



Smlouva o dílo číslo 1192 IP 22

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále též jen "smlouva".

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

VORLÍČEK - PLAST s.r.o.

K Vypichu 551

273 71 ZLONICE

obchodní rejstřík oddíl C, vložka 51012

IČO: 25115626 DIČ: CZ25115626

zapsaný Městským soudem v Praze

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 255883036/0300

Tel.: 312 520 885

E-mail: okna@vorlicek-plast.cz

www.vorlicek-plast.cz

Odpovědný k jednání: Petr Ingriš

2. Objednatel:

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 ODOLENA VODA

Statutární zástupce: Hana Plecítá - starostka

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.: 283 116 428 Fax:

INFORMACE O PŘESNÉM TERMÍNU MONTÁŽE NA TEL. ČÍSLE 312 591 724

Adresa stavby: **Odolena Voda, Revoluční 228**

Předběžný termín montáže: **20.10.2022**

Termín dokončení a předání díla: **20.11.2022**

Výrobní rozměry zadal: **Zhotovitel**

II. Předmět smlouvy

2.1. Úvodní ustanovení.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem, nutným ke splnění jeho práv a povinností z této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je způsobilý k právním jednáním a jeho volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena nebo vyloučena. Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny Díla. 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno v článku 2.3. této smlouvy resp. v čl. V. (dále též jen "dílo") včetně jeho předání objednateli a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.

2.3. Předmět díla.

Dílem dle této smlouvy se rozumí

- zhotovení výrobků, dle přesné specifikace uvedené níže v článku V. této smlouvy včetně použitých materiálů, rozměrů, členění a způsobu otevírání,
- demontážní práce stávajících elementů na adrese stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, v případě, že jsou tyto uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Demontáž oken",
- montážní práce plastových elementů na adrese stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, v případě, že jsou tyto uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Montáž výrobků",
- doprava plastových elementů na adresu stavby uvedenou v čl. I. této smlouvy, v případě, že je tato uvedena spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Cena za dopravu",
- zednické práce, v případě, že tyto jsou uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Zednické začištění",
- likvidace oken, v případě, že je tato uvedena spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Ekologická likvidace odpadu",
- případně další v této smlouvě dohodnuté plnění, uvedené spolu s cenou v čl. V. této smlouvy.

Způsob otvírání jednotlivých výrobků - plastových elementů (levé nebo pravé otevírání), jejich rozměry a členění, barva, výplně, jsou vždy, pokud není uvedeno jinak, na přání objednatele, dle jeho požadavků; objednatel proto prohlašuje, si toto před podepsáním smlouvy řádně přezkoumal, a že vybrané výrobky odpovídají jeho požadavkům a potřebám. Určením těchto vlastností a provedením je objednatel vázán.

2.4. Objednatel je povinen mít před zahájením díla stavební povolení, nebo ohlášení na provedení výměny oken a dveří. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za nesplnění výše uvedené povinnosti.

III. Cena díla a způsob placení

3.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky a je přesně specifikována (vyčíslena) v rozpočtu uvedeném v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, tento je součástí smlouvy.

3.2. Cena za dílo je splatná následovně.

a/ do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou zálohu, jejíž výše je uvedena v čl. V odst. 5.1. této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že se v případě prodloužení objednatele s řádným a včasným splněním výše uvedené povinnosti (s řádným a včasným zaplacením zálohy) mění, v důsledku tohoto prodloužení, Termín dokončení a předání díla, uvedený v článku I. této smlouvy, a platí, že jako nový, změněný Termín dokončení a předání díla bude takový, který bude jednostranně určen zhotovitelem, v závislosti na jeho výrobních a montážních kapacitách. Bude-li kupující v prodloužení se zaplacením zálohy po dobu delší než 7. dnů platí, že 8. dnem prodloužení kupujícího se zaplacením zálohy prodávající od této kupní smlouvy odstoupil.

b/ zbytek ceny díla je povinen objednatel doplatit zhotoviteli do 14 kalendářních dnů po dokončení a předání díla.

3.3. Platby objednatele zhotoviteli se považují za zaplacené dnem jejich připsání na účet zhotovitele nebo převzetím v hotovosti.

