

Město Odolena Voda, IČ: 00240559, DIČ: CZ00240559, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, zastoupené Ondřejem Prášilem, starostou města
Bank. účet: K.B. Praha č. 19-28129201/0100
E-mail: podatelna@odolenavoda.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha společnost **Miloslav Kalců–projekce elektro**, IČ: 10234845, DIČ: CZ560702063, se sídlem Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou A44660, zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. **Mgr. Ivetou Brzákovou**, Seifertova 133, 290 01 Poděbrady, IČ: 87420562 na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-6009058/VB/1

Název stavby: Odolena Voda, Školní obnova kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 189/6, parc. č. 192/1, parc. č. 196/15, parc. č. 304/5, parc. č. 304/7, parc. č. 304/8**, v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení a pojistková skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 903-765/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 5.9.2022 pod č. PGP-3097/2022. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **49.100,- Kč** (slovy: **čtyřicet devět tisíc jedno sto korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6009058/VB/1 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž **jeden** stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. **Tato smlouva byla schválena Radou města Odolena Voda dne 16.1.2023, číslo usnesení UR-16-1/23**
5. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Povinná

Dne 01.02.2023.



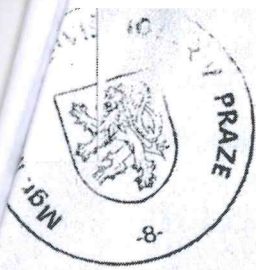
Město Odolena Voda
Ondřej Prášil, starosta města

Oprávněná

Dne 25.1.2023

ČEZ Distribuce, a. s.
Mgr. Iveta Brzáková





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 038/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnce:

Miloslav Kalců

sídlo:

sídl. Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO:

10234845

DIČ:

CZ5607020639

Fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 44660,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 3.2.2021 do 3.2.2023.

V Praze dne 20-01-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

✓ Kalu p. c. l. dne 5.2.2021

Zmocněnec:
Miloslav Kalců

Miloslav Kalců majitel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
189/6										189/6		10001			
192/1										192/1		10001			
192/90										192/90		1125			
196/2										196/2		202			
196/4										196/4		204			
196/15										196/15		10001			
304/5										304/5		10001			
304/7										304/7		10001			
304/8										304/8		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12				
		Dne: 31.8.2022	Číslo: 3431/2022	Dne: 6.9.2022	Číslo: 4585/2022				
Vyhotovitel: ENERCON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš		Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 903-765/2022		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Praha-východ		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP-3097/2022 2022.09.05 16:13:34 CEST							
Obec: Odolena Voda									
Kat. území: Dolínka									
Mapový list: Kralupy n. V. 6-3/41, 43									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN							
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	741101.65	1027441.90	8	61	741057.42	1027492.56	8
2	741101.31	1027441.36	3	62	741057.06	1027493.03	8
3	741100.83	1027442.37	3	63	741058.60	1027493.41	8
4	741100.87	1027441.63	3	64	741058.24	1027493.88	8
5	741100.02	1027441.71	8	65	741058.93	1027493.64	3
6	741100.42	1027441.27	8	66	741058.58	1027494.13	3
7	741097.75	1027439.88	8	67	741046.43	1027495.62	3
8	741098.14	1027439.43	8	68	741045.97	1027495.24	3
9	741095.57	1027438.12	3	69	741042.66	1027499.68	3
10	741095.73	1027437.48	3	70	741042.26	1027499.24	3
11	741095.49	1027438.14	3	71	741040.54	1027501.30	3
12	741095.19	1027437.58	3	72	741040.20	1027500.80	3
13	741090.50	1027443.56	3	73	741037.74	1027502.93	3
14	741090.26	1027442.94	3	74	741037.48	1027502.39	3
15	741090.09	1027442.79	3	75	741032.24	1027505.25	3
16	741089.07	1027441.88	3	76	741031.86	1027504.77	3
17	741088.67	1027442.33	3	77	741032.06	1027505.51	3
18	741089.70	1027443.24	3	78	741031.44	1027505.33	3
19	741089.86	1027443.38	3	79	741032.20	1027507.23	3
20	741082.63	1027452.39	3	80	741031.60	1027507.23	3
21	741082.35	1027451.81	3	81	741032.11	1027508.89	8
22	741081.28	1027452.51	3	82	741031.51	1027508.87	8
23	741080.98	1027451.93	3	83	741031.82	1027514.20	3
24	741076.93	1027457.51	3	84	741031.22	1027514.18	3
25	741076.68	1027456.88	3	85	741031.85	1027516.04	3
26	741076.49	1027456.71	3	86	741031.25	1027516.66	3
27	741076.60	1027456.59	3	87	741033.33	1027516.01	8
28	741076.41	1027456.42	3	88	741032.89	1027516.63	8
29	741075.80	1027457.10	3	89	741033.10	1027516.62	3
30	741075.99	1027457.27	3	90	741034.05	1027516.69	3
31	741076.09	1027457.16	3	91	741033.39	1027516.89	3
32	741076.28	1027457.32	3	92	741033.74	1027518.00	3
33	741074.94	1027459.53	3	93	741033.16	1027517.80	3
34	741074.50	1027459.13	3	94	741033.47	1027518.60	3
35	741068.93	1027466.99	3	95	741032.81	1027518.64	3
36	741068.27	1027466.85	3	96	741033.65	1027518.92	3
37	741068.55	1027467.46	3	97	741033.19	1027519.32	3
38	741072.12	1027469.46	8	98	741036.87	1027521.23	3
39	741071.72	1027469.92	8	99	741036.68	1027521.83	8
40	741074.51	1027471.32	8	100	741037.06	1027521.24	3
41	741074.13	1027471.78	8	101	741037.36	1027521.84	3
42	741074.86	1027471.58	3	102	741038.29	1027519.49	3
43	741074.54	1027472.10	3	103	741038.86	1027519.74	8
44	741075.61	1027471.95	8	104	741041.25	1027514.93	3
45	741075.22	1027472.43	8	105	741041.75	1027515.25	3
46	741076.02	1027472.16	3	106	741042.03	1027513.71	3
47	741075.64	1027472.64	3	107	741042.21	1027514.55	3
48	741062.99	1027474.17	3	108	741042.23	1027513.84	8
49	741062.53	1027473.79	3	109	741042.79	1027514.95	3
50	741052.89	1027486.87	3	110	741043.13	1027514.45	3
51	741052.35	1027486.57	3				
52	741052.62	1027487.62	3				
53	741052.10	1027487.30	3				
54	741051.79	1027488.48	3				
55	741051.11	1027488.33	3				
56	741051.40	1027488.94	3				
57	741052.97	1027489.36	3				
58	741052.61	1027489.84	3				
59	741054.14	1027490.20	8				
60	741053.75	1027490.66	8				

188/1
k.ú.Odolena Voda
k.ú.Dolínek

192/90

Q
196/6

304/8

192/1

304/5

363

Q
196/3

Q
196/33

Q
196/2

73/1

Q
196/2

List 1

