



SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE,

kteřou převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 21-030

1 Smluvní strany

1.1 Investor

Korčák stavby s.r.o.

Sídlo: Odolena Voda, Teplická 514, PSČ 250 70
IČO: 24278785
DIČ: CZ24278785
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 200297
Jejíž jménem jedná: Pavel Korčák, jednatel
tel. č.: +420 604 216 134
e-mail: pavelkorcak@atlas.cz

(dále jen „Investor“)

1.2 Vlastník kanalizace, která provozně souvisí

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 51-5449020207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
Jejíž jménem jedná: Ing. Josef Živnýstek, ředitel společnosti

(dále jen „VKM“)

1.3 Budoucí vlastník kanalizace

Město Odolena Voda

Sídlo: Odolena Voda, Dolní náměstí 14, PSČ 250 70
IČO: 00240559
Jejíž jménem jedná: Hana Plecítá, starostka města

(dále jen „Obec“)

1.4 Provozovatel kanalizace

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
Jejíž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Společnost VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „**vodohospodářská infrastruktura**“). Tato vodohospodářská infrastruktura se nachází zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 Společnost SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodního díla

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – splaškovou kanalizační stoku - na pozemcích parc. č. 287/1 a 94/30 v k. ú. Dolínky z materiálu PP SN 10 DN 250 v délce 118,5 m, která je napojena do koncové kanalizační šachty oddílné splaškové kanalizace v ulici Břežanské podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ondřej Šorm, autorizoval Ing. Jiří Sedláček, ČKAIT 0020889, 08-2020 (dále jen „**vodní dílo Investora**““) za účelem výstavby 12 RD včetně inženýrských sítí dle přílohy č. 1 k této smlouvě – Situace investičního záměru vodního díla (dále jen „**investiční záměr**“). Společnost VKM ve svém vyjádření podmiňuje realizaci investičního záměru vyžádáním si konečného souhlasu s napojením na veřejnou kanalizaci od Města Odolena Voda.
- 3.2 Vodní dílo Investora bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a kterou provozuje společnost SV.
- 3.3 Investor uzavřel s Obcí smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce, jejíž kopie tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce (dále jen „**Smlouva o převodu**““) a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodní dílo Investora a vodohospodářská infrastruktura, která je ve vlastnictví VKM, jsou kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), budou provozně vzájemně propojeny a budou spolu tvořit provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje **vybudovat vodní dílo Investora dle projektové dokumentace** pro stavební povolení, **dle podmínek** stanovených ve vyjádření vlastníka ke stavebnímu řízení (dále jen „**vyjádření VKM**““) a **v souladu** s Technickým standardem vodohospodářských staveb VKM a SV.
- 6.2 Investor se zavazuje uzavřít k vodnímu dílu Investora **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě** včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 ZVK (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“), jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že vodní dílo Investora bude umístěno:

a) Na pozemcích Investora, zavazuje se Investor:

- uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tato smlouva bude uzavřena po uzavření Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
- do doby zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch Obce s těmito pozemky nijak právně ani fakticky nakládat a činit takové kroky, které by znemožnily naplnění účelu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

b) Na pozemcích ostatních vlastníků, zavazuje se Investor:

- vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků.
- uzavřít s vlastníky všech předmětných pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tyto smlouvy musí být uzavřeny a práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě zapsána v katastru nemovitostí před uzavřením Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.

- 6.3 Investor je povinen uzavřít s SV **Dohodu o provedení kanalizace**, jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to před zahájením prací na výstavbě vodního díla Investora. Předmětem Dohody o provedení kanalizace je plán organizace výstavby.
- 6.4 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení kanalizace“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz kanalizace Kladno

manažer provozu: Bc. Vladimír Dragoun

tel. č.: 312 812 722

e-mail: vladimir.dragoun@svas.cz

- 6.5 Investor se zavazuje vyzvat Obec neprodleně po kolaudaci vodního díla Investora k uzavření Smlouvy o převodu na řádně zkolaudované vodní dílo Investora, jejíž znění bude odpovídat této smlouvě a standardům obvyklým na trhu pro převod obdobných věcí, a tuto smlouvu uzavřít. Předmětem Smlouvy o převodu nebudou kanalizační přípojky ani domovní čerpací stanice umístěné na těchto přípojkách.
- 6.6 Investor se zavazuje informovat VKM o uzavření Smlouvy o převodu a zaslat kopii této smlouvy VKM.

