



Město Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupeno: Ondřejem Prášilem - starostou

kontakt: 283 116 411

ID datové schránky: nxabgzu

ČEZd_SoBS VB

2. v. č. MěÚ 13/2023

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci Miloslavem Kalců ze dne 5.2.2021, evidenční č.: PM – 038/2021
zapsaná v OR u městského soudu v Praze pod sp. Zn. A 44660

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6030166/VB/01

název stavby: Odolena Voda, Dolínek p.č. 184/29

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 189/7, parc.č. 309/6, parc.č. 309/31, parc.č. 187/3 a parc.č. 184/29**, v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, číslo

LV 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dále jen „**Dotčená nemovitost**“

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN+přípojková skříň SS, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 16 bm+0,5m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 200,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Uložení kabelového vedení NN+přípojková skříň SS
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění

v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. **Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Odolena Voda č. UR-20-1/23 dne 16.01.2023.**

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

- 1 -02- 2023

Dne

Budoucí povinná

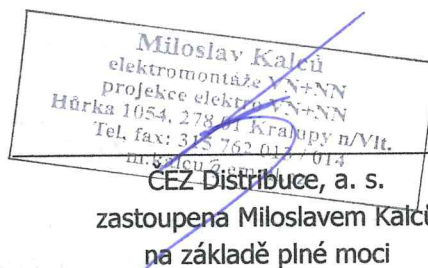
23. 01. 2023

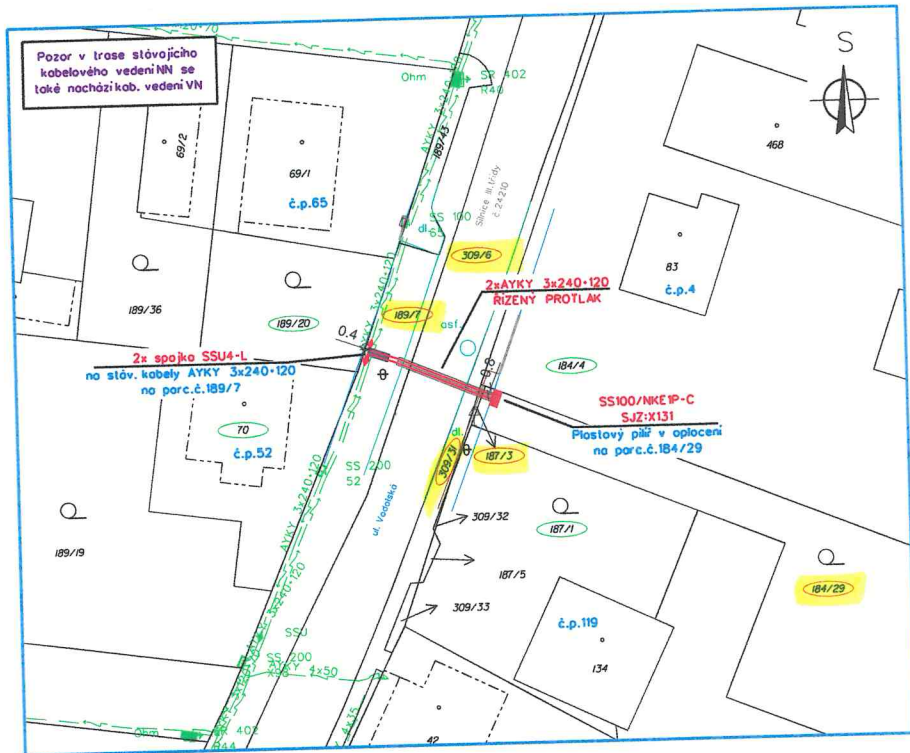
Dne

Budoucí oprávněná

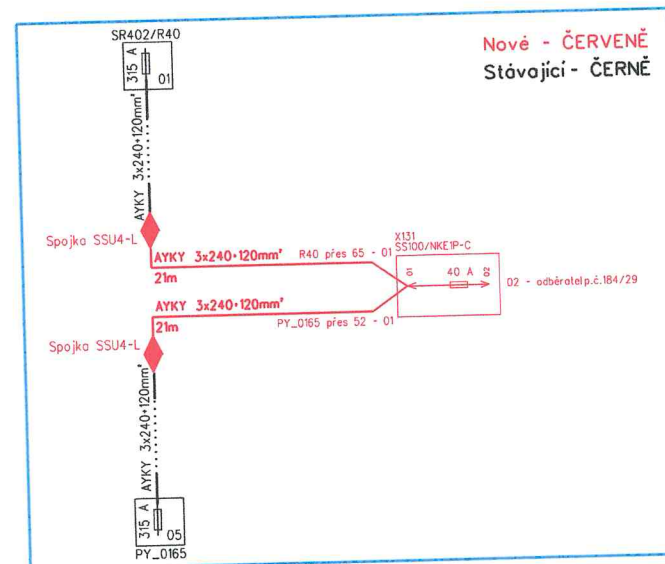


Město Odolena Voda
zastoupeno Ondřejem Prášilem-starostou

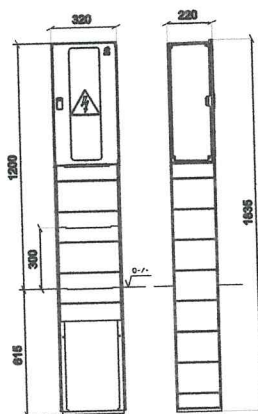




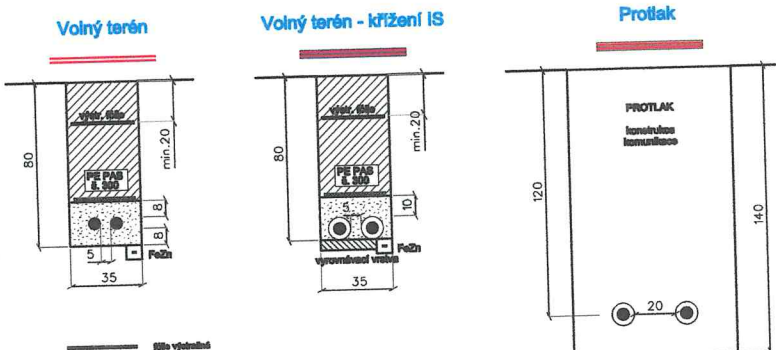
- Legenda:**
- Nový AYKY 3x240-120mm²
 - Nová přípojková skříň
 - Nová spojka na kabel. ved. NN
 - Chránička
 - Protlak
 - Stávající kabelové vedení NN
 - Stávající distribuční skříň NN
 - Budovy
 - Oplocení
 - Rozhraní ploch
 - Vstup na pozemek
 - Zeleň
 - Opěrná zídka
 - Hranice parcel
 - Vnitřní kresba
 - Parcelní číslo



