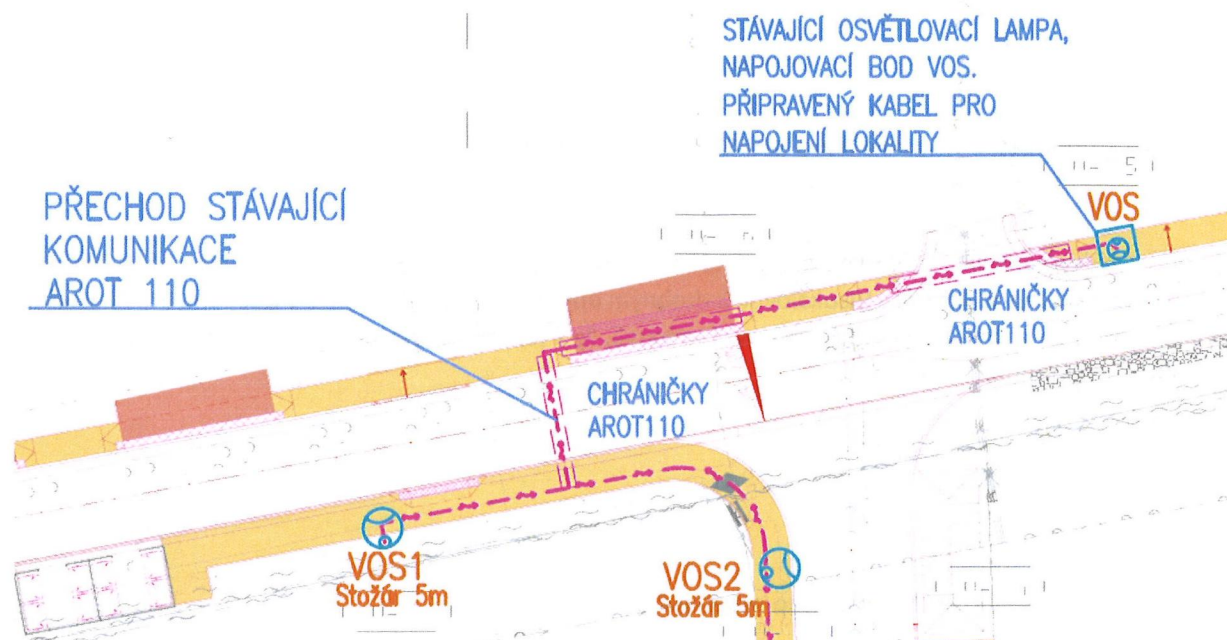
1) Přesun napojovacího bodu veřejného osvětlení

Podle původních podkladů (geodetické zaměření a data od správců sítí) se stávající lampa VO, na kterou se napojujeme s novým osvětlením, nachází na jiném místě než ve skutečnosti. Domníváme se, že nově umístěná lampa byla přesunuta o cca 6 m oproti původní pozici během nedávné rekonstrukce ul. Čenkovská. Tato skutečnost byla zohledněna v aktualizované dokumentaci DÚR.

Obr. 1 – Původní dokumentace (Situace VOS)



Obr. 2 – Aktuální dokumentace (Situace VOS)

