



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0285/2022

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

Město Odolena Voda

se sídlem:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupený:

Ondřej Prášil, starosta města

ve věcech technických oprávněn jednat: Vladimír Hošek, referent odboru správy majetku

IČ:

00240559

DIČ:

CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

AMESTA a.s.

se sídlem:

Marešova 643/6, 19800 Praha 9 – Černý Most

jednající:

Mgr. Pokorný Ondřej

ve věcech technických oprávněn jednat: Medřický Martin

bankovní spojení:

28201752/5500

IČ:

28201752

DIČ:

CZ28201752

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 12979

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s opravou bytu č. 03 v ul. Lidická 223, Odolena Voda v rozsahu dle zadávacího řízení a nabídky zhotovitele ze dne: 17.10.2022

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho instalaci,

- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je byt č. 03 v ul. Lidická 223, 250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Martin Medřický, telefon: 777 324 497.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 237 526,46 Kč
DPH (15 %): 35 628,97 Kč
cena včetně DPH: 273 155,43 Kč
(slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc sto padesát pět korun českých čtyřicet tři haléřů)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale

jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí

osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.

3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

Čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

Čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.

2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 01/2022, ze dne 16.11.2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne:

18.11.2022

V PRAZE

dne: 18.11.2022



za Objednatele
Ondřej Prášil
starosta města



za Zhotovitele
Mgr. Ondřej Pokorný
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací – výkaz výměr