SS 100 NKE1P-C plíř
(dle PL1000, max. průřez: 240 mm² plíř, vývod 60 mm)
Délka plíře bruto vypočítá podle do výšky 50cm nad rovní terén



Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL. 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AAB, AB8, AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



**SOUHLASÍME S UMÍSTĚNÍM STAVBY
PODPISY VLASTNÍKŮ:**
- 1 -02- 2023

Kvůli podmínce obce Odolena Voda, kde nesouhlasí s překopem komunikace se navrhuje řízený protlak pod komunikací
Pro provedení řízeného protlaku bude nutné koordinace s majitelem parc.č.184/29, kde bude nutné vykopat koncovou jámu protlaku
Start protlaku bude proveden ze zeleně na parc.č.189/7 a ukončen na parc.č.184/29 za zděnou podezdávkou, kde se zpětné kabely zatáhnou do nové přípojkové skříně SS100/X131
Veškeré inženýrské sítě budou před prováděním protlaku vytyčeny na místě a sítě, které budou trasou protlaku kříženy a budou mimo komunikaci/chodník budou odkopány, aby bylo známo jejich hloubka

Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035		MILOSLAV KALCŮ Projektovatel elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ CZ2580702639 tel.: +420 315 782 013 (014) mobil: +420 602 485 228 email: r.kalcou@elektro-kalcou.cz www.elektro-kalcou.cz	
Obsah výkresu: 6		Situace stavby - montáž	
Odpovědný projektant: Radovan Kalců	Kreslí: Dušan Kocourek	Katastrální území: Dolínka	Místo: Praha-Východ
Název stavby: Odolena Voda, Dolínka, p.č.184/29		Číslo stavby: IV-12-6030166	
		Datum: 01/2022	
		Stupeň projektu: DUR	
Měřítko: 1:500		Č.výkresu: C.2	
Formát: A3			
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005			



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 038/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Miloslav Kalců**
sídlo: sídl. Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 10234845
DIČ: CZ5607020639
Fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A
44660,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 3.2.2021 do 3.2.2023.