3.4. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za dílo (včetně zálohy), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodloužení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

IV. Termín, doba provedení díla

4.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do výše uvedeného " Termínu dokončení a předání díla " , konkrétní termín zhotovovaného díla - montáže bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem tak, aby provedení celého díla nepřesáhlo výše uvedený Termín dokončení a předání díla, vždy s výjimkami uvedenými v odstavci 3.2. písmeno a) a odstavci 7.1. této smlouvy.

Objednatel souhlasí s prodloužením termínu provedení díla v případě, klesne-li vnější teplota pod mínus pět stupňů Celsia. Pokud je uveden v článku I. této smlouvy " Předběžný termín montáže " (byl při sepsání smlouvy dohodnut), bude tento termín pro objednatele zhotovitelem rezervován, ale není závazný - objednatel a zhotovitel si musí platnost tohoto termínu telefonicky potvrdit.

Pokud není uveden v článku I. této smlouvy " Předběžný termín montáže " (nebyl při sepsání smlouvy dohodnut), zhotovitel telefonicky sdělí objednateli přesný, konkrétní termín montáže, asi 5 kalendářních dnů před tímto termínem.

Nedojde-li k dohodě ohledně přesného, konkrétního termínu montáže, smluvní strany sjednávají, že je oprávněn tento termín určit zhotovitel, a to tak, aby byl dodržen " Termín dokončení a předání díla " , přičemž určený termín bude objednateli sdělen telefonicky.

4.2. Pro případ prodloužení zhotovitele, tj. nedodržení konečného Termínu dokončení a předání díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, má objednatel právo na slevu ve výši odpovídající 0,3 % z ceny nedokončeného a nepředaného výrobku nebo jeho části uvedené v rozpočtu bez DPH za každý započatý den prodloužení.

4.3. " Termín dokončení a předání díla " se prodlužuje o dobu, po kterou:

- existovala překážka na straně objednatele, (zejména v případě prodloužení objednatele s plněním některého ze závazků dle této smlouvy, např. objednatel neumožnil zhotoviteli v přesném, konkrétním termínu zhotovení díla; nebo
- existovala jiná překážka nezaviněná zhotovitelem, kvůli které nemohl dílo řádně provádět (např. výpadek elektřiny v místě dodávky předmětu díla, v důsledku živelné pohromy a mimořádných událostí ad hod.) opatření vlády ČR přijatá v době nouzového stavu, epidemiologická situace na straně zhotovitele), nebo
- plošném nečekaném nedostatku materiálu potřebného pro plnění uvedené smlouvy nebo
- zhotovitel vykonával pro objednatele vícepráce nad původně sjednaný rozsah díla dle této smlouvy; nebo
- byl objednatel v prodloužení s placením některé platby splatné na základě této smlouvy (doba plnění se prodlužuje o součet dnů prodloužení objednatele s placením); nebo
- nastaly nevhodné klimatické podmínky, které zabraňují provedení díla dle závazných technologických postupů a norem nebo doporučení výrobců používaných materiálů (doba plnění se prodlužuje o součet dnů, ve kterých došlo k nevhodné klimatické podmínce, například k poklesu venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují řádné provádění díla, obdobně u vzestupu teploty, deště, sněhu apod., přičemž se započítává každý den, ve kterém se tato klimatická podmínka projevila). Dále může dojít k prodloužení termínu provedení díla v případech předvídaných zákonem.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo před Termínem dokončení a předání díla sjednaným v článku I. této smlouvy a objednatel je povinen dokončené dílo i před tímto termínem převzít.

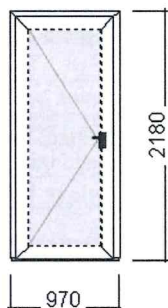
V. Specifikace výrobků a ceny za dílo. Rozpočet.

5.1. Objednavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s technickými detaily a vlastnostmi všech výrobků dle vzorkového okna včetně systému způsobu otevírání a manipulace s těmito výrobky. Na základě tohoto podrobného seznámení si níže uvedené výrobky závazně objednal. Zhotovitel si vyhrazuje právo technických změn bez vlivu na funkci a kvalitu výrobků.

Všechny obrázky jsou vyobrazeny z pohledu na panty. Rozměry oken jsou vždy uvedeny bez podkladových profilů.

