



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0287/2022

číslo smlouvy zhotovitele: 12/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

Město Odolena Voda

se sídlem:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupený:

Ondřejem Prášilem, starostou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Vladimír Hošek, referent odboru správy majetku

IČ:

00240559

DIČ:

CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

AMESTA a.s.

se sídlem:

Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 – Černý Most

jednající:

Mgr. Pokorný Ondřej

ve věcech technických oprávněn jednat: Medřický Martin

bankovní spojení:

28201752/5500

IČ:

28201752

DIČ:

CZ28201752

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 12979

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených bytu č. 4 v ul. Revoluční 226, Odolena Voda v rozsahu dle zadávacího řízení a nabídky zhotovitele ze dne: 29.9.2022

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho instalaci,

- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je byt č. 4 v ul. Revoluční 226, 250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Martin Medřický, telefon: 777 324 497.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
 - cena bez DPH: 347 409,91 Kč
 - DPH (15 %): 52 111,04 Kč
 - cena včetně DPH: 399 517,95 Kč(slovy: tři sta devadesát devět tisíc pětset sedmnáct korun českých)
- 2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale

jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí

osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.

3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.

2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 14/39/RM/2022, ze dne 8.11.2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 24.11.2022

V Praze dne: 24.11.2022


MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 13
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

za Objednatele
Ondřej Prášil
starosta města

AMESTA a.s.
Marešova 643, 9
195 00 Praha 9
Česká republika
www.amesta.cz

za Zhotovitele
Mgr. Ondřej Pokorný
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací – výkaz výměr

