



Smlouva o dílo č. 2303

na akci: "Rekonstrukce podlahy ve 2.NP Dolní náměstí č.p.24, Odolena Voda"

číslo smlouvy objednatele: 0031/2023

číslo smlouvy zhotovitele: 2303

NOVSTAV s.r.o.

U Lesíka 411/1, 150 00 Praha 5 – Košíře

IČ : 27065642

DIČ : CZ27065642

bankovní spojení: č.ú.: 6664995001/5500

peněžní ústav : RB a.s.

e-mail: novstavsro@volny.cz

dále jen „**zhotovitel**”

na straně jedné

a

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

V zastoupení: Ondřej Prášil, starosta

E-mail: podatelna@odolenavoda.cz

dále jen „**objednatel**”

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb.
v platném a úplném znění
tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem této smlouvy je provedení díla dle článku II této smlouvy a úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem a na vlastní nebezpečí Rekonstrukci stropu nad 1. NP Dolní náměstí č.p. 24, Odolena Voda a spolu související stavební práce (dále jen dílo), a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít na písemnou výzvu zhotovitele a zaplatit za něj smluvenou cenu.

II. Rozsah a předmět díla

2.1

Rozsah a předmět díla je specifikován v odsouhlaseném položkovém rozpočtu ze dne 25.01.2023 (příloha č. 1), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a projektu Ing. Tomáše Jelínka – J-Projekt. Veškeré provedené práce budou splňovat požadavky platných právních norem a předpisů.

2.2

Předmět díla zahrnuje vlastní realizaci díla, včetně všech souvisejících prací a činností, jako jsou mimostaveništní přesuny, realizace pomocných konstrukcí a stavebních přípomocí.

2.3

Zhotovitel je oprávněn pověřit výkonem dílčích prací jinou osobu, za jejíž práce zodpovídá.

2.4

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele případné provedení prací a dodávek souvisejících s dílem nad rámec předmětu díla (rozšíření předmětu plnění) na základě jeho písemného požadavku; rozšíření předmětu plnění musí být vždy sjednáno písemně smluvním dodatkem k této smlouvě s předem vzájemně odsouhlasenou cenou a termínem plnění.

Pokud rozšíření nepřesáhne 10% ceny díla, je možno po projednání oběma smluvními stranami smlouvu rozšířit zápisem ve stavebním deníku.

2.5

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektu, kde se dílo realizuje a je povinen zajistit zhotoviteli možnost nerušeného provedení díla od zahájení prací až po jeho předání.

2.6

Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má k dispozici dostatečné finanční prostředky a zajištěno finanční krytí na předmět výše uvedeného díla.

2.7

Objednatel se zavazuje k plynulému financování prováděných prací v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě v článku VI.

III. Místo plnění

3.1

Místem plnění je Dolní náměstí č.p.24, 25070 Odolena Voda

IV. Čas plnění předmětu díla

4.1

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Zahájení: 27.01.2023

Dokončení: do 70 dnů od zahájení prací

4.2

Právo na úpravu termínu plnění má zhotovitel v případě:

- přerušení prací v důsledku neplnění povinností na straně objednatele vyplývajících z této smlouvy;
- zásahu vyšší moci;
- takových klimatických podmínek, které znemožní provádění prací
- živelné pohromy;
- prodlužuje se o dobu prodlení úhrady faktur oproti jejich splatnosti;
- navýšení ceny rozsahu předmětu plnění této smlouvy o více než 10 %.

V. Cena díla

5.1

V souladu s ustanoveními zákona o cenách č. 526/90 Sb. a prováděcími předpisy sjednávají objednatel se zhotovitelem cenu za výše uvedený předmět díla dle čl. II, odst. 2.1 takto:

na dílo je vypracován zhotovitelem položkový rozpočet (příloha č. 1). Cena díla dle položkového rozpočtu **888 331,61 Kč bez DPH, tj. 1 074 881,25 Kč včetně DPH 21%**.

Práce provedené dle dodatečných požadavků objednatele, práce specifikované u čl. II odst. 2.4, práce, které vyplynou v průběhu provádění díla jako nutné a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č.1), budou naceněny zhotovitelem průběžně (viz čl. II odst. 2.4). Veškeré práce budou fakturovány dle skutečných výměr.

