



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 0218/2022

číslo smlouvy zhotovitele: 9/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel: **Město Odolena Voda**
se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města
ve věcech technických oprávněn jednat: Vladimír Hošek, referent odboru správy majetku
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **AMESTA a.s.**
se sídlem: Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 – Černý Most
jednající: Mgr. Ondřej Pokorný
ve věcech technických oprávněn jednat: Martin Medřický

bankovní spojení: 28201752/5500
IČ: 28201752
DIČ: CZ28201752
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 12979
(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s opravou bytu č. 02 v ul. Lidická 223, Odolena Voda v rozsahu dle zadávacího řízení a nabídky zhotovitele ze dne: 5.8.2022

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho instalaci,

- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je byt č. 02 v ul. Lidická 223, 250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Martin Medřický, telefon: 777 324 497.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 284.635,5Kč
DPH (15 %): 42.695,3Kč
cena včetně DPH: 327.330,8Kč
(slovy: tři sta dvacet sedm tisíc tři sta třicet korun českých osmdesát haléřů)
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich

vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatel.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělků, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den

- prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 26/2022, ze dne 15.08.2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 24. 8. 2022

V Praze dne:



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města



za Zhotovitele
Mgr. Ondřej Pokorný
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací – výkaz výměr

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.2	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Lidická 223, Odolena Voda	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 115
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	19 486,19	Práce přesčas	0,00		Zařízení staveniště	3 929,88	
	Montáž	52 079,64	Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	90 425,46	Kulturní památka	0,00		Územní vlivy	0,00	
	Montáž	55 618,14				Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	16 733,95				Ostatní	0,00	
	Montáž	45 098,62				NUS z rozpočtu	0,00	
	Ostatní materiál	0,00						
	Přesun hmot a sutí	1 263,61						
ZRN celkem		280 705,62	DN celkem	0,00		NUS celkem	3 929,88	
			DN celkem z obj.	0,00		NUS celkem z obj.	0,00	
						ORN celkem	0,00	
						ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	284 635,50	DPH 15%	42 695,33	Celkem bez DPH	284 635,50
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	327 330,83

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard !
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.2	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Lidická 223, Odolena Voda	Zhotovitel:	Dle výběru investora
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 115
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,40	280 705,62	3 929,88
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				3 929,88