7 Práva a povinnosti Obce

- 7.1 Obec se zavazuje uzavřít s Investorem **Smlouvu o převodu** podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy **pouze za předpokladu**, že jsou k vodnímu dílu Investora uzavřeny mezi Investorem a všemi ostatními vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle čl. 6 odst. 6.2 písm. b) této smlouvy a zároveň jsou práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle těchto smluv zapsána v katastru nemovitostí.
- 7.2 Součástí předání vodního díla Investora do vlastnictví Obce budou i kopie uzavřených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy spolu s vyzněním o provedení zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7.3 Obec se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy uzavřít s Investorem smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 6.2 písm. a) této smlouvy a zajistit zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

8 Práva a povinnosti SV

- 8.1 Společnost SV vydá souhlasné stanovisko s kolaudací vodního díla Investora a toto dílo převezme do provozování pouze v případě, že toto dílo bude vybudováno dle podmínek uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy a bude uzavřena Dohoda o provedení kanalizace podle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.
- 8.2 Společnost SV zajistí odvádění odpadních vod až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním vodního díla Investora, po předání tohoto díla předávacím protokolem provozovateli SV, po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

9 Souhlas vlastníka pro účely povolovacích řízení dle stavebního zákona

- 9.1 Společnost VKM souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření VKM a v této smlouvě s investičním záměrem Investora ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. d), případně ustanovení § 94s odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a tuto smlouvu lze rovněž použít jako stanovisko vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení ve smyslu § 86 odst. 2 písm. c), § 94s odst. 2 písm. c) a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 9.2 Společnost VKM se zavazuje pro investiční záměr Investora rezervovat kapacitu na vodohospodářské infrastruktuře VKM v rozsahu a časovém trvání dle vyjádření VKM.

10 Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Obci uzavřením Smlouvy o převodu dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy.

- 10.2 Investor nese odpovědnost za soulad skutečného provedení vodního díla Investora s veřejnoprávními rozhodnutími a soukromoprávním vypořádáním (služebnost inženýrské sítě), přičemž tato odpovědnost nezaniká převodem vlastnických práv k vodnímu dílu Investora Obci.

11 Změny investičního záměru

- 11.1 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené územním rozhodnutím, či stavebním povolením, případně společným povolením pro investiční záměr, významným způsobem ovlivnily parametry projektu investičního záměru, který Investor předložil VKM k vyjádření.
- 11.2 Investor v takovém případě předloží společnosti VKM k odsouhlasení změnu investičního záměru. Pokud společnost VKM se změnou investičního záměru souhlasí, vydá k němu nové vyjádření vlastníka a smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

12 Společná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy přechází vlastnické právo k vodnímu dílu Investora na Obec.
- 12.2 Tato smlouva plní pro účely kolaudace vodního díla Investora funkci dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Před uvedením do provozu se VKM a Obec zavazují upravit svá práva a povinnosti uzavřením dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

13 Zpracování osobních údajů

- 13.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností VKM, jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
- 13.2 Společnost VKM tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnosti VKM poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 13.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společnosti VKM a za účelem plnění právních povinností společnosti VKM vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společnosti VKM, a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 13.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce, tj. VKM, přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 13.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je uzavírána podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 86 odst. 2 písm. d), případně dle § 94s odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 14.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – Situace investičního záměru vodního díla
 - příloha č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vzorový text
 - příloha č. 3 – Dohoda o provedení kanalizace – vzorový text
 - příloha č. 4 – Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce

V
dne

Korčák stavby s.r.o.
Teplická 514, 250 70 Odolena Voda
IČO: 24278785
DIČ: CZ24278785