5.2

Cena díla zahrnuje všechny položky nutné k dokonalé realizaci díla, vyjma položek specifikovaných v odstavci 5.1 (práce provedené dle dodatečných požadavků objednatele), práce specifikované u čl. II odst. 2.4, práce, které vyplynou v průběhu provádění díla jako nutné a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), budou naceněny zhotovitelem průběžně (viz čl. II odst. 2.4).

5.3

Cena díla může být upravena pouze na základě oboustranně schváleného písemného dodatku ke smlouvě.

5.4

Cena díla může být upravena o cenu víceprací, které byly nad rámec předmětu smlouvy provedeny na písemné vyžádání objednatele a byly písemně odsouhlaseny oběma účastníky smlouvy ve stavebním deníku, popř. o cenu méněprací, které po vzájemné písemné dohodě obou stran, zapsané ve stavebním deníku, nebyly provedeny.

5.5

Daň z přidané hodnoty vyúčtuje zhotovitel podle zákona č. 588/1992 Sb. ve výši platné v době převzetí díla nebo jeho částí.

5.6

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny řádně provedeného díla. Za řádně provedené dílo se považuje dílo bez vad a nedodělků, bránících v užívání díla k účelu, ke kterému je dílo určeno.

VI. Platební podmínky

6.1

Realizace dodávek a provedených prací bude účtována 2x za měsíc (po odpracování 14 kalendářních dnů), a to vždy na podkladě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek až do výše 90% z celkové ceny díla.

Zbývajících 10% bude uhrazeno objednatelem po písemném předání díla.

6.2

Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 10-ti dnů od písemného odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené dílčí faktury.

6.3

Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem, se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6.4

Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně.

VII. Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škody a pojištění

7.1

Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace), tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním, převzetím a zaplacením díla.

7.2

Zhotovitel nese odpovědnost za škody jím způsobené v průběhu realizace díla na předmětném díle, jakož i na všech nemovitostech a ostatních zařízeních, které převzal od objednatele nebo třetí osoby jako zařízení staveniště sloužící ke splnění díla. Tato odpovědnost za škodu počíná běžet dnem předání a převzetí tohoto zařízení staveniště (o čemž bude pořízena fotodokumentace stavu při předání staveniště) a končí písemným předáním a převzetím díla.

Případné škody vzniklé na majetku objednatele nebo vlastníků domu budou odstraněny nejpozději do dne předání díla objednateli, náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

7.3

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené z vyšší moci, škody způsobené chybami projektu, škody způsobené případnými jinými přímými dodavateli objednatele a škody způsobené vniknutím nepovolané osoby.

VIII. Smluvní pokuty

8.1

Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech:

zhotovitel je v prodlení s provedením stavby (tedy jejím dokončením a předáním objednateli) v termínech uvedených pro jednotlivé etapy v čl. IV odst. 4.1. Smluvní pokuta činí 0,05% ze smluvní ceny stavby (čl. V odst. 5.1), za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

Objednatel je oprávněn výši smluvní pokuty odečíst ze smluvní ceny při provádění úhrady.

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

objednatel je v prodlení se zaplacením (i částečným) dohodnutých plateb dle ustanovení této smlouvy při dodržení podmínek pro jejich úhradu v termínu splatnosti jednotlivých dokladů. Smluvní pokuta činí 0,05% z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

8.2

Vykližení staveniště provede zhotovitel ke dni předání ukončeného díla objednateli a pořídí o tom fotodokumentaci. Za každý den z prodlení bude objednatelem účtována částka smluvní pokuty ve výši 200,- Kč.

8.3

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

8.4

Smluvní pokuty za prodlení dle odst. 8.1. tohoto článku je strana povinná uhradit straně druhé do 30 dnů ode dne prokazatelného a oprávněného uplatnění této pokuty.

8.5

Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu takových klimatických podmínek, které znemožní dodržení předepsaných technologických postupů. O této skutečnosti bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis ve stavebním deníku. Rovněž není zhotovitel v prodlení, pokud budou důvody na straně objednatele, kteréžto rovněž musí být zapsány

ve stavebním deníku. Termín dokončení se prodlužuje také o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotoviteli.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

9.1

Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací nebo obecně platnými předpisy a příslušnými normami.