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytu č.3		Objednatel:				
Druh stavby:				Projektant:				
Lokalita:		Lidická 223, byt č.3, Odsilena Voda		Zhotovitel:				
JKSO:		Zpracoval:		Dle výběru investora				
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Cenová soustava
		Rozměry				Celkem		
						3 423,22	1,108	
1	60101144RT2	Oprava stropů před malováním (zmatření otvorů, vyrovnání apod.)	m2	57,210	17,00	972,57	0,251	RTS / 2021
		55,52		57,210				
2	60201144RT3	Oprava stěn před malováním (zmatření otvorů, vyrovnání apod.)	m2	183,510	15,00	2 452,65	0,857	RTS / 2021
		(4,19+1,4+2,98+4+2,35+1,1+3,75+4,16+3,6+2,4+4,16+2,4+4+4,16+4+4,16+4+4,16+3,5+4,16+3,5+4,16+3,5+2,47						
		-0,9+2,01+0,5+0,7+0,2+0,8+0,6+1,19+2+1,33+1,48+2+1,48+1,77+2)						
64		Výplně otvorů	m	6,820	682,00	4 851,24	0,038	
		Otazeni parapet desk plast. a lamin. s včetně dodavky plastové parapetní desky š. 250 mm		6,820		4 651,24	0,038	RTS / 2021
		1,33*2+1,48*2+0,6*2				2 873,97	0,017	
		Vnitřní kanalizace				560,00	0,007	RTS / 2021
4	721170963R00	1 Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	1,000	560,00	560,00	0,007	RTS / 2021
5	721170965R00	1 Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,000	560,00	560,00	0,007	RTS / 2021
6	721176103R00	4 Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,000	231,50	926,00	0,002	RTS / 2021
7	721176104R00	4 Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,000	304,00	304,00	0,001	RTS / 2021
8	721176105R00	1 Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,000	802,00	401,00	0,001	RTS / 2021
9	721280111R00	0,5 Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,000	18,50	111,00	0,000	RTS / 2021
10	988721011R00	6 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,017	704,00	11,97	0,000	RTS / 2021
		722				3 846,80	0,034	
11	722172311R00	2 Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	2,000	270,00	540,00	0,008	RTS / 2021
12	722172312R00	3 Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	3,000	270,00	810,00	0,016	RTS / 2021
13	722172331R00	2 Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	2,000	285,00	570,00	0,008	RTS / 2021
14	722181212RT7	2 Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	82,00	164,00	0,000	RTS / 2021
15	722181212RT8	3 Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	3,000	82,00	246,00	0,000	RTS / 2021
16	722181214RT7	2 Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	90,80	181,60	0,000	RTS / 2021
17	722280106R00	7 Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	7,000	13,00	91,00	0,000	RTS / 2021
18	722280234R00	7 Propojch a desinfekce vodovod potrubí DN 80	m	7,000	28,00	198,00	0,000	RTS / 2021
19	722131932R00	1 Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	1,000	453,00	453,00	0,001	RTS / 2021
20	722131933R00	1 Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	1,000	560,00	560,00	0,001	RTS / 2021
21	988722101R00	1 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,050	704,00	35,20	0,000	RTS / 2021
		723				26 842,35	0,339	
22	725889101R00	1 Montáž dvířek kovových z PH	kus	1,000	182,00	182,00	0,000	RTS / 2017
23	28349016	1 Dvřítka revizní plněná SI 4090 rozměr 400x600 mm	kus	1,000	685,00	685,00	0,001	RTS / 2021
24	7251000018A0	1 Unyvadlo, baterie, západková uzavírečka, včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	5 175,00	5 175,00	0,019	RTS / 2021
25	7251000039A0	1 Vana, baterie, západková uzavírečka, obezdění; , včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	10 111,00	10 111,00	0,287	RTS / 2021
26	7251000069A0	1 Kozet kombi; , včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	6 480,00	6 480,00	0,030	RTS / 2021
27	725890162RT1	1 Sítion pračkový HL405, D 40/50 mm podomítková uzavírečka s přípojem vody 1/2"	kus	1,000	1 495,00	1 495,00	0,001	RTS / 2021
28	725814123R00	5 Ventil rohový bez zpět. kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	5,000	239,00	1 195,00	0,001	RTS / 2021
29	725814123R00	5 Ventil rohový pračkový bez zpět. kl. DN15 x DN20	soubor	1,000	265,00	265,00	0,000	RTS / 2021
30	988725101R00	1 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,347	733,00	254,35	0,000	RTS / 2021
		766				38 424,80	0,188	
31	766861128R00	7 Montáž dvířel do zárubně,otevřevých 1kř/ do 0,8 m	kus	7,000	182,00	1 274,00	0,000	RTS / 2021
32	61165002	3 Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70x197 cm	kus	3,000	2 420,00	7 260,00	0,051	RTS / 2021
33	61165002	4 Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197 cm	kus	4,000	2 890,00	11 560,00	0,068	RTS / 2021
		Pozvánka: před objednáním přeměnit						
34	7668611412R00	1 Montáž dvířel protipožár. 1kř/ do 80 cm, s kulátkem	kus	1,000	804,00	804,00	0,000	RTS / 2021
35	61165182	7 Dveře protipožár fólov. Alia11 1kř/ 80x197cm vnitř	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	0,025	RTS / 2021
36	766870021R00	7 Montáž klíky a štitku	kus	7,000	381,00	2 667,00	0,000	RTS / 2021
37	54614638	7 Basp. kování BK BX 802 klíka-kovadlík TI	kus	7,000	796,00	5 572,00	0,006	RTS / 2021
38	546146403	7 Montáž prahu dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	0,000	RTS / 2021
39	766865212R00	7 Práh bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	1,000	120,50	120,50	0,000	RTS / 2021
40	61187396	7 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,124	704,00	87,30	0,000	RTS / 2021
		771				24 696,88	0,480	
42	7711000209A0	1 Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int. 8,3+3,7+0,95+0,8+10,07	m2	23,830	756,00	18 063,14	0,384	RTS / 2021
43	7715750189A0	1 Dlažba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm (33,3x33,3); včetně polísky a penetrace podkladu 0,06 1WC	m2	0,960	1 264,00	1 213,44	0,021	RTS / 2021
44	7715750249A0	1 Dlažba s izolací Mapei 30 x 30 cm (33,3x33,3); včetně polísky a penetrace podkladu 3,7	m2	3,700	1 379,00	5 102,30	0,085	RTS / 2021
		775				11 756,71	0,000	RTS / 2021
45	988771101R00	1 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,500	634,00	317,00	0,000	RTS / 2021
						11 739,71	0,000	