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytu č.4		Objednatel:				
Druh stavby:		Revolucní Z26, Odolana Voda		Projektant:				
Lokalita:		Revolucní Z26, Odolana Voda		Zhotovitel:				
JKSO:		8035513		Zpracovatel:				
				10.10.2022				
				Mgr.Ondřej Pakomý				
				Aneta a.s.				
				Aneta a.s., Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 P-9				
C	Kód	Zkrácený popis	M _L	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Cena za soustavu
34 Stěny a příčky								
1	34C254611R00	Příčky z desek podlahových tl. 100 mm	m2	10,250	870,00	8 917,50	0,94	RTS II / 2017
4,19 x 2,47								
61 Úprava povrchu vnitřní								
2	60101114RT12	Štuk na stropě Centix 113 nčbně	m2	58,170	173,00	33 498,82	1,25	RTS II / 2017
58,170								
3	60201114RT13	Štuk na stěnách vnitřní Centix 113, nčbně, včetně panelové podkladu	m2	163,884	143,00	23 435,41	0,86	RTS II / 2017
Podhledy								
4	34C256132RT11	SDK podhleds mříževinadesystander tl. 12,5 mm, izol. levoer tl. 18 cm	kus	0,880		0,00	0,02	RTS II / 2017
0,880								
54 Ocasení parapetních desek								
5	64696113RT12	Ocasení parapetních desek plast, a lamin, s včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	kus	5,494	692,00	3 746,91	0,10	RTS II / 2017
6	64294211R00	Montáž dveří do zárubně otevřených 1kř do 0,8 m	kus	3,000	590,00	1 740,00	0,06	RTS II / 2017
7	55332190	Dveře vnitřní laminované plně 1kř, 80x197 cm	kus	3,000	2 690,00	8 070,00	0,06	RTS II / 2017
3,000								
721 Vnitřní kanalizace								
8	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	1,000	590,00	590,00	0,01	RTS II / 2017
9	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,000	590,00	590,00	0,01	RTS II / 2017
10	721176103R00	Potrubí HT připojení D 50 x 1,8 mm	m	4,000	231,00	924,00	0,00	RTS II / 2017
11	721176104R00	Potrubí HT připojení D 75 x 1,9 mm	m	1,000	304,00	304,00	0,00	RTS II / 2017
12	721176105R00	Potrubí HT připojení D 110 x 2,7 mm	m	0,500	802,00	401,00	0,00	RTS II / 2017
0,500								
13	721230111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodor. DN 125	m	6,000	18,00	108,00	0,00	RTS II / 2017
6,000								
14	998721101R00	Přesun hrnutí pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,017	704,00	11,97	0,00	RTS II / 2017
0,017								
722 Vnitřní vodorov								
15	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, včetně výpom.	m	2,000	359,00	718,00	0,01	RTS II / 2017
2,000								
16	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, včetně výpom.	m	3,000	429,00	1 287,00	0,01	RTS II / 2017
3,000								
17	722172313R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, včetně výpom.	m	2,000	359,00	718,00	0,01	RTS II / 2017
2,000								
18	722181212RT7	Izolace nákladová MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní proužek 22 mm	m	5,000	82,00	410,00	0,00	RTS II / 2017
5,000								
19	722181212RT8	Izolace nákladová MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní proužek 25 mm	m	3,000	82,00	246,00	0,00	RTS II / 2017
3,000								
20	722181214RT7	Izolace nákladová MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní proužek 22 mm	m	2,000	90,00	180,00	0,00	RTS II / 2017
2,000								
21	722280106R00	Tělová zkouška vodorovního potrubí DN 32	m	7,000	13,00	91,00	0,00	RTS II / 2017
7,000								
22	722280234R00	Propojení z desčinek vodorov. potrubí DN 80	m	7,000	18,00	126,00	0,00	RTS II / 2017
7,000								
23	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí zatl. DN 20	kus	1,000	453,00	453,00	0,00	RTS II / 2017
1,000								
24	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí zatl. DN 25	kus	1,000	560,00	560,00	0,00	RTS II / 2017
1,000								
25	998721101R00	Přesun hrnutí pro vnitřní vodorov, výšky do 6 m	t	0,050	850,00	42,50	0,00	RTS II / 2017
0,050								
725 Zatřizovací předělníky								
26	725989101R00	Montáž oříšek kovových i z PP	kus	1,000	142,00	142,00	0,00	RTS II / 2017
1,000								
27	28346016	Dvířka revizní plně SI 4090 rozměry 400x400 mm	kus	1,000	695,00	695,00	0,00	RTS II / 2017
1,000								
28	725100001R40	Umyvadlo, baterie, západková uzávětky, včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	5 175,00	5 175,00	0,02	RTS II / 2017
1,000								
29	725100003R40	Vana, baterie, západková uzávětky, desčzení, včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	8 110,00	8 110,00	0,29	RTS II / 2017
1,000								
30	725100009R40	Kozet kornlí, včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	6 790,00	6 790,00	0,03	RTS II / 2017
1,000								
31	725960192RT11	Sílon pračkový HL40S, D 40/50 mm podomítková uzávětky s připojením vody 1/2"	kus	1,000	1 105,00	1 105,00	0,00	RTS II / 2017
1,000								
32	725814123R00	Ventil rokový bez ztl. tl. MAR 08101 DN15 x DN20	sedlov	5,000	462,00	2 310,00	0,00	RTS II / 2017
5,000								
33	998721101R00	Přesun hrnutí pro zatřizovací předělníky, výšky do 6 m	t	0,347	704,00	244,29	0,00	RTS II / 2017
0,347								
726 Okopná tělesa								
34	73425211RT13	Ventil termosensický, rokový GIACOMINI R40TIG DN 10 s termosensickou hlaví GIACOMINI R470	kus	1,000	450,00	450,00	0,01	RTS II / 2017
1,000								
35	735171507R00	Těleso trubkové Koratux Standard KS 1220 400, včetně montáže a propojení na stávající rozvody	kus	1,000	850,00	850,00	0,01	RTS II / 2017
1,000								
746 Konstrukce truhlářské								
36	769661112R00	Montáž dveří do zárubně otevřených 1kř do 0,8 m	kus	3,000	182,00	546,00	0,00	RTS II / 2017
3,000								
37	61165002	Dveře vnitřní laminované plně 1kř 70x197 cm	kus	3,000	2 420,00	7 260,00	0,05	RTS II / 2017
3,000								
769661412R00								
Montáž dveří propočár, 1kř do 80 cm, s kulátkem								
38	61165162	Dveře propočár bílov, Alu s 1 kř, 80x197cm vnitř	kus	1,000	804,00	804,00	0,00	RTS II / 2017
1,000								
39	769670021R00	Montáž skříní a šifku	kus	7,000	361,00	2 527,00	0,00	RTS II / 2017
7,000								
40	54614638	Dveřní kování dle výběru investora	kus	6,000	795,00	4 710,00	0,00	RTS II / 2017
6,000								
41	546146403	Bazp. kování BK-RX 802 křídla-kovůlek TT	kus	6,000	2 250,00	2 250,00	0,00	RTS II / 2017
6,000								
42	76966212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlých š. do 10 cm	kus	1,000	81,00	567,00	0,00	RTS II / 2017
1,000								

