

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a pozemku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Odolena Voda, IČ 00240559, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda zastoupené Ondřejem Prášilem, starostou
na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)
a

Junák – český skaut, středisko Ibis Odolena Voda, z.s. Brod, Wolkerova se
sídlem: Horní nám. 250, 250 70 Odolena Voda
ČO: 04819811 zastoupený: Mgr. Martinem Hejhalem, vedoucím skautského střediska
IBIS Odolena Voda, bankovní spojení: Fio banka, a.s. č.ú. 2400981302
jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět a účel výpůjčky

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro činnost skautského oddílu IBIS, střediska Odolena Voda, z.s

2) Půjčitel prohlašuje, že je Vlastníkem pozemku p.č. 117/22 zahrada o výměře 532 m² v k.ú. Odolena Voda zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 10001 a nebytového prostoru o výměře 18,9 m² v budově č.p. 250 na adrese Horní náměstí, Odolena Voda. Půjčitel je oprávněn vypůjčit na dobu neurčitou majetek v jeho vlastnictví.

3) Předmětem výpůjčky je následující nebytový prostor s vlastním vchodem v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku o celkové výměře 18,9 m².

Celková výměra všech prostor uvedených pod poř. č. 1	18,9 m ²
--	---------------------

Vypůjčitel je zároveň oprávněn využívat následující společně užívané prostory, jejichž výměra není započtena do celkové výměry vypůjčených prostor: chodby spojující.

4) Pozemek p.č. 117/22 o výměře 532 m² vedený a využívaný jako zahrádka jehož součástí jsou zahradní chatka a její příslušenství, plot ze strojového pletiva, vrátka plotová, vrátka vjezdová, zděná udírna a trvalé porosty.

5) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys vypůjčených nebytových a venkovních prostor graficky barevně vyznačený na plánu, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.

6) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

7) O předání k užívání bude mezi stranami sepsán protokol, v němž bude popsán/zdokumentován stav předaných prostor a vybavení. (včetně předání klíčů...)

II.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat v souladu s jeho stavebně technickým určením pouze pro účely provozování činnosti skautského oddílu. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v dobrém stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním nese vypůjčitel ze svého.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčitel se zavazuje o vypůjčené prostory (včetně vybavení) řádně pečovat, udržovat na své náklady veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit půjčitele na vzniklé závady, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

4) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny, apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v těchto prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny členů organizace vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel bude vlastním nákladem hradit úklid,

7) náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubec okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor, které sám způsobil.

8) Vypůjčitel se zavazuje svým jménem a na svůj účet zajistit běžnou údržbu, drobné opravy a úklid předmětu výpůjčky a dále se zavazuje písemně bezodkladně oznamovat půjčiteli nutnost provedení rozsáhlejších oprav nebo údržby předmětu výpůjčky a umožnit provedení takových oprav, jinak odpovídá za škodu, která by prodlením vznikla.

9) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru vchodu do nebytového prostoru a vstupu na pozemek vhodné označení své osoby (název). Umístění označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.

10) Půjčitel umožní přístup do budovy případným i návštěvám vypůjčitele. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech dalších osob, které jej navštíví.

11) V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.

12) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

13) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

14) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

15) Pokud smluvní strany zanedbají své povinnosti vyplývající z těchto ujednání, odpovídají za vzniklou škodu. Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které případně vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetí osobě.

IV.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné.

V.

Ukončení smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Vypůjčitel bere též na vědomí, že se půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku domáhat

předčasného vrácení vypůjčených prostor, jestliže vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.

2) Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, nebo oboustrannou dohodou. Výpověď musí být druhé straně prokazatelně doručena.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

VI.

1) Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni 15.2.2023.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Půdorys nebytových prostor a Příloha č.2 situační mapa pozemek pč. 117/22 o výměře 532 m² v kú Odolena Voda.

6) Tato smlouva byla projednána Radou města dne 6.2.2023 a schválena usnesením č. UR-81-3/23.

V Odolene Vodě dne 20.2.2023



Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Příloha 1

Půdorys nebytových a venkovních prostor