1. Pozice: Vchodové dveře.

Množství: 1 ks



Šířka/výška 970 / 2180 mm
Systém: PREMIUM PLUS vchodové dveře 132mm, otv. dovnitř
 Stavební otvor: 990 x 2195 mm
 Prof. komb. rám/křídlo: 6016 / 6065
 Šířka prof. kombinace: 182 mm
 Součinitel Uw: 1,24
 Barva: Jednostranný dekor, Eiche dunkel
 Kování: ROTO NX
 Sklo: Jednostranné barvy, síla 24mm
 Přesné složení skla: Cosmotherm 13 2052089 24mm U=1,3
 Ozdobná příčka:

Dveře otvíravé DOVNITŘ, zobrazení pozice je z pohledu ZEVNITŘ.

Kategorie dveří K4

V ceně dveří je zahrnuto: klika - madlo (dle popisu) + kolíkový tříbodový zámek, AL práh, 3ks pantů, přídatný zámek,

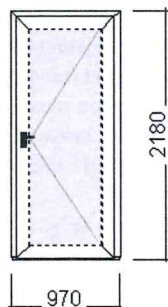
PRŮCHOD DVEŘÍ 800 x 2090 mm

Součástí ceny pozice je

K4 Vchod. jednokř. s přídatnou vložkou (kolíkový)	1 ks		
Klika-Madlo malé Liverpool s překrytím Elox bronz F04	1 ks		
Pant na vchodové dveře Roto PS27, barva bílá RAL 9016, v počtu 3 ks na pozici	1 ks		
Rozeta oválná s překrytím AL, bronz F4	1 ks		
Rozeta oválná AL, bronz F4	1 ks		
Výrobek	Cena za kus	Množství	Celková cena
Vchodové dveře.	25 274,00 Kč	1 ks	25 274,00 Kč
Příslušenství			
Cosmotherm 13 2052089 24mm U=1,3, 648 x 1898 mm	3 887,00 Kč	1 ks	3 887,00 Kč
Celková cena včetně příslušenství	29 161,00 Kč	1 ks	29 161,00 Kč

2. Pozice: Vchodové dveře.

Množství: 1 ks



Šířka/výška 970 / 2180 mm
Systém: PREMIUM PLUS vchodové dveře 132mm, otv. dovnitř
 Stavební otvor: 990 x 2195 mm
 Prof. komb. rám/křídlo: 6016 / 6065
 Šířka prof. kombinace: 182 mm
 Součinitel Uw: 1,24
 Barva: Jednostranný dekor, Eiche dunkel
 Kování: ROTO NX
 Sklo: Jednostranné barvy, síla 24mm
 Přesné složení skla: Cosmotherm 13 2052089 24mm U=1,3
 Ozdobná příčka:

Dveře otvíravé DOVNITŘ, zobrazení pozice je z pohledu ZEVNITŘ.

Kategorie dveří K4

V ceně dveří je zahrnuto: klika - madlo (dle popisu) + kolíkový tříbodový zámek, AL práh, 3ks pantů, přídatný zámek,

PRŮCHOD DVEŘÍ 800 x 2090 mm

Součástí ceny pozice je

K4 Vchod. jednokř. s přídavnou vložkou (kolíkový)

1 ks

Klika-Madlo malé Liverpool s překrytím Elox bronz F04

1 ks

Pant na vchodové dveře Roto PS27, barva bílá RAL 9016, v počtu 3 ks na pozici

1 ks

Rozeta oválná s překrytím AL, bronz F4

1 ks

Rozeta oválná AL, bronz F4

1 ks

Výrobek

Vchodové dveře.

Cena za kus**Množství****Celková cena**

25 274,00 Kč

1 ks

25 274,00 Kč

Příslušenství

Cosmotherm 13 2052089 24mm U=1,3, 648 x 1898 mm

3 887,00 Kč

1 ks

3 887,00 Kč

Celková cena včetně příslušenství**29 161,00 Kč****1 ks****29 161,00 Kč**

Celková suma pozic po slevě		58 322,00 Kč
Sumarizace pozic	Množství	Celková cena
Základní cena (okna, dveře)	2 ks	50 548,00 Kč
Dveřní výplně	2 ks	7 774,00 Kč

Instalační práce		Celková cena
Doprava výrobků (maloobchod s vyměřením)	66,0 km	2 640,00 Kč
Demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů	12,6 m	983,00 Kč
Montáž výrobků	12,6 m	2 999,00 Kč
Zednické začistění výrobků, sazba panelákové provedení	12,6 m	2 621,00 Kč