46	775591900R00	Oprava podlah, tmelení, broušení výsů parket, trojnásobné lakování s meziprusem, včetně olišťování 17+14,68	m2	32,690	359,00	11 735,71	0,000	RTS I / 2021
776	Podlahy povlakové			32,690		10 934,50	0,047	
47	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik podlahovina Novoflor extra tloušťky 2,0 mm lepená, včetně soklové pásky, lepidla a pokládky 10,07+0,8	m2	11,510	950,00	10 934,50	0,047	RTS I / 2021
48	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,000	526,00	0,00	0,000	RTS I / 2021
781	Obklady (keramické)					27 609,31	0,482	
49	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) 3,390*1,5 WC 0,6*2,5 KUCHYŇ	m2	6,585	990,00	6 519,15	0,114	RTS I / 2021
50	781475124RA0	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) 7,72*2-(0,7*2+0,6*0,4)	m2	19,460	990,00	19 265,40	0,368	RTS I / 2021
51	781491002R	Montáž listů k obkladům včetně dodávky listů rohových, koutových i ukončovacích 3,9+1,5*5 WC 0,6*2 kuchyň 7,7+2*3	m	26,600	68,60	1 824,76	0,000	RTS I / 2021
52	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,000	634,00	0,00	0,000	RTS I / 2021
783	Nátěry					4 109,44	0,005	
53	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov, konstr. 1x + 1x email (0,7+2*2)*4+(0,8+2*2)*5)*0,16 zárubně	m2	7,129	329,00	2 345,44	0,002	RTS I / 2021
54	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 21*2	m	42,000	42,00	1 764,00	0,003	RTS I / 2021
784	Malby					18 761,20	0,143	
55	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x 57,21+163,51	m2	220,720	85,00	18 761,20	0,143	RTS I / 2021
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					6 022,11	0,004	
56	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 55,52	m2	57,210	91,00	5 206,11	0,002	RTS I / 2021
57	951-002	D+M požární hlásič bytový 1	kus	1,000	816,00	816,00	0,002	RTS I / 2021
58	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,000	390,00	0,00	0,000	RTS I / 2021
96	Bourání konstrukcí					25 785,70	0,009	
59	960581713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 roční, dlaždice keramické	m2	25,480	92,70	2 362,00	0,510	RTS I / 2021
60	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	0,000		0,00	0,000	RTS I / 2021
61	966951411	Demontáž parapetů teraco 1,335*2+1,48*2+0,6*2	m	5,495	31,10	170,89	0,037	RTS I / 2021
62	775540003	Demontáž podlah PVC 0,8+10,07+4,13+4,17+3,68+0,96	m2	23,810		0,00	0,478	RTS I / 2021
63	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1 křídlových 5	kus	5,000	31,00	155,00	0,009	RTS I / 2021
64	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 6,92*1,4+0,3*0,8+0,5*2,4	m2	20,880	116,00	2 422,08	1,420	RTS I / 2021
65	978013192	Obroušení omltek do výšky 3,8 m (4,19+1,4+2,98+4+2,35+1,1+3,75+4,16+3,6+2,4+4,16+2,4+4+4,16+4+4,16+4+4,16+3,5+4,16+3,5)*2,47 (0,9*2,01*5+0,7*2,01+3+0,6*1,18*2+1,33*1,48*2+1,46*1,77*2)	m2	143,010		0,00	0,014	RTS I / 2021
66	785411800R00	Odstranění staré malby do výšky 3,8 m	m2	163,510	23,00	3 760,73	0,000	RTS I / 2021
67	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 5	kus	5,000	14,20	71,00	0,000	RTS I / 2021
68	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	0,000	10,40	0,00	0,000	RTS I / 2021
69	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 0,6*0,6	m2	0,360		0,00	0,016	RTS I / 2021
70	766812840R00	Dodání a montáž deskového radiátoru se spodním vývodem 600/400 včetně termostatické hlavice (místnost WC) 1	kus	1,000	4 119,00	4 119,00	0,174	RTS I / 2021
71	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže 1	kus	1,000	250,00	250,00	0,019	RTS I / 2021
72	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol 1	kus	1,000	250,00	250,00	0,032	RTS I / 2021
73	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdání 1	kus	1,000	1 180,00	1 180,00	0,381	RTS I / 2021
74	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi 10	m	10,000	230,00	2 300,00	0,436	RTS I / 2021
75	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm 2	m	2,000	52,00	104,00	0,004	RTS I / 2021
76	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm 3	m	3,000	52,00	156,00	0,006	RTS I / 2021
77	766699325	Vykližení nábytku a příslušenství z prostor 1	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	0,350	RTS I / 2021
78	735161812R00	Demontáž otopných těles trub. Al-lamel.; včetně dočasného zazátkování rozvodů 6	kus	6,000	171,00	1 026,00	0,124	RTS I / 2021
79	979011111R00	Svislá doprava suti a vylouč. hmot z 1.NP	t	0,500	690,00	345,00	0,000	RTS I / 2021
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,500	203,00	101,50	0,000	RTS I / 2021
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,500	25,00	12,50	0,000	RTS I / 2021
82	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000	RTS I / 2021
M21	Elektromontáže					23 848,98	0,108	
83	210000009	Demontáž elektrorozvodů 1	kpl	1,000		0,00	0,000	RTS I / 2021
84	210100258R00	Ukončení oceloplast. kabelů zákl./pás do 5x4 mm2 18	kus	18,000		0,00	0,000	RTS I / 2021
85	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu 1	kus	1,000	193,50	193,50	0,000	RTS I / 2021
86	210110042RT6	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu 11	kus	11,000	355,00	3 905,00	0,001	RTS I / 2021
87	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku 4	kus	4,000	240,00	960,00	0,001	RTS I / 2021
88	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín. a rámečku 19	kus	19,000	269,00	5 111,00	0,001	RTS I / 2021
89	210110082RT1	Spínač speciální sporákový 39563 - 23 C včetně dodávky spor.přip.39563-23C 1	kus	1,000		0,00	0,000	RTS I / 2021
90	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku 1	kus	1,000		0,00	0,000	RTS I / 2021
91	357161625	Rozvodnice plastová ECO-26N včetně vybavení 1	kus	1,000		0,00	0,002	RTS I / 2021
92	210200042RT1	Svítilno žárovkové 2131805, 60 W, nástěnné včetně svítidla 2131805+žár. 60 W 3	kus	3,000	759,00	2 277,00	0,000	RTS I / 2021
93	210200010R00	Svítilno žárovkové 2112001, 60 W, bytové stropní 2	kus	2,000	690,00	1 380,00	0,000	RTS I / 2021
94	34821183	Svítilno stropní žárovkové 2112405 6	kus	6,000	98,00	588,00	0,000	RTS I / 2021
95	210290903R00	Body upevňovací pro svítidlo do betonu 8	kus	8,000		0,00	0,000	RTS I / 2021
96	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu 100	m	250,000		0,00	0,040	RTS I / 2021
97	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu 100	m	250,000		0,00	0,058	RTS I / 2021

