

Město Odolena Voda

IČO: 00240559

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda

v zastoupení Ondřej Prášil – starosta

e-mail: podatelna@odolenavoda.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená společností EJK s.r.o., se sídlem Dražice nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 373, IČ 00663115, DIČ CZ00663115.

A to na základě Plné moci č.: PM - 035/2021 ze dne 20.1.2021.

Za společnost EJK s.r.o. jedná na základě Plné moci ze dne 21.1.2019 Ing. Lubomír Šikl,

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**č.IV-12-6024127/VB 01****Odolena Voda, Školní, č.p.199/5, kNN, 16bj**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 305/6 a 309/1, v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelová pojistková skříň, včetně připojeného zemního kabelového vedení NN 1 kV, (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 895-042/2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 17.5.2022, pod č. PGP 1819/2022. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **31 690,- Kč** (slovy: Třicet jedna tisíc šest set devadesát). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-6024127/VB01 a
 - o desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

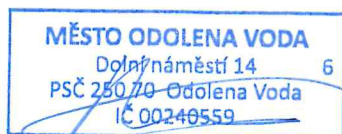
Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. **Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Odolena Voda, č. UR-17-1/23 dne 16.01.2023.**
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 24.1. 2023

Povinná



Město Odolena Voda
Ondřej Prášil
starosta

Dne 17.1. 2023

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupená spol. EJK s.r.o.
Ing. Lubomír Šikl - zmocněnec



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 035/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **EJK s.r.o.**

sídlo: Dražice nad Jizerou 75, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČO: 00663115

DIČ: CZ00663115

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 373,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 3.2.2021 do 3.2.2023.

V Praze dne 20-01-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne 5.2.2021

Zmocněnec:
EJK s.r.o.

Petr Kos, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis



EJK s.r.o.
Dražice nad Jizerou 75
294 71 Benátky nad Jizerou

Plná Moc

EJK s.r.o.

- Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C, vložka 373
Sídlo: Dražice nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČO: 00663115
DIČ: CZ00663115
bankovní spojení: Uni Credit Bank CzechRep.a.s., č. ú.: 7328993001/2700
Zastoupena: Ing. Petr Kos, jednatel

(dále jen zmocnitel)

Ing. Lubomír Šíkl
(dále jen zmocněnec)

aby jeho jménem a v jeho prospěch jednal v celém rozsahu o těchto záležitostech:

1. zajištění věcných břemen a všech náležitostí spojených s touto agendou pro stavby Společnosti ČEZ
2. zajištění jednání jménem zmocnitele na úřadech k výše uvedeným věcným břemenům.

adresa pro doručování písemností:

K s.r.o.
zerou 75
nad Jizerou
Č: CZ00663115

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha							m ²				
305/6													305/6		10001		
309/1													309/1		10001		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Šikl Lubomír		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1744/97		
Dne:	13. května 2022	Číslo:	70/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Šikl Lubomír		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1744/97		
Dne:	18. května 2022	Číslo:	77/2022
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Čincibusová
PGP-1819/2022
2022.05.17 12:36:22 CEST



Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Geodézie Krkonoše s.r.o.
Zákoutí 599, Harrachov
stř. 07 Mladá Boleslav