9.2

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních po dobu 36ti měsíců ode dne písemného převzetí díla objednatelem.

Tato záruční doba neplatí pro části díla, pro které platí záruka individuální; záruční doba na materiál je závislá na záručních podmínkách jeho výrobců.

9.3

Během záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně opravit vady díla, případně kompenzovat tyto slevou nebo jinak dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do 15ti pracovních dní od obdržení reklamace nebo v co nejkratší době vzhledem k charakteru vady, avšak vždy po dohodě a souhlasu objednatele. Způsob odstranění vady v tomto případě určuje zhotovitel. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu ani v případně dohodnuté lhůtě přiměřené náhradní, je objednatel plně oprávněn nechat stanovit způsob odstranění reklamované vady a samotné odstranění reklamované vady za účasti třetí strany plně na náklady zhotovitele.

9.4

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, nebo zásahem vyšší moci.

X. Stavební a montážní deník

10.1

Zhotovitel (jeho jménem stavbyvedoucí) je povinen vést na stavbě stavební nebo montážní deník přiměřeně dle podmínek a v rozsahu Stavebního zákona 183/2006 Sb., § 157. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny díla a skutečnosti ovlivňující průběh stavebních prací – počasí, počet pracovníků na stavbě, pracovní doba, dodávky materiálu, počty kontejnerů s odpadem atd. Pokud se druhá strana nevyjádří k zápisu do 5 dní, má se za to, že se zápisem souhlasí.

10.2

Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem písemně zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele k převzetí prací, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

10.3

Objednatel je oprávněn kdykoli provádět osobně i prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických (dále jen technický dozor) kontroly zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků. Stavební deník bude uložen na staveništi a na vyžádání bude poskytnut objednateli ke kontrole.

10.4

Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

10.5

Na stavbě budou pravidelně vykonávány kontrolní dny; termín jejich konání bude oznamován oběma smluvním stranám e-mailem či zápisem ve stavebním deníku.

XI. Provádění a jakost díla

11.1

Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce a služby ve smyslu znění této smlouvy budou provedeny v nejvyšší jakosti sjednané touto smlouvou popřípadě stanovené obecně platnými předpisy a technickými normami, a že věci a další části tvořící dílo, budou vyrobeny a dodány obdobně.

11.2

Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve vyklizeném stavu nejpozději ke dni zahájení stavebních prací, a to písemnou formou zápisem do stavebního deníku.

11.3

Zhotovitel má právo nepřevzít staveniště, pokud nebude způsobilé k provedení díla.

11.4

Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel má nárok na cenu za část díla jež bylo provedeno do doby nežli byla zjištěna překážka v jeho zhotovení.

11.5

Zhotovitel je oprávněn uskladnit v místě plnění na místě dohodnutým s objednatelem věci nezbytné k provedení díla, které opatřil ve své režii. Při uskladnění je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy. Při této činnosti nebude zabírat veřejná prostranství.

Materiál potřebný k provedení díla může být skladován ve společných prostorách domu popř. přilehlých zahrádkách pouze s předchozím souhlasem objednatele.

11.6

Objednatel zajistí k datu převzetí staveniště prostor pro zázemí pracovníků (šatna, WC + sklad nářadí), zdroj el. energie 230 V, 50 Hz, připojení ke zdroji pitné vody; tyto podmínky budou bezúplatně poskytnuty zhotoviteli po celou dobu výstavby.

11.7

Objednatel nezodpovídá za případně uskladněné věci zhotovitele.

11.8

Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami objektu.

11.9

Pracovní doba je Po-So 7.00 až 19.00 hod., provádění hlučných prací je možné pouze ve všední dny 8.00 až 16.00 hod.

O nedělích a svátcích se pracovat nebude .

11.10

Zhotovitel zajistí každodenně po ukončení pracovní směny hrubý úklid všech stavbou dotčených společných částí domu uvnitř i vně.

11.11

Se všemi odpady vzniklými po dobu plnění díla bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech).

11.12

Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování BOZP (bezpečnost, ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrany) a ochrany životního prostředí všemi svými pracovníky.