98	210810056R00	Kabel CYCY-m 750 V s 2,5 mm ² pavé ułożony	m	10,000	0,00	0,000	RTS I / 2021
	10	Kabel łoży s Cu jądrem 750 V CYCY s x 2,5 mm ²	m	10,000	0,00	0,003	RTS I / 2021
99	34111094	10 : zniżka 6%, 0,6		10,000			
100	21029073R00	Montaż wentylatoru do 1,5 kW	kus	0,600	105,00	105,00	RTS I / 2021
101	429148013	1 Wentylator axiallini do koppełny VENTIS 100ST	kus	1,000	450,00	450,00	RTS I / 2021
102	210220458RT1	7 Ochronné spoj. v přístělu, kopolu, Cu-16 mm ² pavé	m	1,000	61,10	244,40	RTS I / 2021
103	210220321RT1	4 Svorák na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,000	124,00	496,00	RTS I / 2021
104	210010325RT2	4 Revízie elektronistalace, revízní zpráva	kus	4,000	4,000,00	4,000,00	RTS I / 2021
105	34562900	1 Svorkovník ekvipovaný EPS 2	kus	1,000	0,00	0,000	RTS I / 2021
106	141 R00	1 Přístáž za podružný materiál M 21, M 22	%	1,000	3,00	591,30	RTS I / 2021
107	142 R00	1 Přístáž za potrubí kabeļu	%	0,000	0,00	0,000	RTS I / 2021
108	205 R00	1 Zedné výmocy M 21 podle čl.13-5c	%	19 709,900	18,00	3 547,79	RTS I / 2021
109	222730001R00	M22 Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	kus	3,000	0,00	1 679,80	RTS I / 2021
110	37459001	3 Zásuvka anténní TV-R-SAT - korová vč. krytu 5011-A3003	kus	3,000	0,00	0,000	RTS I / 2021
111	222323201R00	3 Zvoněk sa./st. 3-24V na úchyty body	kus	3,000	115,00	115,00	RTS I / 2021
112	37414009	1 Mechanický zděný domovní zvoněk D0206	kus	1,000	339,00	339,00	RTS I / 2021
113	222323904	1 Domácí telefon digitální, na úchyty body včetně dodávky	kus	1,000	0,00	0,000	RTS I / 2021
114	141 R00	1 Přístáž za podružný materiál M 21, M 22	%	1,000	90,00	408,60	RTS I / 2021
115	207 R00	1 Přístáž výkony M 22 podle čl.13-5c	%	454,000	180,00	817,20	RTS I / 2021
Poznámka:				234 247,01			

1. Materiál uvedený ve specifických budov na základě stálých vztahů upřesňují investorem
2. Učesání se je právkem, že končí výrazu výměr je součástí stálých vztahů investora
3. Některé materiálu označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoliv materiál, splňující standard
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodávky a výkony
5. Všechné položky jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nejlépe součástí jednotlivé položky
6. Další definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytu města Oděna Voda"