Korčák stavby s.r.o.
Pavel Korčák
jednatel

V Odolene Vodě
dne

- 4 - 10 - 2022



Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka města

V Kladně
dne

03. 08. 2022

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel
VODÁRNY Kladno - Mělník, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
13

V Kladně
dne

11. 8. 2022

Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísl
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
(5)

Doložka ke smlouvě č. 251/2022
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 17/32/RM/2022
ze dne 26. 9. 2022

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

jméno a příjmení, název společnosti , /dat. nar.

bytem/se sídlem

/IČO , DIČ

/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

/zast.

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

jméno a příjmení, název společnosti , /dat. nar.

bytem/se sídlem

/IČO , DIČ

/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

/zast.

na straně druhé – jako „povinný“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. – *kultura* o výměře m² v k. ú. . Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště na LV č. pro obec a k. ú. (bez ohledu na počet dále jen služební pozemek).
2. Přes služební pozemek vede stavba *vodovodního / kanalizačního řadu* (dále jen inženýrská síť).
3. Vlastníkem inženýrské sítě jako panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí je oprávněný.

Článek II.

Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch inženýrské sítě, tj. ve prospěch panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný a každý další vlastník inženýrské sítě právo **zřídit** na služebném pozemku a vést přes něj *vodovodní / kanalizační řad* , provozovat jej a udržívat.
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí *1,5 m / 2,5 m* a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění

znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným a každým dalším vlastníkem inženýrské sítě.

4. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. [] ze dne [], který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši [], - Kč **/+ DPH v platné výši/ - u plátců DPH**
2. Dohodnutá částka bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. **platí pro právnické osoby**

Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic, a to do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. **platí pro fyzické osoby**

Dohodnutá částka bude povinným uhrazena bezhotovostním převodem na účty dle jejich dispozic do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen, a to dle výše jejich spoluvlastnických podílů; na podíl ve výši [] připadá částka [], - Kč, na podíl ve výši [] pak částka [], - Kč. **platí v případě spoluvlastnictví**

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Povinným z věcného břemene dle této smlouvy je vlastník služebného pozemku a každý další vlastník nebo spoluvlastník služebného pozemku. Věcnému břemeni odpovídá povinnost každého vlastníka nebo spoluvlastníka služebného pozemku výkon práv odpovídajících věcnému břemeni trpět.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí: **vodovodního / kanalizačního řadu** a přecházejí na její případné další vlastníky.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
2. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), **nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. / pokud je úhrada za zřízení VB vyšší než 50.000,- Kč a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv**
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu

požadovaném českým právním řádem. / pokud je úhrada za zřízení VB vyšší než 50.000,- Kč a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv

4. Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
5. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad služebnosti na LV č. [] pro k. ú. [] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště [], oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí (vodovodního / kanalizačního řadu) a pro každého dalšího vlastníka této nemovitosti.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

1. Povinný / Oprávněný (dle situace) jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou oprávněným / povinným (dle situace) jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Oprávněný / Povinný (dle situace) tímto informuje povinného / oprávněného (dle situace) jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které oprávněnému / povinnému (dle situace) poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.
Tyto osobní údaje povinného / oprávněného (dle situace) jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány
- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
- za účelem vytváření databází smluvních stran oprávněného / povinného (dle situace)
- za účelem plnění právních povinností oprávněného / povinného (dle situace) vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
- pro účely oprávněných zájmů oprávněného / povinného (dle situace)
a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Povinný / oprávněný (dle situace) jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na webových stránkách oprávněného / povinného (dle situace). / článek VI. platí pouze pro fyzické osoby

Článek VII. / VI. (bez GDPR)
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve _____ stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V _____ dne

V _____ dne

oprávněný

povinný

DOHODA O PROVEDENÍ KANALIZACE

ev. č. 21-030

1. Smluvní strany

**Provozovatel
kanalizace:**

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 6699
jejímž jménem jedná Bc. Vladimír Dragoun, manažer provozu na základě plné
moci

(dále jen „**provozovatel**“)

**Stavebník:
(Investor :)**

Korčák stavby s.r.o.