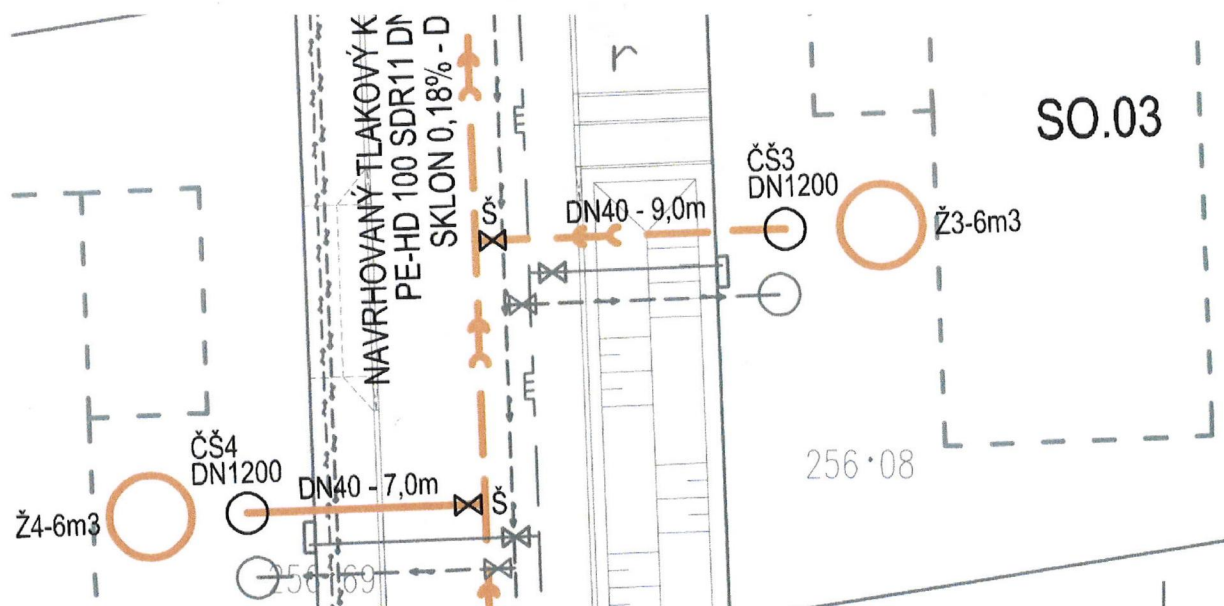


2) Úpravy splaškové kanalizace

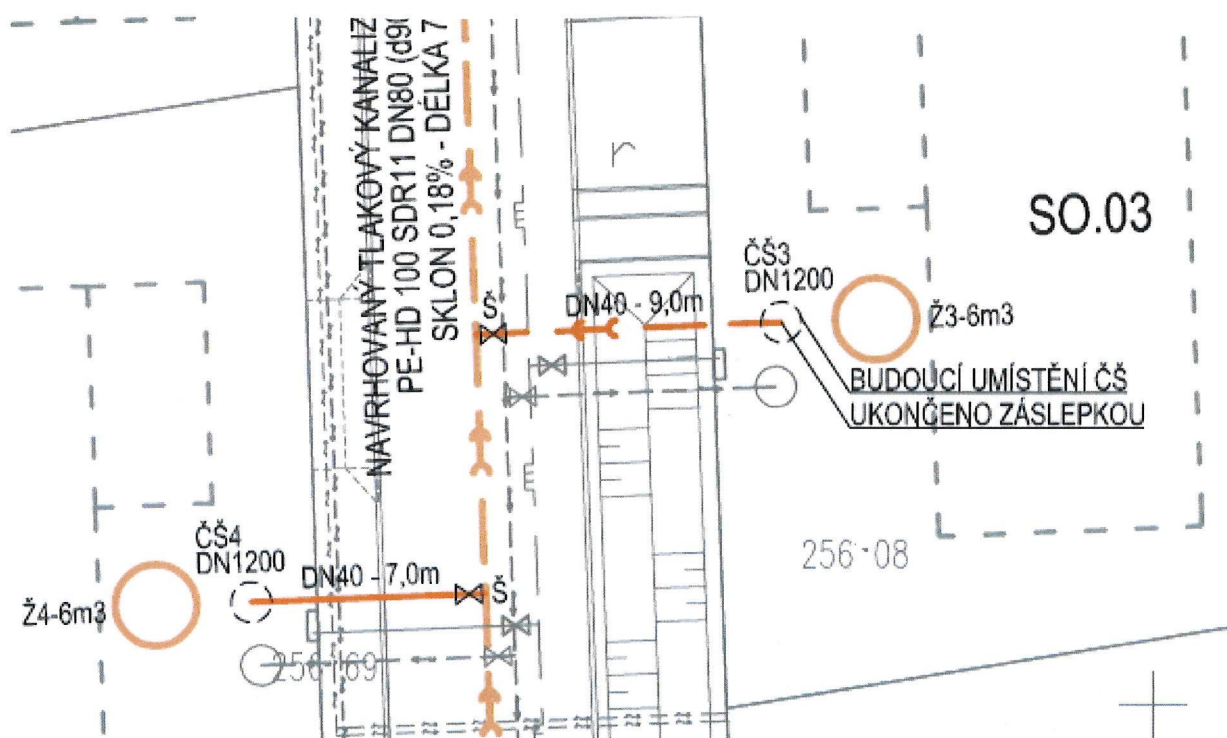
Podle názoru stavebního úřadu (Ing. Michaela Visokaiová) by mohlo docházet k nepovolenému přečerpávání splaškových vod z navrhovaných žump do navrhované tlakové kanalizace (před tím, než by byla zkapacitněna ČOV). Aby se tomuto zabránilo, požádal stavební úřad o úpravu dokumentace:

- Zrušení šachet kanalizačních přípojek a přejmenování přípojek na „odbočovací potrubí“. Přípojky vč. šachet se budou povolovat v samostatném řízení po zkapacitnění městské ČOV. Potrubí bude umístěno v tomto územním řízení, avšak jen jako „odbočovací potrubí“, tak aby se mohlo fyzicky realizovat s tím, že potrubí bude dovedeno k pozemkům RD a ukončeno v zemi záslepkou. Kanalizační šachty v probíhajícím ÚR umístěny nebudou, určena však bude jejich budoucí pozice na pozemku pro RD.

Obr. 3 – Původní dokumentace (Situace splaškové kanalizace)

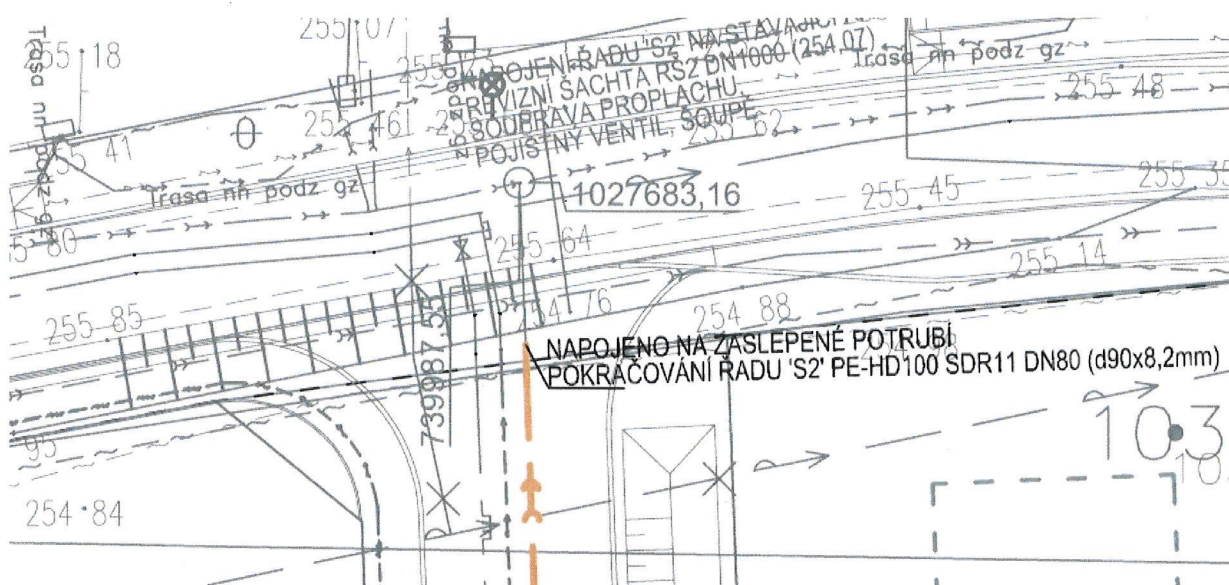


Obr. 4 – Aktuální dokumentace (Situace splaškové kanalizace)