43	61187396	1 Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	7,000 7,000	90,00	630,00	0,01	RTS I / 2017
44	998721101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,124	704,00	87,30	0,00	RTS I / 2017
	771	Podlahy z dlaždic				37 617,58	0,75	
45	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int. 2,44+0,99	m2	26,020	658,00	17 121,16	0,42	RTS I / 2017
46	771575018RA0	Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm (33,3x33,3); včetně pokládky a penetrace podkladu 0,95	m2	9,750	1 264,00	12 324,00	0,21	RTS I / 2017
47	771575024RA0	Dlažba s izolací Mapei 30 x 30 cm (33,3x33,3); včetně pokládky a penetrace 2,44	m2	5,400	1 379,00	7 446,60	0,12	RTS I / 2017
48	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,031	704,00	725,82	0,00	RTS I / 2017
	775	Podlahy výsové a parketové				11 972,65	0,00	
49	775591900R00	Oprava podlah, broušení výsů, parket trojnásobné, včetně olišťování 21,03+12,78	m2	33,350	359,00	11 972,65	0,00	RTS I / 2017
	776	Podlahy povlakové				10 780,23	0,05	
50	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC, soklík podlahovina Novoflor extra tloušťky 2,0 mm lepená 5,34+8,54	m2	10,870	950,00	10 328,50	0,04	RTS I / 2017
51	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín 0,8*3+0,6*2	m2	4,400	90,00	398,00	0,00	RTS I / 2017
52	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,082	704,00	57,73	0,00	RTS I / 2017
	781	Obklady (keramické)				23 864,64	0,38	
53	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) 4*1,5-0,7*1,5 WC	m2	7,161	1 050,00	7 519,05	0,12	RTS I / 2017
54	781475124RA0	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) 6*2-0,7*2	m2	13,800	1 050,00	14 490,00	0,26	RTS I / 2017
55	781491002R	Montáž lišt k obkladům včetně dodávky lišt rohových, koutových i ukončovacích 4*2+1,5*4 WC	m	35,400	45,00	1 593,00	0,00	RTS I / 2017
		6*2+2*4		30,280				
56	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,373	704,00	262,59	0,00	RTS I / 2017
	783	Nátěry				6 013,44	0,01	
57	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email (0,6+2*2)*2+(0,8+2*2)*3)*0,16 zárubné, zábradlí balkon	m2	11,129	329,00	3 661,44	0,00	RTS I / 2017
58	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 24	m	56,000	42,00	2 352,00	0,00	RTS I / 2017
	784	Malby				19 949,08	0,15	
59	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x 142,629+51,08	m2	234,695	85,00	19 949,08	0,15	RTS I / 2017
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				7 506,85	0,00	
60	952901111R00	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m 51,08	m2	57,210	91,00	5 206,11	0,00	RTS I / 2017
61	951-002	D+M požární hlásič bytový 1	kus	1,000	816,00	816,00	0,00	RTS I / 2017
62	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,109	704,00	1 484,74	0,00	RTS I / 2017
	96	Bourání konstrukcí				41 769,64	11,18	
63	965081713RT1	Borání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1m2 ručně, dlaždice keramické, včetně soklikových pásků 1	m2	15,152	92,71	1 404,74	5,30	RTS I / 2017
64	962031113R00	Bourání krbu z cihel pálených plných 5	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	0,10	RTS I / 2017
65	968951411	Demontáž parapetu teraco 5	m	5,495	31,00	170,35	0,55	RTS I / 2017
66	775540003	Demontáž podlah plovoucích laminátových 5	m2	10,100	71,50	722,15	1,02	RTS I / 2017
67	769662811R00	Demontáž prahů dveří 1kfídlových 5	kus	4,000	45,00	180,00	0,01	RTS I / 2017
68	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 5	m2	15,750	116,00	1 827,00	1,59	RTS I / 2017
69	978013192	Obroušení omítek do výšky 3,8 m 142,629+51,08	m2	143,010	95,00	13 585,95	0,01	RTS I / 2017
70	785411800R00	Demontáž lamelového půdního 5	m2	9,080	45,00	407,70	0,91	RTS I / 2017
71	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 5	kus	3,000	120,00	360,00	0,00	RTS I / 2017
72	968061112R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 1,5 m2 5	m2	3,000	120,00	360,00	0,30	RTS I / 2017
73	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch., pl. 1 m2 5	m2	0,360		0,00	0,04	RTS I / 2017
74	768812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m 1	kus	1,000	890,00	890,00	0,17	RTS I / 2017
75	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže 1	kus	1,000	230,00	230,00	0,02	RTS I / 2017
76	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol 1	kus	1,000	250,00	250,00	0,03	RTS I / 2017
77	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění 5	kus	1,000	1 181,00	1 181,00	0,10	RTS I / 2017
78	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi 10	m	10,000	230,50	2 305,00	0,44	RTS I / 2017
79	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm 3	m	3,000	52,00	156,00	0,01	RTS I / 2017
80	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm 3	m	3,000	52,00	156,00	0,01	RTS I / 2017
81	766899325	Vykližení nábytku a příslušenství z prostor 1	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	0,35	RTS I / 2017
82	735161812R00	Demontáž otopných těles trubk.AI-lamel.2680 mm; včetně dočasného zazátkování rozvodů 3	kus	5,000	171,50	857,50	0,01	RTS I / 2017
83	979011111R00	Svítlá doprava suší a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,977	690,00	2 744,13	0,00	RTS I / 2017
84	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m	t	3,977	202,00	803,35	0,00	RTS I / 2017
85	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suší za dalších 5 m	t	3,977	45,00	178,97	0,00	RTS I / 2017
86	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	3,977		6 000,00	0,00	RTS I / 2017
	M21	Elektromontáže				84 136,71	0,11	
87	210000009	Demontáže elektrorozvodů 1	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	0,00	RTS I / 2017
88	210100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2 17	kus	18,000	166,00	2 988,00	0,00	RTS I / 2017
89	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, fazení 1 vč. dodávky strojek, rámečku a krytu 4	kus	1,000	193,50	193,50	0,00	RTS I / 2017
90	210110042RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, fazení 2 vč. dodávky strojek, rámečku a krytu 4	kus	11,000	355,00	3 905,00	0,00	RTS I / 2017
91	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku 16	kus	4,000	240,60	962,40	0,00	RTS I / 2017
92	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín.a rámečku 14	kus	19,000	269,00	5 111,00	0,00	RTS I / 2017
93	210110082RT1	Spínač speciální sporákový 39563 - 23 C včetně dodávky spor.přip.39563-23C 1	kus	1,000	150,00	150,00	0,00	RTS I / 2017
94	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,000	498,00	498,00	0,00	RTS I / 2017