11.13

Zhotovitel zodpovídá za pořádek na staveništi.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1

Ze strany objednatele:

objednatel může odstoupit od smlouvy, vykazuje-li kvalita prací soustavné či závažné nedostatky, došlo-li k výraznému odchýlení od zadávacích podkladů, dostal-li se zhotovitel do platební neschopnosti nebo porušuje-li zhotovitel závažným způsobem ustanovení této smlouvy.

Objednatel může od smlouvy zcela odstoupit bez náhrady nákladů v případě prodlžení termínu dokončení díla, uvedeném v čl. IV, delším než 30 dnů.

12.2

Ze strany zhotovitele:

zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je mu v důsledku jednání objednatele znemožněno plnit závazky vyplývající z této smlouvy, pokud platba po ukončení etapy nebude uhrazena do dokončení následující etapy, nebo porušuje-li objednatel závažným způsobem ustanovení této smlouvy.

12.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy před úplným provedením díla z důvodu na straně zhotovitele dle čl. 12.1 se vypořádají tak, že objednatel uhradí zhotoviteli dle této smlouvy určenou cenu prací prokazatelně provedených na díle a dodávek materiálů prokazatelně zabudovaných do okamžiku zániku smlouvy. Případná částka k doplacení nebude splatná dříve, než zhotovitel řádně vyklidí staveniště a předá objednateli veškerou dokumentaci, vztahující se k prováděnému dílu.

XIII. Dokončení, předání a převzetí díla

13.1

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo (stavbu) dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli se všemi náležitostmi, které se zhotovením díla souvisí. Za řádně ukončené dílo se považuje dílo provedené plně v souladu s touto smlouvou.

13.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít do 7 dnů od písemné výzvy zhotovitele zapsané do stavebního deníku. Výzvu k převzetí lze objednateli zaslat též e-mailem na adresu spoldomu423@seznam.cz ve stejný den kdy byla výzva k převzetí zapsána do stavebního deníku. Pokud dílo nevykazuje vady bránící v užívání díla a bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a za takto provedené dílo zaplatit.

13.3

O předání a převzetí díla sepíše strany zápis o odevzdání a převzetí díla s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.

13.4

Pokud objednatel dílo bez vad bránících užívání nepřevzme bez písemného zápisu do 7 dnů, bere se dílo jako převzaté.

13.5

Dílo objednatel převezme zápisem o odevzdání a převzetí díla i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla; v zápisu o odevzdání a převzetí musí být stanoven termín odstranění zjevných vad a nedodělků.

XIV. Ostatní ujednání

14.1

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech údajích obsažených v této smlouvě a podkladech poskytnutých objednatelem k plnění dle této smlouvy, jakož i o skutečnostech, o nichž se zhotovitel dověděl při plnění dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním a které tvoří obchodní tajemství objednatele. Povinnost mlčenlivosti má zhotovitel i po skončení platnosti této smlouvy. Projektovou dokumentaci, kterou zhotovitel obdržel od objednatele za účelem poskytnutí plnění objednateli dle této smlouvy, je oprávněn použít pouze k účelu, ke kterému mu byla předána.

14.2

Jakákoliv ústní ujednání mezi stranami nejsou považována za změny či doplnění této smlouvy.

14.3

Ukáže-li se kdykoli v budoucnu po uzavření této smlouvy neplatnost či neúčinnost některého ujednání obsaženého v této smlouvě, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změny a obě strany se zavazují nahradit takové ujednání jiným, které sleduje nejbližší účel a smysl původního neplatného či neúčinného ujednání. Obdobně budou strany postupovat v případě ujednání, jehož plnění bude nemožné.

14.4

Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

14.5

Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněn provozovat samostatnou výdělečnou činnost v rozsahu umožňujícím řádné provedení díla viz příloha 3 této smlouvy.

14.6

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla ve všech stupních jeho realizace (jakož i jeho stavební dozor) a zhotovitel je povinen mu poskytovat veškerou součinnost provádění kontrol.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1

Osoby oprávněné jednat:

za zhotovitele – ve věcech smluvních a technických Ing. Luboš Chlouba tel: 731151360

za objednatele – ve věcech smluvních: Vladimír Hošek, tel.: 734 575 946

ve věcech technických: Vladimír Hošek, tel.: 734 575 946

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních jsou zmocněny ke všem úkonům souvisejícím s plněním smlouvy včetně uzavírání dodatků ke smlouvě.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou zmocněny ke všem výkonům souvisejícím s plněním smlouvy vyjma uzavírání dodatků ke smlouvě.