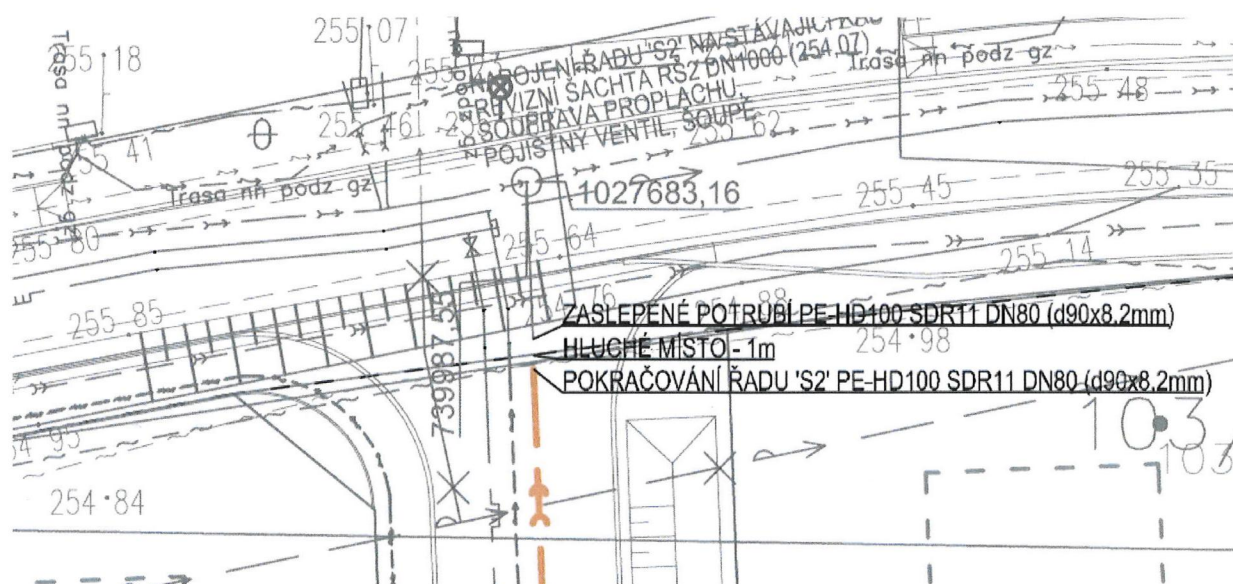


- b) Fyzické oddělení řadů splaškové kanalizace od stávající kanalizace v ul. Čenkovská. Navrhované kanalizační potrubí v nových ulicích nebude přímo napojeno na stávající tlakovou splaškovou kanalizaci v ul. Čenkovská, ale bude zde vynechán 1 m potrubí, tz. „hluché místo“. Dočasně se bude jednat o jakýsi suchovod. K fyzickému propojení kanalizačního systému dojde až po zkapacitnění městské ČOV.

Obr. 3 – Původní dokumentace (Situace splaškové kanalizace)



Obr. 4 – Aktuální dokumentace (Situace splaškové kanalizace)