20 -01- 2021

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

✓ *Kalců* dne *5.2.2021*

Zmocněnec:
Miloslav Kalců

Miloslav Kalců Majsterka
(jméno, příjmení, funkce)

[Podpis]
podpis

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Odolena Voda, Dolínek p.č. 184/29	Katastrální území: Dolínek
Číslo projektu: IV-12-6030166	Kód katastrálního území: 708984
Kraj: Středočeský	Číslo LV: 10001
Okres: Praha-východ	Pozemek (PČ): 189/7
Údaje zadal: Miluše Srbová	Datum a čas zpracování: 10.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:

Kvalitativní pásma Hodnota

O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)	3	0,85
O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce (Železniční zastávka a autobusová zastávka)	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,686
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	945,99 Kč/m ²
Roční užitek:	=	14,19 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	85 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	17,02 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	102 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

100 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:

121 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Odolena Voda, Dolínek p.č. 184/29	Katastrální území:	Dolínek
Číslo projektu:	IV-12-6030166	Kód katastrálního území:	708984
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	189/7
Údaje zadal:	Miluše Srbová	Datum a čas zpracování:	10.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:

Kvalitativní pásma Hodnota

- O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)
- O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)
- O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)
- O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)
- O5 - Dopravní obslužnost obce (Železniční zastávka a autobusová zastávka)
- O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))

1	0,85
3	0,85
5	1,00
1	1,00
2	0,95
1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,686
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	945,99 Kč/m ²
Roční užitek:	=	14,19 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	341 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	68,11 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	409 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

410 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:

496 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Odolena Voda,Dolínek p.č. 184/29	Katastrální území:	Dolínek
Číslo projektu:	IV-12-6030166	Kód katastrálního území:	708984
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	309/6
Údaje zadal:	Miluše Srbová	Datum a čas zpracování:	10.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)	3	0,85
O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce (Železniční zastávka a autobusová zastávka)	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,686
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	945,99 Kč/m ²
Roční užitek:	=	14,19 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _Z):	=	1 022 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	204,33 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 226 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 230 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

1 488 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Odolena Voda, Dolínek p.č. 184/29	Katastrální území:	Dolínek
Číslo projektu:	IV-12-6030166	Kód katastrálního území:	708984
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	309/31
Údaje zadal:	Miluše Srbová	Datum a čas zpracování:	10.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)	3	0,85
O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce (Železniční zastávka a autobusová zastávka)	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,686
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	945,99 Kč/m ²
Roční užitek:	=	14,19 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	170 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	34,05 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	204 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

200 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

242 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Odolena Voda, Dolínek p.č. 184/29	Katastrální území: Dolínek
Číslo projektu: IV-12-6030166	Kód katastrálního území: 708984
Kraj: Středočeský	Číslo LV: 10001
Okres: Praha-východ	Pozemek (PČ): 187/3
Údaje zadal: Miluše Srbová	Datum a čas zpracování: 10.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)	3	0,85
O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce (Železniční zastávka a autobusová zastávka)	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,686
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	945,99 Kč/m ²
Roční užitek:	=	14,19 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	170 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	34,05 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	204 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

200 Kč

0 v. r. výše 12/2007

Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:

242 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Odolena Voda, Dolínek p.č. 184/29	Katastrální území:	Dolínek
Číslo projektu:	IV-12-6030166	Kód katastrálního území:	708984
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	184/29
Údaje zadal:	Miluše Srbová	Datum a čas zpracování:	10.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce (Nad 5000 obyvatel)	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce (Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D)	3	0,85
O3 - Poloha obce (Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel)	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci (Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn)	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce (Železniční zastávka a autobusová zastávka)	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci (Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.))	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace (Dálnice, silnice, dráhy celostátní, letiště v délce 1201 m a více)	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území (V kat. úz. sídelní části obce)	1	0,05
P3 - Povrch komunikace (Se zpevněným povrchem)	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené (Bez vlivu)	2	0,00
P5 - Komerční využití (Bez možnosti komerčního využití)	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1379,00
Koeficient O1 – O6 (O)	*	Kč/m ²
		0,686
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	945,99
Koeficient P	*	Kč/m ²
		0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	212,85
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	Kč/m ²
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	5,0 %
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 3,0	*	0,25
Roční užitek:	=	1,8 m ²
Míra kapitalizace (p)	*	4,79 Kč
Počet let dalšího trvání práva:	=	10 %
		na
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	neurčito
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	48 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	9,58 Kč
		57 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

60 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

73 Kč