Každá z výše uvedených osob je oprávněna jednat a podepisovat samostatně, kromě podpisu SOD a jejích dodatků, kdy budou podepisovat dva zástupci objednatele.

15.2

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ceny díla;

příloha č. 2 – Živnostenský list;

příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku;

15.3

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku, přičemž každý výtisk má platnost originálu.

15.4

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a jejich číselné označení obstarává zhotovitel.

15.5

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.6

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, neboť se s jejím obsahem dobře a řádně seznámily, a dále prohlašují, že budou její ustanovení plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

15.7

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Odolena Voda UR-75-2/23 ze dne 26.1.2023 na jednání č. 2/2023.

V Odoleně Vodě dne: 26.01.2023

V Praze dne: 26.01.2023

Za objednatele: Ondřej Prášil

Za zhotovitele: Ing. Luboš Chlouba



REKAPITULACE STAVBY

Kód: strop
Stavba: Rekonstrukce stropu nad 1.NP Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda

KSO:
Místo: Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda

Zadavatel:

Uchazeč:
Novstav s.r.o.

Projektant:
J - PROJEKT Ing. Tomáš Jelínek

Zpracovatel:
Hana Pejšová

CC-CZ:
Datum: 25.01.2023

IČ:
DIČ:

IČ: 27065642
DIČ: CZ27065642

IČ:
DIČ:

IČ: 40055035
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			888 331,61
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 888 331,61	Výše daně 186 549,64
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 074 881,25

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:strop

Stavba:Rekonstrukce stropu nad 1.NP Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda

Místo:Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda

Zadavatel:

Uchazeč:Novstav s.r.o.

Datum:25.01.2023

Projektant:J - PROJEKT Ing. Tomáš Jelínek

Zpracovatel:Hana Pejšová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		906 460,83	1 096 817,60	
strop	Rekonstrukce stropu nad 1.NP Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda	906 460,83	1 096 817,60	STA
	Objektová sleva 2%	-18 129,22	-21 936,35	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce stropu nad 1.NP Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda

KSO:

Místo: Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda

CC-CZ:

Datum: 25.01.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Novstav s.r.o.

IČ:

27065642

DIČ:

CZ27065642

Projektant:

J - PROJEKT Ing. Tomáš Jelínek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hana Pejšová

IČ:

40055035

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici

Cena bez DPH

906 460,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	906 460,83	21,00%	190 356,77
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 096 817,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce stropu nad 1.NP Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda**

Místo: Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda

Zadavatel:

Uchazeč: Novstav s.r.o.

Datum: 25.01.2023

Projektant: J - PROJEKT Ing. Tomáš Jelínek

Zpracovatel: Hana Pejšová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	906 460,83
HSV - Práce a dodávky HSV	180 727,93
4 - Vodorovné konstrukce	87 545,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 906,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 903,63
997 - Přesun sutě	31 522,92
998 - Přesun hmot	13 850,00
PSV - Práce a dodávky PSV	584 707,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 000,00
751 - Vzduchotechnika	19 800,00
762 - Konstrukce tesařské	21 193,04
763 - Konstrukce suché výstavby	324 039,60
766 - Konstrukce truhlářské	45 688,16
767 - Konstrukce zámečnické	56 972,61
776 - Podlahy povlakové	98 234,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 779,37
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	104 493,40
VRN3 - Zařízení staveniště	20 898,68
VRN4 - Inženýrská činnost	20 898,68
VRN6 - Územní vlivy	20 898,68
VRN7 - Provozní vlivy	20 898,68

VRN9 - Ostatní náklady	20 898,68
Práce neobsažené v zaslaném soupisu	36 531,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce stropu nad 1.NP Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda**

Místo: Dolní náměstí č.p.14, Odolená Voda

Zadavatel:

Uchazeč: Novstav s.r.o.