Celkem VRN				3 929,88
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytu 6.2		Objednatel:		Projektant:		Zhotovitel:		Die výběru investora	
Druh stavby:		Lokalita: Ulice 223, byt 62, Ocelena Voda		Zpracoval:							
JKSO:											
C	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Cenová soustava			
81		Úprava povrchu vnitřní									
1	60101114RT2	Štuk na stropěch Cemix 113 m2 ¹ ; včetně penetrace podkladu	m2	55,520	173,00	9 904,96	0,244	RTS I / 2021			
		55,52		55,520							
2	60201114RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113 m2 ¹ ; včetně penetrace podkladu	m2	143,010	143,00	20 450,43	0,749	RTS I / 2021			
		4,19+1,4+2,89+4,23+1,7+3,75+4,16+3,0+2,4+4,16+2,4+4,4+4,16+4,16+3,5+4,16+3,5) 7,47		143,010							
		-10,9+2,07+5,40+7,20+1+3+0,67+1,16+2+1,35+1,46+2+1,46+1,7+7,2		143,010							
		Výplně okenní		253,270							
3	64691113RT2	Oscenzelí parapet desek plast. a lamn. š. včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	6,820	692,00	4 661,24	0,038	RTS I / 2021			
		1,33+2+1,48+2+0,6+2		6,820		4 661,24	0,038	RTS I / 2021			
4	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	1,000	267,00	2 350,86	0,017	RTS I / 2021			
5	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,000	331,50	331,50	0,007	RTS I / 2021			
6	721176103R00	Potrubí HT připojení D 50 x 1,8 mm	m	4,000	231,50	926,00	0,002	RTS I / 2021			
7	721176104R00	Potrubí HT připojení D 75 x 1,9 mm	m	1,000	304,00	304,00	0,001	RTS I / 2021			
8	721176105R00	Potrubí HT připojení D 110 x 2,7 mm	m	0,500	802,00	401,00	0,001	RTS I / 2021			
9	721200111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,000	18,30	109,80	0,000	RTS I / 2021			
10	99872101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,017	690,00	11,56	0,000	RTS I / 2021			
		722		0,017		3 518,80	0,034				
11	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	2,000	270,00	540,00	0,008	RTS I / 2021			
12	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	3,000	270,00	810,00	0,016	RTS I / 2021			
13	722172313R00	Potrubí z PPR, teplo, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	3,000	285,00	570,00	0,008	RTS I / 2021			
14	722181212RT7	Izolace nálevkové MIRELON PRO II, šířky 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	71,10	142,20	0,000	RTS I / 2021			
15	722181212RT8	Izolace nálevkové MIRELON PRO II, šířky 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	3,000	71,10	213,30	0,000	RTS I / 2021			
16	722181214RT7	Izolace nálevkové MIRELON PRO II, šířky 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	90,80	181,60	0,000	RTS I / 2021			
17	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	7,000	12,50	87,50	0,000	RTS I / 2021			
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	7,000	28,00	196,00	0,000	RTS I / 2021			
19	722319323R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí želez. DN 20	kus	1,000	290,00	290,00	0,001	RTS I / 2021			
20	722319333R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí želez. DN 25	kus	1,000	453,00	453,00	0,001	RTS I / 2021			
21	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,000	704,00	35,20	0,000	RTS I / 2021			
		725		0,000		23 976,55	0,239				
22	72598101R00	Montáž dvířek kovových z PH	kus	1,000	182,00	182,00	0,000	RTS I / 2017			
		23		1,000							
23	26348016	Dřívka reziční pás SI 4050 rozměr 400x600 mm	kus	1,000	665,00	665,00	0,001	RTS I / 2021			
24	725100001R40	Umývadlo, baterie, zápisčková uzávěrka, včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	5 175,00	5 175,00	0,019	RTS I / 2021			
25	725100003R40	Vana, baterie, zápisčková uzávěrka, obložení; včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	8 245,00	8 245,00	0,287	RTS I / 2021			
26	725100006R40	Kopec korník; včetně montáže a všech potřebných doplňků	kus	1,000	6 480,00	6 480,00	0,030	RTS I / 2021			
27	725980102RT1	Stělna pračkový HL 405, D 40/50 mm podmičková uzávěrka s přípojem vody 1/2"	kus	1,000	1 495,00	1 495,00	0,001	RTS I / 2021			
28	725914123R00	Ventil obvodový bez zpět. kl. V4R 08101 DN15 x DN20	soubor	5,000	239,00	1 195,00	0,001	RTS I / 2021			
29	725914123R00	Ventil obvodový pračkový bez zpět. kl. DN15 x DN20	soubor	5,000	265,00	265,00	0,000	RTS I / 2021			
30	998725101R00	Přesun hmot pro zatěsnění předstěny, výšky do 6 m	t	1,000	733,00	254,35	0,000	RTS I / 2021			
		766		0,347		41 210,80	0,158				
31	766981112R00	Konstrukce truhláře	kus	7,000	590,00	4 130,00	0,000	RTS I / 2021			
32	61165002	Dvěře vnitřní laminované pás 141, 70x197 cm	kus	3,000	2 420,00	7 260,00	0,051	RTS I / 2021			
33	61165002	Dvěře vnitřní laminované pás 141, 80x197 cm	kus	4,000	2 860,00	11 560,00	0,068	RTS I / 2021			
		4		4,000							
34	766981412R00	Montáž dveří pro truhláře	kus	1,000	804,00	804,00	0,000	RTS I / 2021			
		Montáž dveří pro truhláře 147 do 80 cm, s kůčkem		1,000							
35	61165162	Dvěře pro předstěnu tělov. Akla 11 141, 80x197 cm vnitř	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	0,025	RTS I / 2021			
36	766970021R00	Montáž klíčky a štitku	kus	7,000	381,00	2 667,00	0,000	RTS I / 2021			
37	54914638	Dvěřní kování dle výběru investora	kus	7,000	798,00	5 572,00	0,006	RTS I / 2021			
38	549146403	Bezpeč. kování BK RX 802 klíč-kování TI	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	0,000	RTS I / 2021			
39	76695212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlých š. do 10 cm	kus	1,000	120,50	120,50	0,000	RTS I / 2021			
40	61187386	Práh bukový dřeva 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	7,000	90,00	630,00	0,006	RTS I / 2021			
41	998738101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,124	704,00	87,30	0,000	RTS I / 2021			
		771		0,124		21 487,34	0,489				
42	771100020R40	Vyrovnání podkladu samostatn./hmotou Ultrapan v rt.	m2	22,830	620,00	14 174,60	0,364	RTS I / 2021			
43	7715018R40	Dlažba do truhl. Mapei, nad 20 x 20 cm (33,3x33,3); včetně potěsův a penetrace podkladu	m2	23,830	1 264,00	1 213,44	0,021	RTS I / 2021			
		0,86 WC		0,960							
44	7715024R40	Dlažba s izolační Mapei 30 x 30 cm (33,3x33,3); včetně potěsův a penetrace podkladu	m2	3,700	1 379,00	5 102,30	0,095	RTS I / 2021			
45	99877101R00	Přesun hmot pro potěsův z dlažby, výšky do 6 m	t	0,500	634,00	317,00	0,000	RTS I / 2021			
		775		0,500		6 272,64	0,000				