95	357161825	1 Rozvodnice plastová ECO-26N včetně vybavení	kus	1,000 1,000	5 380,00	5 380,00	0,00	RTS I / 2017
96	210200042RT1	1 Svítidlo žárovkové 2131805, 60 W, nástěnné včetně svítidla 213, montáž	kus	3,000 1,000	120,00	360,00	0,00	RTS I / 2017
97	210200010R00	4 Svítidlo žárovkové 2112001, 60 W, bytové stropní	kus	3,000 3,000	120,00	360,00	0,00	RTS I / 2017
98	34821183	3 Svítidlo stropní žárovkové 2112405	kus	5,000 3,000	890,00	4 450,00	0,00	RTS I / 2017
99	210290903R00	3 Body upevňovací pro svítidlo do betonu	kus	5,000 5,000	214,80	1 074,00	0,00	RTS I / 2017
100	210810045RT1	6 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	250,000 100	47,00	11 750,00	0,04	RTS I / 2017
101	210810046RT3	100 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	250,000 100	49,00	12 250,00	0,06	RTS I / 2017
102	210810056R00	100 Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	250,000 20	40,00	400,00	0,00	RTS I / 2017
103	34111094	20 Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	10,600 20	31,00	328,60	0,00	RTS I / 2017
104	210290751R00	:ztrátě 6%; 1,2 Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,000 1,000	105,00	105,00	0,00	RTS I / 2017
105	429148013	2 Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	1,000 1,000	509,00	509,00	0,00	RTS I / 2017
106	210220452RT1	4 Ochranné spoj. v prádel., koupel., Cu4-16 mm2 pevně	m	4,000 4,000	61,10	244,40	0,00	RTS I / 2017
107	210220321RT1	4 Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,000 4,000	124,00	496,00	0,00	RTS I / 2017
108	210010325RT2	1 Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník. včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	1,000 1,000	468,90	468,90	0,00	RTS I / 2017
109	34562900	1 Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2	kus	1,000 1,000	330,00	330,00	0,00	RTS I / 2017
110	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	49 059,120	0,08	3 924,73	0,00	RTS I / 2017
111	142 R00	Přirážka za prořez kabelů	%	8 596,402	0,05	429,82	0,00	RTS I / 2017
112	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	49 059,120	0,04	1 962,36	0,00	RTS I / 2017
M22 Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky						3 224,94	0,00	
113	222730001R00	1 Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku ?	kus	3,000 3,000	50,00	150,00	0,00	RTS I / 2017
114	37459001	1 Zásuvka anténní TV-R-SAT koncová vč.krytu 5011-A3303	kus	3,000 3,000	50,00	150,00	0,00	RTS I / 2017
115	222323201R00	1 Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,000 1,000	120,00	120,00	0,00	RTS I / 2017
116	37414009	1 Mechanický drátový domovní zvonek DDZ06	kus	1,000 1,000	339,00	339,00	0,00	RTS I / 2017
117	222323304	1 Domácí telefon digitální, na úchyt.body včetně dodávky	kus	1,000 1,000	100,00	100,00	0,00	RTS I / 2017
118	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	1 433,900	0,89	1 276,17	0,00	RTS I / 2017
119	207 R00	Přidružené výkony M 22 podle čl.13-5c	%	1 433,900	0,76	1 089,76	0,00	RTS I / 2017

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard !
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"