Datum: 25.01.2023

Projektant: J - PROJEKT Ing. Tomáš Jelínek

Zpracovatel: Hana Pejšová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 906 460,83

D HSV Práce a dodávky HSV 180 727,93

D 4 Vodorovné konstrukce 87 545,38

1	K	411322424	Stropy z betonu železového (bez výztuže) žebrových z hraněných 41či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30	m3	3,075	4 885,00	15 021,38	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/411322424 41*(0,05+0,025)		3,075			
2	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených trámových (žebrových) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,174	65 500,00	11 397,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/411361821					
3	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových	t	0,384	53 600,00	20 582,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/411362021					
4	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	10,000	291,00	2 910,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413232221					
5	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve strozech IPE č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm (podbetonování C20/25 min 100 mm)	t	0,644	11 100,00	7 148,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/413941123 0,2397+0,2352+0,121		0,596			
VV			0,596*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,644			
6	M	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	0,626	48 700,00	30 486,20	CS ÚRS 2023 01
VV			0,596*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,626			
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 906,00	
7	K	612321131	Oprava omítky po vybourání příček vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,620	250,00	405,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612321131 0,15*2,7*4		1,620			
8	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	19,500	46,00	897,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991001 m.č. 1.08 a 1.09					
VV			9,3+10,2		19,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí podlah zakrytím a pozdějšího odstraněním gotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	42,400	85,00	3 604,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619996145					
		VV	chodby a zasedací místnost					
		VV	15*2+12,4		42,400			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 903,63	
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním po stavebních úpravách	m2	136,030	134,00	18 228,02	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111					
		VV	9,9*11,7-3,6-6,2+15*2		136,030			
11	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací záklopu a trámů zametením	m2	55,000	30,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902121					
12	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	11,715	226,00	2 647,59	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962031132					
		VV	2,7*4,85-1,38		11,715			
13	K	965041341	Bourání vepřovicové mazaniny tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 (	m3	2,180	2 180,00	4 752,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965041341					
		VV	(38,601+15,9)*0,04		2,180			
14	K	965083112	Odstranění násypu ze škváry mezi stropními trámy tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	2,952	1 000,00	2 952,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965083112					
		VV	38,601*0,06+15,9*0,04		2,952			
15	K	965083122	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	7,074	895,00	6 331,23	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965083122					
		VV	38,601*0,14+15,9*0,105		7,074			
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní vč. vyvěšení křídel plochy do 2 m2	m2	2,758	385,00	1 061,83	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455					
		VV	0,7*1,97*2		2,758			
17	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	10,000	407,00	4 070,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/973031335					
		VV	2*5		10,000			
18	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm pro osazení TR plechu	m	5,200	195,00	1 014,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/974031143					
19	K	978035127	Odstranění zbytků malty a začištění po vybourání zděné přčky na stávajících zdech	m2	1,080	182,00	196,56	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978035127					
		VV	2,7*0,1*2		0,540			
	D	997	Přesun sutě				31 522,92	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	26,052	1 210,00	31 522,92 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013152					
21	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	477,375		0,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509 19*25,125					
22	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	24,126		0,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511 477,375					
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	20,999		0,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631 24,125-1,593-1,352-0,181					
24	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,593		0,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811 20,999					
25	K	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádky zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	1,352		0,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013812					
26	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) materiálů (koberce) zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,181		0,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814					
D 998		Přesun hmot					13 850,00
27	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	9,532	1 453,00	13 850,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017002					
D PSV		Práce a dodávky PSV					584 707,70
D 741		Elektroinstalace - silnoproud					15 000,00
28	K	741	Demontáž zásuvek a vypínačů vč. přívodů, zdokumentování stávajícího stavu příček a dodávka vč. montáže nových zásuvek, vypínačů a kabelů	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D 751		Vzduchotechnika					19 800,00
29	K	751R	Demontáž 2ks VZT jednotek a zpětná montáž	soubor	1,000	19 800,00	19 800,00
D 762		Konstrukce tesařské					21 193,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	762511867	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstvých šroubovaných na pero drážku, tloušťka desky přes 15 mm	m2	54,501	235,70	12 845,89	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511867 18,7+18,3+0,33*4,85+15,9		54,501			
31	K	762512811	Demontáž podlahové konstrukce podkladové roštu podkladového	m2	54,501	40,50	2 207,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762512811					
32	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	54,501	87,30	4 757,94	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762522811 18,7+18,3+0,33*4,85+15,9		54,501			
