

Smluvní strany

1. **Město Odolena Voda**
se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda
IČO: 00240559
DIČ: CZ00240559, plátce DPH
zastoupeno Hanou Plecitou, starostkou
číslo účtu: **19-28129201/0100** veden u Komerční banky, a.s.
(dále jen „**Vlastník**“)

a

Telco Infrastructure, s.r.o.
se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 08425817
DIČ: CZ08425817, plátce DPH
zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836 u
Městského soudu v Praze
zastoupen Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů, Ing. Antonínem
Daňkem, členem rady jednatelů
(dále jen „**Stavebník**“)

(Vlastník a Stavebník jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **783/19, 898/4, 898/3, 898/2, 903/30, 859/1, 903/31, 903/49, 1088, 1113/1** vše zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Odolena Voda, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Stavebník je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Stavebník je investorem stavby pod označením **FTTH Odolena Voda - konektivita ČEZNET** (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kabelové komory a sloupky ODF (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po dokončení Stavby. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti Telco Infrastructure s.r.o. smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě (dále také jen „**Budoucí smlouva**“ nebo „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Stavebník se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a předloží mu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Smlouvy o zřízení služebnosti a Strany k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění, provozování, údržby a modernizace Komunikačního vedení a zařízení včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 400 Kč (čtyři sta korun českých) za 1 běžný metr Pozemku dotčeného Stavbou, dále jen „**Náhrada**“. Skutečná výše Náhrady bude vyčíslena na základě Geometrického plánu skutečného provedení Stavby, maximálně však pouze do výše uvedené v předchozí větě tohoto odstavce Smlouvy. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, zejm. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Stavba bude probíhat v jednotlivých etapách, které jsou přesně popsány v Příloze č. 2 této Smlouvy s tím, že po dokončení každé etapy, a to nejpozději do šedesáti (90) dnů nechá vypracovat Stavebník výše uvedený Geometrický plán skutečného provedení Stavby dokončené etapy a tento Geometrický plán doručí Vlastníkovi.
4. Stavebník zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí na dotčeném Pozemku po dokončení stavby. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení k rukám společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, a rovněž bude obsahovat název stavby **FTTH Odolena Voda – konektivita ČEZNET**, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti Telco Infrastructure s.r.o. uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

5. Vlastník se zavazuje doručit fakturu oprávněnému na adresu: Telco Infrastructure, Duhová 1531/3, Praha 4 140 00 nebo na emailovou adresu faktury@telcoinfrastructure.cz.
6. Smluvní strany tedy berou na vědomí, že příslušná jednorázová náhrada bude splatná po dokončení stavby.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Stavebník se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka i třetích osob.
2. Po skončení prací uvede Stavebník pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 a 1276 občanského zákoníku; Stavebník nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Stavebník oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a Stavebník se dohodli, že Stavebník bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na podatelna@odolenavoda.cz nejméně 5 pracovních dnů předem.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Stavebník do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Z hlediska ochrany dřevin rostoucích mimo les dle § 7, 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde v průběhu realizace k poškození stávající vzrostlé zeleně, která vzrůstá na dotčených pozemcích. Stavebník bere na zřetel ochranu dřevin rostoucích mimo les (viz § 7, 87 a 88 zákona a § 4 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb.) a zajistí postup daný podle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
7. Všechny stavbou dotčené travnaté plochy budou po skončení prací uvedeny do původního stavu, tzn. dojde k ohumusování povrchu terénu a opětovnému založení trávníku dle příslušné normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Po ukončení prací budou veškeré narušené povrchy zpevněných ploch a zeleně uvedeny do původního stavu.
8. Stavba bude koordinována s výstavbou chodníku v ulici Do Struh na pozemku p.č. 898/2 v k.ú. Odolena Voda. Kabelová trasa bude uložena dostatečně hluboko, bude ochráněna dostatečným pískovým zásypem a krycími deskami tak, aby byla umožněna pozdější výstavba chodníku
9. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
10. Stavebník je povinen nejpozději 30 dní před zahájením prací předložit zdejšímu SSÚ žádost o rozhodnutí omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami pozemní komunikace v souladu s ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a doložit přílohy v souladu ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

11. Žadatel nebo stavebník je povinen nejpozději 30 dní před zahájením prací předložit zdejšímu SSÚ žádost o rozhodnutí zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a doložit přílohy v souladu ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
12. V místě křížení výkopu a chodníku budou umístěny přechodové lávky se zábradlím v šíři 1,5 m. Na chodnících bude v místě výkopů zachován průchozí profil v minimální šíři 1,5 m. V místě výkopu v chodníku budou umístěny přechodové a pojezdové lávky u všech vstupů a vjezdů do přilehlých nemovitostí. Přechod přes místní komunikace bude proveden protlakem, v případě nemožnosti provedení tohoto způsobu, bude možná realizace pomocí výkopu, a to po polovinách tak, aby byl zachován minimální průjezdní profil 3 m. Podélné výkopy budou provedeny tak, aby v co nejmenší míře zasahovaly do tělesa pozemní komunikace
13. Výkopové práce v souvislosti s uložením telekomunikačního vedení v tělese pozemní komunikace - chodníku a vozovky, budou prováděny dle platných právních předpisů.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Stavebník uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku a každá etapa Stavby musí být dokončena ve lhůtě pro dokončení, která je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši odpovídající jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti vztahující se k té které etapě Stavby.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti Telco Infrastructure, s.r.o souhlas s umístěním Komunikačního vedení a zařízení v rámci Stavby na Pozemku a jeho provozováním. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti Telco Infrastructure, s.r.o a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na dotčené části Pozemku, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZEK.
4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

5. Ze strany společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smlouva byla schválena radou, usnesením ze dne 14. 2. 2022, pod číslem usnesení 19/6/RM/2022.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
Příloha č. 2 – Stanovení jednotlivých etap Stavby a časového harmonogramu.

V Praze dne 31-08-2022

Stavebník:



Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
Předseda rady jednatelů

V Odolene Vodě dne

Vlastník:



Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka města



Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
Člen rady jednatelů



Doložka ke smlouvě č. 247/2022
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 21/30/RM/2022
ze dne 12.9.2022



Mapa širších vztahů

M 1:4 000

LEGENDA:

- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- KONEKTIVITA - NAVRŽENÁ TRASA
- TRASA VEDENÍ (CETIN, a.s.)



VYPRACOVAL:

Pavlaína Vladyková

SCHVÁLIL:

Ing. Jiří Jurka, Ph.D.

DATUM:

2022

INVESTOR:

Telco Infrastructure, s.r.o.

STUPEŇ PD:

ÚR

AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o.

FTTH Odolena Voda ČEZNET

VÝKRES:

Situční výkres širších vztahů - etapizace

InfoTel
TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

InfoTel, spol. s r.o., Novotřítešská 18, 602 00 Brno

ZMĚNA:

--



ZAKÁZKOVÉ Č.:
2021-63-007

MĚŘÍTKO:

1 : 4 000

VÝKRES Č.:

C.1.1