Číslo plánu: 895-042/2022

Okres: Praha-východ

Obec: Odolena Voda

Kat. území: Dolínka

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

Q
192/34

Q
190/21

304/5

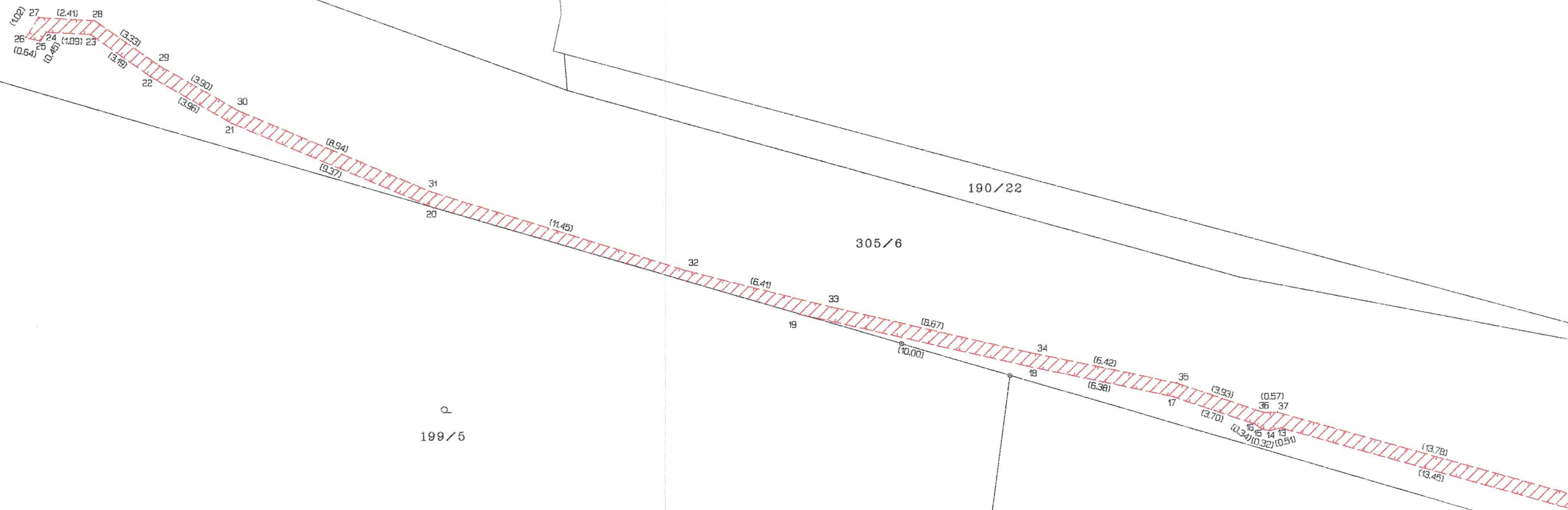
Q
198/3

190/22

305/6

Q
199/5

543



190/21

13	740846.12	1027664.61	3	věcné břemeno
14	740846.62	1027664.73	3	věcné břemeno
15	740846.93	1027664.66	3	věcné břemeno
16	740847.21	1027664.46	3	věcné břemeno
17	740850.71	1027663.27	3	věcné břemeno
18	740856.95	1027661.96	3	věcné břemeno
19	740856.70	1027659.74	8	věcné břemeno
20	740882.30	1027655.18	8	věcné břemeno
21	740890.94	1027651.55	3	věcné břemeno
22	740894.37	1027649.58	3	věcné břemeno
23	740896.98	1027647.75	3	věcné břemeno
24	740898.87	1027647.65	3	věcné břemeno
25	740899.11	1027648.03	3	věcné břemeno
26	740899.73	1027647.89	3	věcné břemeno
27	740899.19	1027647.03	3	věcné břemeno
28	740896.78	1027647.17	3	věcné břemeno
29	740894.05	1027649.08	3	věcné břemeno
30	740890.66	1027651.01	3	věcné břemeno
31	740882.43	1027654.49	3	věcné břemeno
32	740871.49	1027657.88	3	věcné břemeno
33	740865.28	1027659.45	3	věcné břemeno
34	740856.83	1027661.38	3	věcné břemeno
35	740850.55	1027662.69	3	věcné břemeno
36	740846.83	1027663.96	3	věcné břemeno
37	740846.26	1027663.95	3	věcné břemeno
38	740832.98	1027667.64	3	věcné břemeno
39	740824.73	1027670.32	3	věcné břemeno
40	740816.88	1027673.48	3	věcné břemeno
41	740816.40	1027672.87	3	věcné břemeno
42	740814.41	1027667.43	8	věcné břemeno
43	740813.95	1027666.18	3	věcné břemeno
44	740812.96	1027665.80	3	věcné břemeno
45	740811.75	1027664.77	3	věcné břemeno
46	740811.34	1027663.95	3	věcné břemeno
47	740811.06	1027662.62	3	věcné břemeno
48	740811.35	1027662.33	3	věcné břemeno