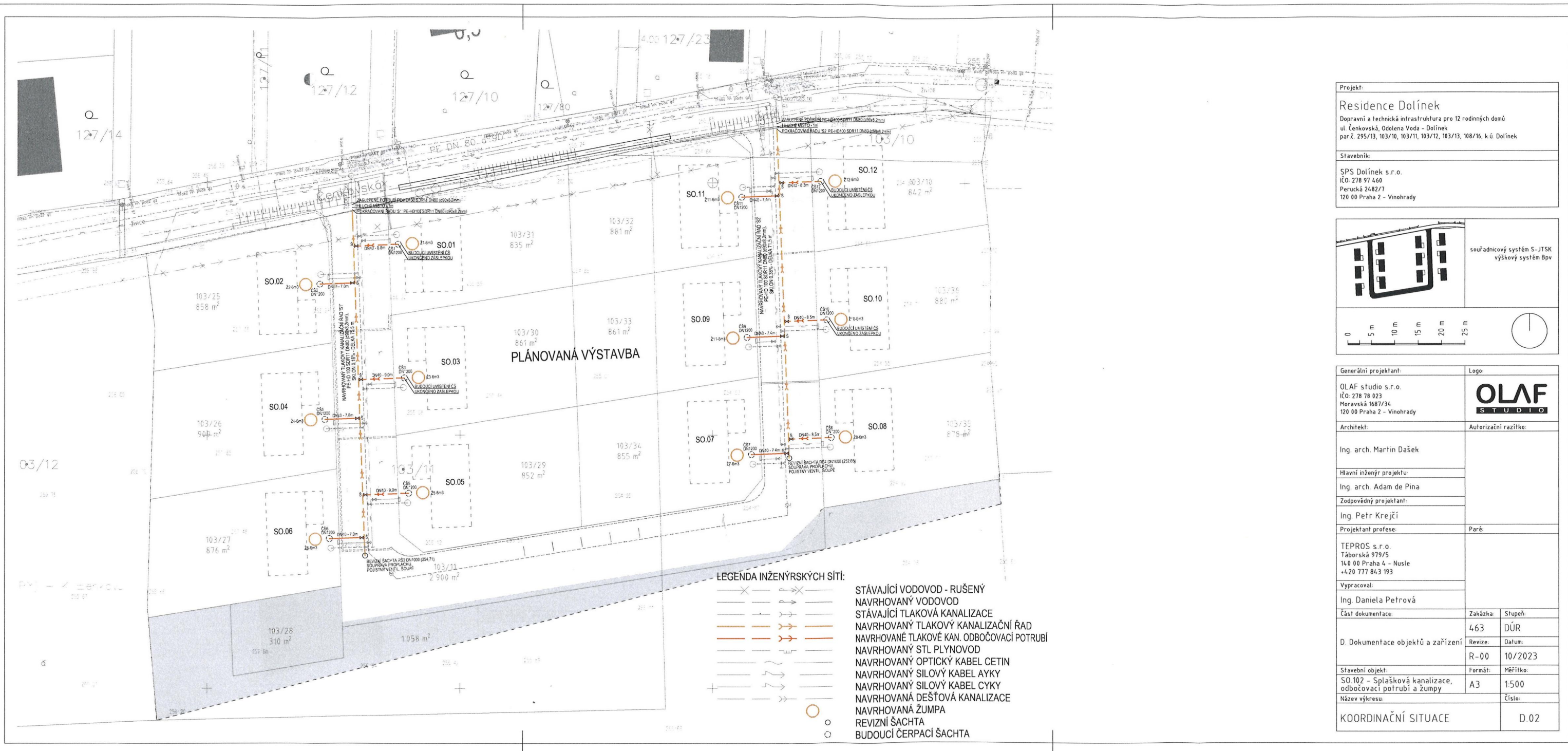


K upravené dokumentaci vydal své souhlasné vyjádření správce sítě, tj. společnost Vodárny Kladno-Mělník a.s. (VKM), dne 20.10. 2023.

Rád bych požádal zástupce města Odolena Voda o souhlas s uvedenými úpravami na celkovou koordinační situaci, dále pak na situaci veřejného osvětlení a také na situaci splaškové kanalizace. Předem Vám velice děkuji za ochotu. V případě dotazů a nejasností mě prosím neváhejte kontaktovat.

V Praze dne 24. 10. 2023

Ing. arch. Martin Dašek
OLAF studio, s.r.o.
dasek@olafstudio.cz
725 51 88 20



Z pozice vlastníkka pozemku p.č. 258 a 295/13, k.ú. Dolínek
SOUHLASÍME se záměrem.