33	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	38,601	35,80	1 381,92	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811811 18,7+18,3+0,33*4,85		38,601			
D 763			Konstrukce suché výstavby				324 039,60	
34	K	76310182R	Uříznutí sádrokartonové příčky v příčkách s dvojitým opláštěním šířky 330 mm	kus	1,000	850,00	850,00	
35	K	763111411	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 51 dB	m2	36,801	1 650,00	60 721,65	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763111411 2,7*4,85*2 2,7*0,33 2,7*3,6 Součet		26,190 0,891 9,720 36,801			
36	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	36,801	72,40	2 664,39	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763111717					
37	K	763111718	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátem	m	13,630	118,00	1 608,34	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763111718 4,85*2+0,33+3,6		13,630			
38	K	76311171R	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky na stávající stěnu (oboustranně) separační páskou s akrylátem	m	18,900	118,00	2 230,20	
VV			2,7*7		18,900			
39	K	76311175R	Příplatek na napojení stávající SDK příčky	kus	1,000	500,00	500,00	
40	K	763111771	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3	m2	36,801	159,00	5 851,36	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763111771					
41	K	763111812	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojitě	m2	22,815	115,00	2 623,73	CS ÚRS 2023 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763111812 2,7*(4,85+3,6)		22,815			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	76311297R	Příplatek za doplnění stávající přičky sádrokartonové plochy jednotlivě přes 0,50 do 1,00 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A	kus	1,000	744,00	744,00
43	K	76315340R	Podlaha ze sádrokartonových desek KNAUF 142 (ze dvou desek sponkovaných (šroubovaných) a slepených tmelem tl. 2x12,5 mm podlaha tl. 25 mm+30 mm STYROPOR)	m2	57,000	2 979,87	169 852,59
VV		41+16			57,000		
44	K	763158111	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách vyrovnaní nerovností podkladu samonivelační stěrka tl. 10 mm	m2	54,501	667,33	36 370,15 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763158111					
VV		18,7+18,3+0,33*4,85+15,9			54,501		
45	K	763158115	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp tl. 10 mm - m.č. 1.05	m2	15,900	189,00	3 005,10 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763158115					
46	K	763158118	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp Příplatek k ceně -8115 za každý další 10 mm tloušťky suchého podsvpu (celkem tl 175 mm)	m2	270,300	117,00	31 625,10 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763158118					
VV		15,900*17			270,300		
47	K	763181811	Demontáž kovových zárubní konstrukcí ze sádrokartonových přiček výšky do 2,75 m jednokřídlových vč. vyvážení křidel	kus	2,000	134,00	268,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763181811					
48	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 573,430	1,99	5 124,99 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763402					
D		766	Konstrukce truhlářské			45 688,16	
49	K	76666000R	Montáž kování vč. dodávky (klika SALI PZ72 INOX NEREZ vč. dozického zámku)	kpl	4,000	980,00	3 920,00
50	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	855,00	3 420,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660171					
51	M	61162073	DV-1 dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm - dle výběru	kus	3,000	3 880,00	11 640,00 CS ÚRS 2023 01
52	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm - dle výběru	kus	1,000	3 980,00	3 980,00 CS ÚRS 2023 01
53	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	1 450,00	5 800,00 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766682111					
54	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm - dle výběru	kus	4,000	4 110,00	16 440,00 CS ÚRS 2023 01
55	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	452,000	1,08	488,16 CS ÚRS 2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766202					
D		767	Konstrukce zámečnické			56 972,61	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	767391113	Montáž podlahy z tvarovaných plechů trapézových uchycených přístřelením	m2	46,000	384,00	17 664,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767391113					
57	M	1548414R	plech trapézový 55/250/1,0 Pz tl 1,00mm	m2	52,118	735,00	38 306,73	
VV			46*1,133 'Přepočtené koeficientem množství		52,118			
58	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	559,707	1,79	1 001,88	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767202					
D 776			Podlahy povlakové			#ODKAZ!	98 234,92	
59	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	72,400	40,47	2 929,81	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111311					
60	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	72,400	171,78	12 437,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776121321					
61	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	72,400	499,77	36 183,35	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776141121					
62	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	72,400	129,90	9 404,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201811					
VV			mč 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.05					
VV			18,7+18,3+9,3+10,2+15,9		72,400			
VV			Součet		72,400			
63	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	72,400		0,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776231111					
64	M	28411156	PVC vinyl LVT dílec heterogenní s 3D reliéfní strukturou povrchu, imitace dřeva a kamene tl 2.5mm, tl nášlapné vrstvy 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 23/34/43, útlum 3dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10 - dle výběru	m2	79,640		0,00	CS ÚRS 2023 01
VV			72,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		79,640			
65	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	76,160	223,09	16 990,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776421111					
VV			2*(3,6+5,2+5+3,7+3,5+2,66+3,5+2,92+3,7+4,3)		76,160	#ODKAZ!		
66	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 45.0 mm - dle výběru	m	77,683	249,57	19 387,04	CS ÚRS 2023 01
VV			76,16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		77,683			
67	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	973,327	0,93	902,27	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776202					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 779,37	
68	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí (IPE200) jednonásobný syntetický standardní	m2	20,429	185,00	3 779,37	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783314201					
VV			0,768*(2*(5,35+5,25)+5,4)		20,429			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				0,00	
		784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	212,361		0,00	CS ÚRS 2023 01