Sídlo: Odolena Voda, Teplická 514, PSČ 250 70
IČO: 24278785
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka č. 200297
jejímž jménem jedná Pavel Korčák, jednatel

(dále jen „**stavebník**“)

2. Předmět dohody

Název stavby dle PD: Odolena Voda – Dolínek – lokalita 12 RD včetně inženýrských sítí – vodovod
a kanalizace

Předmětem dohody je plán organizace výstavby kanalizace.

Kanalizace je specifikována

- ☐ ve smlouvě o budoucím provozování kanalizace
☐ ve smlouvě o přeložce - kanalizace
☐ ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - kanalizace

kterou uzavřely smluvní strany dne [] .

3. Dodavatel stavby kanalizace

Kompletní stavbu kanalizace provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

5. Hlášení havárií

Případnou havárii na kanalizaci je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

6. Plánovaný harmonogram výstavby kanalizace

Stavebník plánuje vybudovat kanalizaci v těchto termínech:

datum zahájení stavby kanalizace:	
datum napojení kanalizace:	
datum kolaudace:	

7. Provedení kanalizace

Stavebník se zavazuje provést kanalizace dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele <http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohodly tyto další podmínky stavby kanalizace:

Napojení na kanalizaci (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

9. Kontrola stavby kanalizace

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- ☐ vytýčení stávající kanalizace
- ☐ kontrola uložení potrubí před záhozem
- ☐ kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- ☐ tlaková zkouška, zkouška těsnosti
- ☐ kontrola před kolaudací

10. Doklady ke kanalizaci

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- ☐ projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz
- ☐ provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály,
- ☐ předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- ☐ protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- ☐ protokol o zkoušce těsnosti, záznam z TV prohlídky kanalizace a měření spádů a ovalit
- ☐ protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek
- ☐ doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- ☐ doklady o výsledcích hutnicích zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- ☐ doklady k elektru a SŘTP
- ☐ protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
- ☐

- ☐ doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
- ☐ schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
- ☐ záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
- ☐ licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
- ☐ doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
- ☐ pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SŘTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
- ☐ radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
- 11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

Středočeské vodárny, a.s.

Stavebník (Investor)



Ev. č. MěÚ/0040/2021

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

- 12 RD – Korčák stavby s.r.o., na děleném parc. č. 94/2 a 94/30, k.ú. Dolínek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

číslo účtu: 19-28129201/0100

zastoupena paní Hanou Plecitou, starostkou města

dále jen „město“

a

Korčák stavby s.r.o.

Teplická 514

250 70 Odolena Voda

IČ: 24278785

zastoupena panem Pavlem Korčákem, jednatelem společnosti

dále jen „žadatel“

uzavírají tuto smlouvu, jejímž obsahem je naplnění požadavků dle ust. § 86 odst. 2, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a novel a dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Žadatel je vlastníkem parcel parc. č. 94/2, dělený na základě souhlasu č.j. STO-10333/2020 na parc.č. 94/2, 94/35, 94/36, 94/37, 94/38, 94/39, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/44, 94/45, 94/46, 94/47 a dále parc. č. 94/30, to vše k. ú. Dolínek o čemž svědčí List Vlastnictví a snímek z KN jež jsou Přílohou č. 1 této smlouvy. Žadatel má zájem realizovat projekt výstavby souboru staveb nazvaného "Lokalita 12 rodinných domů Odolena Voda včetně inženýrských sítí", který je navržen na uvedených pozemcích, v rozsahu Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

zpracované Ing. Kateřinou Bažilovou, ČKAIT 0008963 (dále jen "DÚR"), která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Město má zájem na svém rozvoji ve svém katastrálním území, a to za podmínek stanovených územním plánem obce.