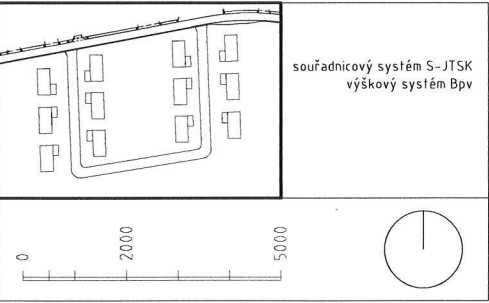
15.11.2023

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 6
PSČ 250 79, Odolena Voda
IČ 00240559

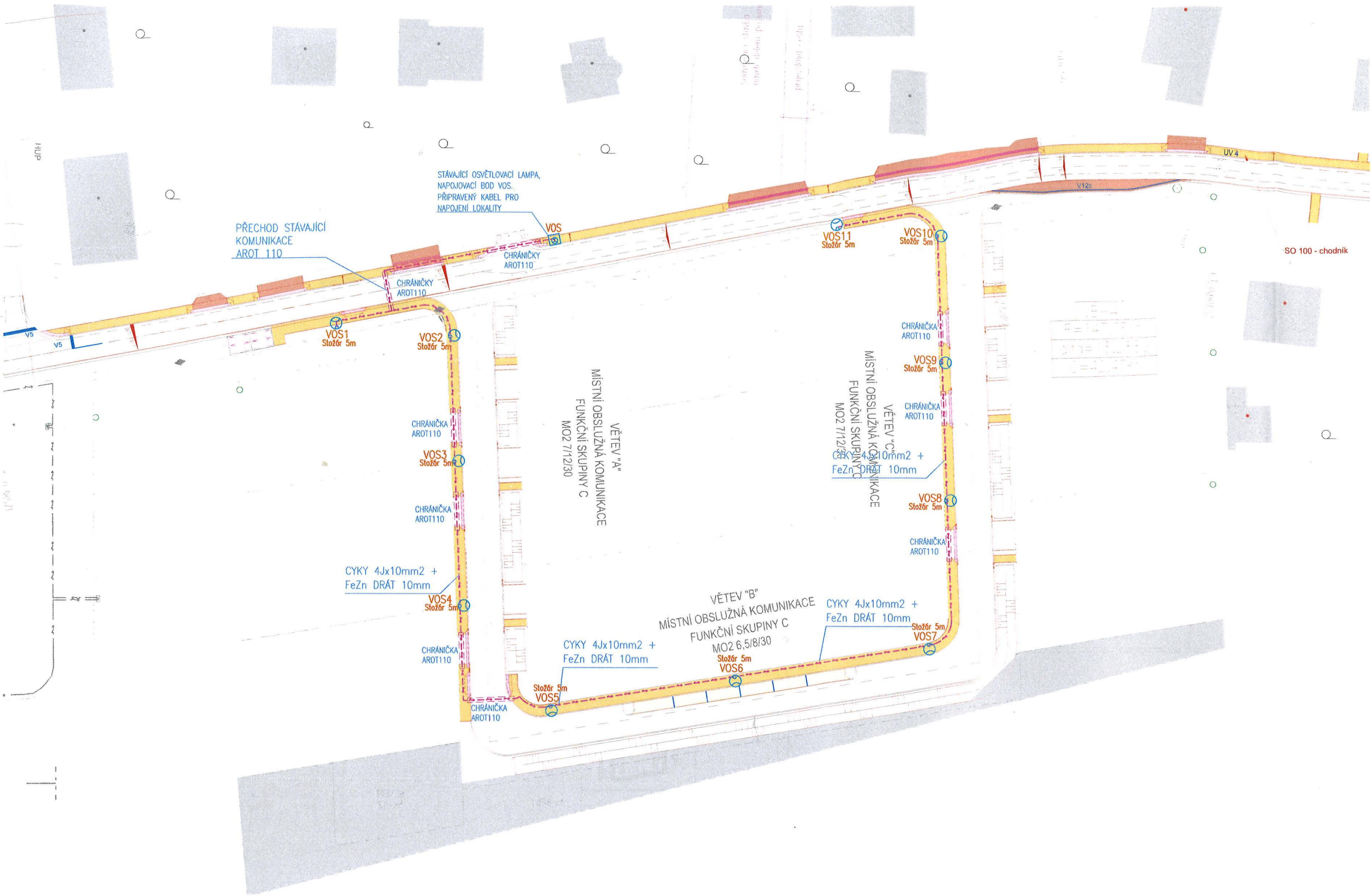
Z pozice vlastníka pozemku
p.č. 258a/295/13, k.ú. Dolínky
SOUHLASÍME se záměrem.
15.11.2023