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111031					
70	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	212,361		0,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001					
	VV		podhledy					
	VV		56,5+15,9		72,400			
	VV		stávající stěny					
	VV		2,69*(5,2+3,6*2+3,7*2+3,5*4+2,66+2,92+0,95+3,7*2+4,3)		139,961			
	VV		Součet		212,361			
71	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	72,400		0,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171101					
72	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	76,020		0,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		72,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		76,020			
73	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	22,350		0,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171111					
	VV		1,525*1,5*4		9,150			
	VV		1,4*2*3+1,6*3		13,200			
	VV		Součet		22,350			
74	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	23,468		0,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		22,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,468			
75	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	212,361		0,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181121					
76	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	283,915		0,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101					
	VV		na nové SDK příčky					
	VV		2,69*4,85*2*2		52,186			
	VV		2,69*3,6*2		19,368			
	VV		podhledy					
	VV		56,5+15,9		72,400			
	VV		stávající stěny					
	VV		2,69*(5,2+3,6*2+3,7*2+3,5*4+2,66+2,92+0,95+3,7*2+4,3)		139,961			
	VV		Součet		283,915			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							104 493,40	
D VRN3 Zařízení staveniště							20 898,68	
77	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	774 025,000	0,03	20 898,68	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000					
D VRN4 Inženýrská činnost							20 898,68	
78	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	774 025,000	0,03	20 898,68	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045002000					
D VRN6 Územní vlivy							20 898,68	
79	K	060001000	Územní vlivy	kpl	774 025,000	0,03	20 898,68	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/060001000					
D VRN7			Provozní vlivy				20 898,68	
80	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	774 025,000	0,03	20 898,68	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000					
D VRN9			Ostatní náklady				20 898,68	
81	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	774 025,000	0,03	20 898,68	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000					

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 14.08.2022 19:18:59

Jméno a příjmení: **Ing. Luboš Chlouba**
Datum narození: **18.05.1959**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **U lesíka 411/1, 150 00, Praha 5 - Košíře**
Identifikační číslo osoby: **45835934**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.02.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **03.03.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Oceňování majetku pro věci nemovité**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **08.08.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 5**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 93738

Datum vzniku a zápisu:	4. června 2003
Spisová značka:	C 93738 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	NOVSTAV s.r.o.
Sídlo:	U lesíka 411/1, Košíře, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	270 65 642
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování inženýrská činnost v investiční výstavbě zprostředkování obchodu specializovaný maloobchod
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. LUBOŠ CHLOUBA, dat. nar. 18. května 1959 U lesíka 411/1, Košíře, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 4. června 2003
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. LUBOŠ CHLOUBA, dat. nar. 18. května 1959 U lesíka 411/1, Košíře, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