775591900R00	Oprava podlah, tmelení, broušení výstu parket, trojásobná lakování s masivním, včetně odškrábání	m2	31,680	198,00	6 272,64	0,000	RTS // 2021
776	17+11,68		31,680				
47	Podlahy povlakové						
4776	Podlahy povlakové z PVC pásu, soklik podlahovina Novofloor extra tloušťky 2,0 mm lepená, včetně soklové pásky, lepidla a potlačky	m2	10,970	615,00	6 685,05	0,045	RTS // 2021
48	10,07+0,8		10,970				
4898778101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,000	526,00	0,00	0,000	RTS // 2021
781	Obklady (keramické)						
49781475114R00	Obklad vnitřní keram., tmel Mapal, do 30 x 30 cm (20x40)	m2	6,985	940,00	21 676,66	0,375	RTS // 2021
50	3,90+1,5 WC		5,085		6 189,90	0,114	RTS // 2021
50781475124R00	Obklad vnitřní keram., izolace Mapal, do 30 x 30 cm (20x40)	m2	13,900	990,00	13 662,00	0,261	RTS // 2021
51	7,72+2(0,72+0,60+0,4)		13,900				
51781491002R	Montáž listů k obkladům včetně dodávky listů ohývaných, koutových i ukončovacích	m	28,600	68,60	1 824,76	0,000	RTS // 2021
52	3,9+1,5 WC		11,700				
52783	0,6+2 kuchyní		13,700				
53	7,7+2+3		0,000	634,00	0,00	0,000	RTS // 2021
5378324200R00	Nátery	m2	7,129	142,00	2 776,32	0,005	RTS // 2021
54	(10,7+2+2)+(0,8+2+2)+(5,1)+0,16 sádrobně		7,129		1 012,32		
54783242140R00	Nálet syntetický potrubí do DN 50 mm, Z + 2x	m	42,000	42,00	1 764,00	0,003	RTS // 2021
55	21+2		42,000				
5578450077R00	Malby	m2	198,520	85,00	16 874,20	0,129	RTS // 2021
56	55,52+143		198,520				
5695201111R00	Rizné dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m2	55,520	91,00	5 052,32	0,004	RTS // 2021
57	55,52		55,520				
57951-002	Vybílení budov o výšce podlaží do 4 m	kus	1,000	816,00	816,00	0,002	RTS // 2021
58	D+M podlání hlásit bytový	t	0,000	380,00	0,00	0,000	RTS // 2021
5895281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	m2	0,000	92,70	0,00	0,000	RTS // 2021
59	Bourání konstrukcí						
599528113R11	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	0,000	126,00	0,00	0,000	RTS // 2021
60	Bourání příček z chab palených příloh tl. 65 mm	m2	0,000	126,00	0,00	0,000	RTS // 2021
61	Demontáž parapetu teraco	m	5,495	31,10	170,89	0,037	RTS // 2021
62	1,335+2+1,48+2+0,6+2		5,495				
63	Demontáž podlah PVC	m2	23,810	71,50	1 702,42	0,476	RTS // 2021
64	0,8+10,07+4,13+4,17+3,69+0,96		23,810				
65	Demontáž prahu dveří 1řídlových	kus	5,000	31,00	155,00	0,009	RTS // 2021
66	5		11,120	116,00	1 289,92	0,756	RTS // 2021
67	6,92+1,4+0,3+0,8+0,5+2,4		11,120				
68	Obroušení omítek do výšky 3,8 m	m2	143,010	105,00	15 016,05	0,014	RTS // 2021
69	(4,19+1,4+2,98+4+2,35+1,1+3,75+4,16+3,6+2,4+4,16+2,4+4+4,16+4,16+3,5+4,16+3,5)+2,47		168,280				
70	-0,9+2,01+5+0,77+2+0,1+3+0,6+1,18+2+1,33+1,48+2+1,46+1,77+2		-25,270				
71	0,8+0,6		0,000	41,00	0,00	0,000	RTS // 2021