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 78 Odolena Voda
IČ 00240559

Projekt:
Residence Dolínky
Dopravní a technická infrastruktura pro 12 rodinných domů
ul. Čenkovská, Odolena Voda – Dolínky
par.č. 295/13, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 108/16, k.ú. Dolínky
Stavebník:
SPS Dolínky s.r.o.
IČO: 278 97 460
Perucká 2482/7
120 00 Praha 2 – Vinohrady



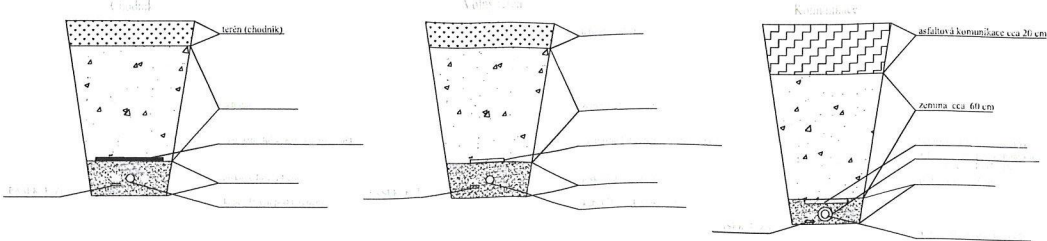
Generální projektant:	Logo:
OLAF studio s.r.o. IČO: 278 78 023 Moravská 1687/34 120 00 Praha 2 – Vinohrady	
Architekt:	Autorizační razítko:
Ing. arch. Martin Dašek	
Hlavní inženýr projektu:	
Ing. arch. Adam De Pina	
Zodpovědný projektant:	
Ing. arch. Martin Dašek	
Projektant profese:	Paré:
Petr Aschenbrenner Na Parcelách 242 Český Brod ČKAIT 0008762	
Vypracoval:	
Petr Aschenbrenner	
Část dokumentace:	Zakázka: Stupeň:
	463 DÚR
D. Dokumentace objektů a zařízení	Revize: Datum:
	R-00 07/2023
Stavební objekt:	Formát: Měřítko:
SO.106 - Elektro VO	A2 1:500
Název výkresu:	Číslo:
SITUACE ROZVODŮ VOS	SO106-03

