

Město Odolena Voda, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00240559, zastoupená Hanou Plecitou – starostkou
číslo účtu: 19-28129201/0100
datová schránka: nxabgzu
e-mail: podatelna@odolenavoda.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 30.8.2021 evid. č. PM-295/2021

K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:11706171, DIČ:CZ11706171, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 353208
zastoupená Karlem Uhlířem – jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 4.3.2021
Odolena Voda, Dolínek, Višňová, č.parc. 19
Č. IP-12-6018574/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **p.č. 204/22** ostatní plocha, v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **902-133/2022** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 15.6.2022 pod č. PGP-2176/2022-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 000- Kč** (slovy: *čtyři tisíce korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-6018574/VB/1
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. **Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen rozhodnutím Rady města Odolena Voda č.5/25/RM/2022 ze dne 27.07.2022.**
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 902-133/2022*

V Odoleně Vodě dne 12.8.2022


Město Odolena Voda
Povinná
Hana Plecítá-starostka

V Čelákovících dne - 8 -08- 2022

K.UHLÍŘ s.r.o.
Elektro - montáž a prodej
Zálužská 118, Záluží
250 88 Čelákovice (5)
IČ 11706171 tel. 326992229


ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná
Karel Uhlíř
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				Označení dílu					
						ha					m ²	ha	m ²		
197/1 204/22										197/1 204/22		1702 10001			

Oprávněný: Správce energetického zařízení

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová		Jméno, příjmení: Květa Šochmanová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000	
	Dne: 10. 6. 2022 Číslo: 128/2022		Dne: 15. 6. 2022 Číslo: 737/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo nám. 15 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 902 – 133 / 2022 Okres: Praha – východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Dolínek Mapový list: Kralupy nad V. 6-3/34	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-2176/2022-209 2022.06.15 13:00:19 CEST			
Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