72	Odsazení tapet lepených pepřových do 3,8 m	kus	5,000	14,20	71,00	0,000	RTS // 2021
73	Vybílení dřevěných okenních křidel pl. do 2 m2	kus	0,000	10,40	0,00	0,000	RTS // 2021
74	Vybílení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	m2	0,000	150,00	54,00	0,016	RTS // 2021
75	Vybílení dřevěných rámu oken jednoduchých pl. 1 m2	kus	0,360	297,00	297,00	0,174	RTS // 2021
76	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000	250,00	250,00	0,019	RTS // 2021
77	0,8+0,6		1,000				
78	Demontáž kotelu včetně splachovací nádrže	kus	1,000	250,00	250,00	0,032	RTS // 2021
79	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000	180,00	1 180,00	0,381	RTS // 2021
80	Demontáž vany, včetně baterie a obložení	m	1,000	230,00	2 300,00	0,436	RTS // 2021
81	Demontáž potrubí osového do DN 50 s vysokým zařazením	m	2,000	31,00	62,00	0,004	RTS // 2021
82	10		2,000				
83	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,000	11,00	33,00	0,006	RTS // 2021
84	2		3,000				
85	Vykřídlení nábytku a příslušenství z prostor	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	0,350	RTS // 2021
86	Demontáž obývacího nábytku trubek Aluanel, včetně dočasného zazatkování rozvodů	kus	6,000	171,00	1 026,00	0,124	RTS // 2021
87	6		6,000				
88	Svítilna doprava sudi a výbor, hmot z 1 NP	t	0,500	240,00	120,00	0,000	RTS // 2021
89	Vnitřní osvětlení doprava sudi do 10 m	t	0,500	203,00	101,50	0,000	RTS // 2021
90	Příslušenství k vnitřnímu osvětlení, doprava sudi za dalších 5 m	t	0,500	21,40	10,70	0,000	RTS // 2021
91	Konjainer, sudi bez příslušenství, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,000	326,00	326,00	0,000	RTS // 2021
92	97,98+11,04R00		1,000				
93	Elektronizace	kpl	1,000	5 500,00	60 494,81	0,198	RTS // 2021
94	210000009		1,000				
95	210100258R00		1,000				
96	21010041R16		18,000	166,00	2 988,00	0,000	RTS // 2021
97	21010042R16		1,000	193,50	193,50	0,000	RTS // 2021
98	21010042R16		11,000	355,00	3 905,00	0,001	RTS // 2021
99	21011011R16		4,000	240,00	960,00	0,001	RTS // 2021
100	210110148R17		19,000	269,00	5 111,00	0,001	RTS // 2021
101	21011002R17		1,000	570,00	570,00	0,000	RTS // 2021
102	210100012R00		1,000	498,00	498,00	0,000	RTS // 2021
103	357161625		1,000				
104	210200042R11		3,000	498,00	1 494,00	0,000	RTS // 2021
105	210200010R00		2,000	130,00	260,00	0,000	RTS // 2021
106	34821183		2,000	98,00	588,00	0,000	RTS // 2021
107	210200030R00		6,000	214,00	1 284,00	0,000	RTS // 2021
108	210810045R11		8,000	51,00	408,00	0,040	RTS // 2021
109	Kabel CYK-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uclaný včetně dodávky kabelu	m	250,000	53,00	13 250,00	0,059	RTS // 2021
110	Kabel CYK-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uclaný včetně dodávky kabelu	m	250,000				