2. Město v současné době plánuje rozvoj, přičemž tomuto rozvoji musí být přizpůsoben stav veškeré veřejné infrastruktury. Za veřejnou infrastrukturu jsou považovány zejména pozemky, stavby a zařízení, a to:
 - dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest a s nimi souvisejících zařízení;
 - technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
 - občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - veřejné prostranství, dětská hřiště, parky zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
3. Žadatel a Město mají zájem, aby tato smlouva mohla být užita žadatelem k vydání souhlasných stanovisek nezbytných k vydání, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), veškerých potřebných kladných vyjádření, rozhodnutí a povolení vč. stavebního povolení vodního díla (vodovodu a kanalizace), územního rozhodnutí a stavebního povolení staveb rodinných domů a veřejného osvětlení a plynovodu umožňujících realizaci a úspěšnou kolaudaci projektu.
4. Obsahem a účelem této smlouvy je také zejména úprava příspěvku poskytovaného žadatelem na vybudování veřejné infrastruktury města.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města udělit žadateli nezbytné souhlasy k napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle § 86 odst. 2, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Město se rovněž zavazuje umožnit k pozemkům v jejím vlastnictví zřízení potřebných věcných břemen nebo obdobných práv služebnosti v souvislosti s vybudováním nové technické infrastruktury nezbytné pro realizaci

projektu, zejména k pozemku parc.č. 289 v k.ú. Dolínek, v obci Odolena Voda, v souladu s Přílohami této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na vodovodní řád. Předmětem této smlouvy rovněž je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na kanalizační řád a čistírnu odpadních vod dle souhlasu zn. /2016/OSM_Ri ze dne 21.09.2016, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je dále samostatný závazek žadatele poskytnout obci příspěvek na vybudování veřejné infrastruktury, a to ve výši 630 Kč za m² hrubé podlažní plochy rodinných domů (dále jen „příspěvek“). Výše příspěvku za 12 rodinných domů typu 5 x dvojdům a 2 x bungalov, jejichž návrh je obsažen v Koordinačním situačním výkresu DÚR tvoří částku 1.184.400,- Kč. A to tak, že HPP RD č. 1-10 (typ dvojdům) je 168 m² a HPP RD č. 11-12 (typ bungalov) je 100 m². Příspěvek dle vět předchozích je poskytován jako účelový a nevratný, přičemž příspěvek musí být využit jen k účelu vybudování veřejné infrastruktury, primárně k vybudování infrastruktury, která umožní úspěšné dokončení projektu, zejména rozšíření kapacity čistírny odpadních vod a navýšení kapacity mateřské a základní školy.
4. Žadatel se zavazuje uhradit příspěvek ve třech splátkách, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy:
 - a) splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od dne nabytí účinnosti územního rozhodnutí o umístění souboru staveb.
 - b) splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od vydání a nabytí právních mocí veškerých stavebních povolení nezbytných pro realizaci projektu.
 - c) splátka zbývajících částí příspěvku do 30 dnů od kolaudace nebo připojení na čistírnu odpadních vod příslušného počtu rodinných domů projektu.
5. Smluvní strany dále výslovně uvádějí, že příspěvek je poskytován na základě svobodné vůle a nejedná se o poplatek za napojení na vodovod nebo kanalizaci dle zákona o vodovodech a kanalizacích.
6. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele vybudovat oplocení oddělující lokalitu od komunikace Břežanská v celkové délce cca 50 m jako neprůzvučnou zeď gabionového typu tak, jak je uvedeno v části B projektové dokumentace na str. 7-8.
7. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele použít osvětlovací hlavice veřejného osvětlení typu LED.

8. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele vybudovat na své náklady varovný informační systém obyvatelstva typ Bezdrátový hlásič VOX 9401 80MHz s tlakovým reproduktorem 15W 8ohm a přijímací všesměrovou anténou 80MHz. Varovný informační systém bude vybudován nejpozději k datu předání veřejného osvětlení dle této smlouvy.
9. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele zhotovit na své náklady nové prvky veřejné technické infrastruktury dle Přílohy č. 2, zejména hlavní řady vodovodu a kanalizace, plynovodu a veřejného osvětlení. Realizace sítě elektro rozvodů NN a napojení na distribuční soustavu bude zajištěno společností ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě, číslo smlouvy: 20_SOBS01 4121659655 mezi žadatelem a ČEZ Distribuce, a.s., jež je Přílohou č. 4 této smlouvy.
10. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele převést a závazek města převzít do svého majetku nové vybudované prvky veřejné technické a dopravní infrastruktury dle Přílohy č. 2, zejména hlavní řady vodovodu a kanalizace a veřejné osvětlení včetně pozemku pod veřejnou komunikací tj. parc.č. 94/30, k.ú. Dolínek a propojujícího chodníku za úplatu nejvýše 30.000,- Kč bez DPH. Toto ujednání se netýká nových distribučních rozvodů slaboproudu NN, které bude realizovat společnost ČEZ Distribuce, a.s. nebo jí vybraný dodavatel (Příloha č. 4) a nového řadu plynovodu a plynovodních přípojek, které budou převedeny do vlastnictví Pražské plynárenské Distribuce, a.s. a to dle Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č. 82/2016/OOBCH včetně jejího Dodatku č. 1 ze dne 14.10.2020 (Příloha č. 5).
11. Připojení rodinných domů na plynovod bude realizováno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě (Příloha č. 6), uzavřené mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s.. Připojení rodinných domů na rozvody elektrické energií bude realizováno na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 20_SOBS01 4121659655 mezi žadatelem a ČEZ Distribuce, a.s. (Příloha č. 4).
12. Harmonogram realizace vybudování nové infrastruktury dle této smlouvy je do konce roku 2022.

III.

NÁKLADY NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. Poskytnutí příspěvku žadatelem na vybudování veřejné technické infrastruktury nezakládá žádné další práva městu vůči žadateli na poskytnutí jakýchkoliv dalších příspěvků, a to s výjimkou případných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy vydávanými městem (např. vyhláška o místních poplatcích).

2. Poskytnutí příspěvku dle článku II. odst. 4 nezakládá žadateli žádná práva k veřejné infrastruktuře, zejména vlastnická, užívací a jiná, na jejíž vybudování byl příspěvek poskytnut.
3. Odborný odhad nákladů na vybudování nové infrastruktury je uveden v Příloze č. 7 této smlouvy.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany vzájemně přijímají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování předmětu této smlouvy a společně řešit veškeré komplikace, které by vznikly při naplňování předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být městem zveřejněna a případně i poskytnuta dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen po potřeby správního řízení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na právního nástupce žadatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé strany převést na třetí osobu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle a to bez ohledu na skutečnost zda se bude jednat o smlouvu posuzovanou jako plánovací smlouva dle zákona č. 183/2006 Sb., anebo o smlouvu nepojmenovanou dle § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1 - List Vlastnictví a snímek z KN

Příloha č. 2 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracované Ing. Kateřinou Bažilovou, ČKAIT 0008963 (dále jen "DÚR")

Příloha č. 3 – Souhlas města s napojením na inženýrské sítě, č.j. 5028, zn. /2016/OSM_Ri z 21.9.2016

Příloha č. 4 – Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě, číslo smlouvy: 20_SOBS01 4121659655 mezi žadatelem a ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 5 – Smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č. 82/2016/OOBCH včetně jejího Dodatku č. 1 ze dne 14.10.2020 mezi žadatelem a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Příloha č. 6 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě mezi žadatelem a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Příloha č. 7 - Odborný odhad nákladů na vybudování nové infrastruktury

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Odolena Voda dne 22.03.2021 usnesením č. 24/2/ZM/2021, kdy zastupitelstvo pověřilo starostku jejím podpisem.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Odoleně Vodě dne 19.4.2021.

V Odoleně Vodě dne 19.4.2021.

MĚSTO ODOLENA VODA
Obecní náměstí 14
PSČ 250 20 Odolena Voda
za město Odolena Voda
Hana Plecítá

za žadatele Korčák stavby s.r.o.
Pavel Korčák