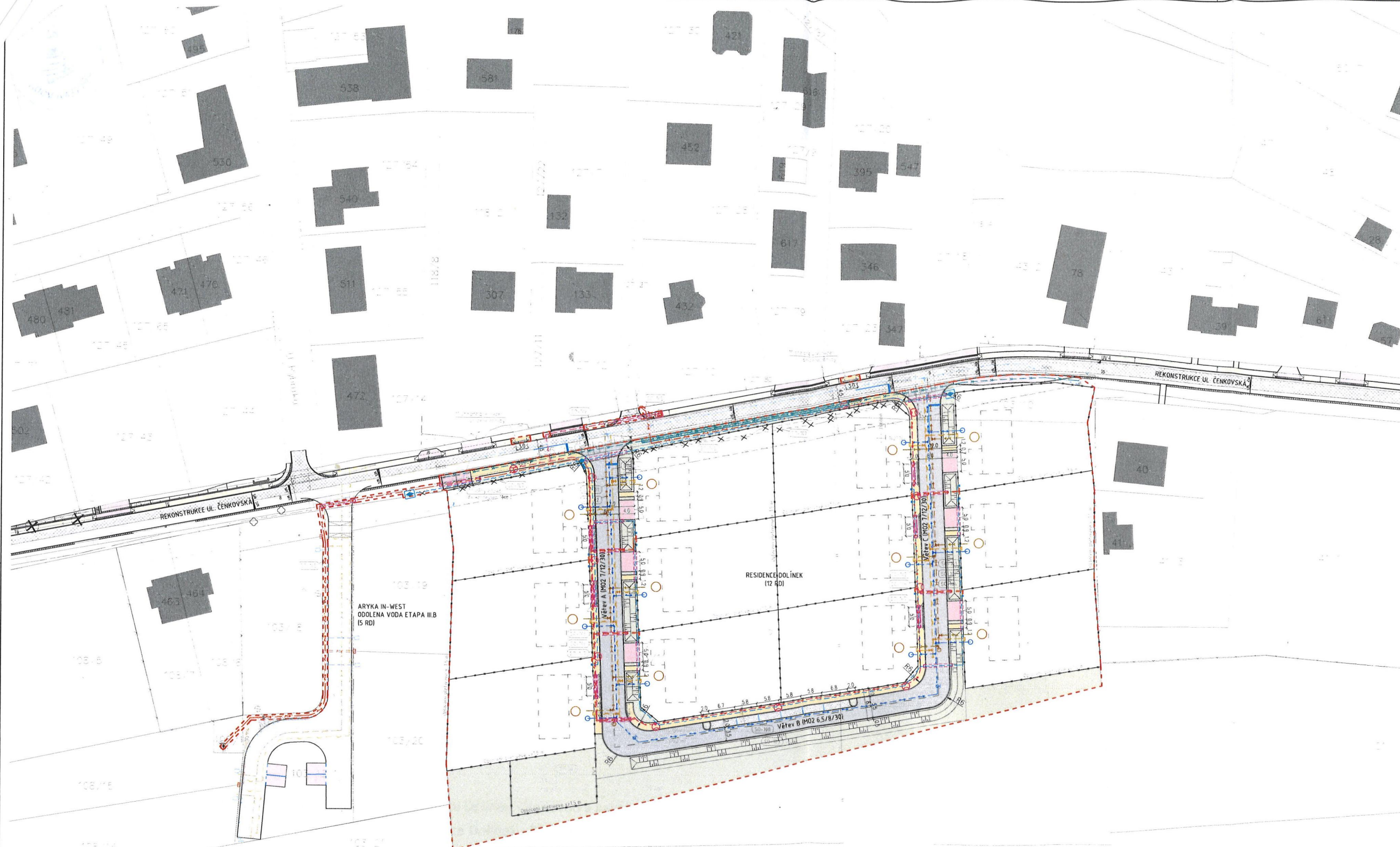


LEGENDA:

- PVC AROT110 /AROT 160
VOS
NOVÉ SVÍTIDLO VO MODUS, MODUS
NOD2000KC2W, 1x18W, 2170lm, Ra 70,
2700K, IP66, širokozářit – pro komunikace
třídy M, OSAZENÉ NA POZINKOVANÉM
BEZPATICOVÉM STOŽÁRŮ 5m
VOS
STÁVAJÍCÍ SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO
OSVĚTLENÍ
NOVÝ SILOVÝ KABEL PRO VOS, CYKY
4x10mm2 + FeZn DRÁT 10mm

VZOROVÉ ŘEZY/exemplary cuts

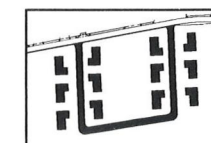


[illegible]

Residence Dolínek

RESIDENCE BOTHEN
 Journal of the American Psychological Association
 12, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 258

SPS Dolínek s.r.o.



OLAF studio s.r.o.

SEAR Studio 5.0.0:
 * 2000-2001
 * 2002-2003
 * 2004-2005

Ing. arch. Martin Dašek
Ing. arch. Adam de Pina

Ing. arch. Martin Dašek

Ing. arch. Martin Dašek

Ing. arch. Martin Dašek

C. Situační výkresy	463	DÚR
	R-00	10/2023
S0 100 - Infrastruktura	A1	1:500

SITUACE KOORDINAČNÍ	C.3
---------------------	-----

2 pozice vlastníka pozemku p. č. 258 a 295/12,
k.ú. Dolínka SOUHLASÍME se záměrem.

15.11.2023

MIKSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

10