106	210290751R00	Kabel CYK- m 750 V $5 \times 2,5$ mm ² povně učený	m	10,000	40,00	400,00	0,000	RTS I / 2021
107	24111004	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYK- $5 \times 2,5$ mm ²	m	10,000	31,00	320,60	0,003	RTS I / 2021
108		Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	0,000	105,00	105,00	0,000	RTS I / 2021
109	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,000	105,00	105,00	0,000	RTS I / 2021
110	239148013	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	1,000	450,00	450,00	0,001	RTS I / 2021
111	210220452RT1	Ochranné spojení v přídeli koupelny Cud-16 mm ² povně	m	4,000	61,10	244,40	0,000	RTS I / 2021
112	210220321RT1	Společná na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávký spojky + Cu pásku	kus	4,000	114,00	456,00	0,000	RTS I / 2021
113	210010026RT2	Krabička rozvodná KT Z50, se zapojením, oddělník, včetně dodávký KT Z50 s výhledem	kus	1,000	468,00	468,00	0,001	RTS I / 2021
114	34562900	Stěrkonice akrylová EPS 2	kus	1,000	330,00	330,00	0,000	RTS I / 2021
115	107 142 R00	Přídržka za podružný materiál M 21, M 22	%	54 141,500	3,00	1 624,25	0,000	RTS I / 2021
116	108 205 R00	Přídržka za prořez kabelu	%	26 728,800	5,00	1 336,43	0,000	RTS I / 2021
117	M22	Montážní výpomocí M 21 podle čl. 13.5c	%	54 141,500	6,10	3 302,63	0,000	RTS I / 2021
118	222730001R00	Montážní výpomocí a zabezpečovací techniky	kus	3,000	998,50	2 995,50	0,000	RTS I / 2021
119	37459001	Zásuvka aršířní TV-R-SAT - koronová vč. tryru S011-A3003	kus	3,000	249,00	747,00	0,000	RTS I / 2021
120	222323201R00	Zonové sa.řet. 3-24V na účty body	kus	1,000	115,00	115,00	0,000	RTS I / 2021
121	37414009	Mechanický aršířový domovní zvonček DD206	kus	1,000	110,00	110,00	0,000	RTS I / 2021
122	2223233904	Domovní telefon digitální, na účty body včetně dodávký	kus	1,000	1 130,00	1 130,00	0,000	RTS I / 2021
123	141 R00	Přídržka za podružný materiál M 21, M 22	%	5 097,500	3,00	152,89	0,000	RTS I / 2021
124	115 207 R00	Přidružené výkony M 22 podle čl. 13.5c	%	5 097,500	6,10	310,95	0,000	RTS I / 2021

Poznámky:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upraveny investorem
2. Učební se je při účtu, že koncový bod je koncový bod zadávacích podmínek
3. Náklady materiálu označují minimální standard, dále je třeba počítat s dalšími náklady
4. Dodávka je podpora ocenění jednotlivé položky tak, aby k jejímu splnění nepotřeboval další dodávky
5. Všechny položky jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí, Prvky navržené ve výkazu jsou nejlépe součástí jednotlivé položky
6. Další definice standardů jsou popsány v příloze dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytu města Odolena Voda"

#ODKAZI