Sleva za platbu předem		
Celková cena pozic včetně příslušenství		58 322,00 Kč
Sleva 5,00 %		-2 916,00 Kč
Celková cena pozic po slevě		55 406,00 Kč

Výpočet DPH		
Cena bez DPH		64 649,00 Kč
Základ pro DPH 15,0 %		64 649,00 Kč
DPH 15,0 %		9 697,35 Kč
Výsledná cena včetně DPH		74 346,35 Kč

Požadovaná záloha ve výši

52 000,00 Kč

5.2. V případě objednání interiérových horizontálních žaluzií objednatel souhlasí (není-li uvedeno jinak) s umístěním ovládání žaluzií vždy u pantů daného okna v případě fixního okna bude ovládání vždy, pokud není uvedeno jinak, na pravé straně z pohledu zevnitř. Barva žaluzií bude vybrána dle mobilního vzorkovníku firmy Climax, nebo Isotra a číslo příslušné barvy lamely, nosníku a případně další specifikace provedení bude uvedeno, pokud bude žaluzie objednána, samostatně u každé pozice v bodu 5.1. této smlouvy.

5.3. Cena "Zednické začistění" výrobků zahrnuje, není-li uvedeno jinak, tyto práce: nahození a naštukování špalet v těsné blízkosti vyměňovaných elementů. V této ceně je zahrnut veškerý materiál a doprava. Objednavatel souhlasí, dojde-li k neočekávaným vícepracím po písemné dohodě se zhotovitelem k doúčtování zednických prací. Montáž vnitřních parapetů se provádí pouze formou podhození parapetu maltovou směsí, zasekání boků parapetu do stávajícího ostění a následné doštukování. Montáž vnitřních parapetů a podmazání vnějších parapetů vždy zajišťuje strana provádějící zednické práce. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat zarovnění vnitřních špalet přizděním, bude toto přizdělení bráno jako vícepráce.

5.4. Ceny za montážní práce (montáž, demontáž) zahrnují, není-li uvedeno jinak: v ceně "Montáž výrobků" je zahrnuta vlastní montáž výrobků včetně utěsnění montážní pěnou. V ceně "Demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů" se rozumí, kompletní demontáž stávajících oken (v této položce není zahrnutá likvidace oken, likvidace oken musí být uvedena samostatně jako položka - Ekologická likvidace odpadu). Cena v položce "Ekologická likvidace odpadu" zahrnuje odvoz starých oken a jejich likvidace. Pokud nebude v rozpočtu této smlouvy uvedena kalkulace montáže s uzavřením připojovací spáry dle ČSN 74 6077, znamená to, že zákazník i po předchozím projednání a vysvětlení případných rizik, nepožaduje uzavření montážní spáry podle této normy.

5.5. V případě, že výrobní rozměry výrobků zaměřil a stanovil zhotovitel, odpovídá za to, že bude dodržena šířka montážní spáry v souladu s pokyny dodavatele systému firmy GEALAN Fenster-Systeme GmbH - viz montážní příručka a to do původních stavebních otvorů. Pokud má objednatel jiné požadavky např. i na změnu velikosti stavebního otvoru musí to oznámit před sepsáním smlouvy a tato okolnost v ní musí být zanesena. Jinak odpovídá za případné více práce a škody na výrobcích. Zhotovitel neodpovídá za škody,

nenese žádné riziko v případě znemožnění provedení montáže z důvodu špatné stavební připravenosti specifikované dle ČSN 74 6077. V tomto případě objednatel souhlasí s doúčtováním veškerých vzniklých nákladů jako např. přisekání otvorů, dopravné při opětovné návštěvě montážníků a jiné vícepráce spojené s řádným provedením celého díla.

5.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto postupu. Výměna oken bude provedena tak, aby přes noc nebyl objekt bez oken a byla již v bytě okna nová a funkční, nebo okna stávající, která se vymění den následující. Dokončovací práce mohou být prováděny i druhý den, dle náročnosti prováděných prací.

5.7. Objednatel ručí za přípravu povrchu pro instalaci parotěsných pásek, povrch musí být rovný, suchý, bez dutin nerovností a nečistot.

5.8. Pokud budou v rámci provádění díla v celkové ceně zahrnuty doplňky, které je nutné připojit na stávající elektrické rozvody, jako je například el. otvírání dveří, zvonky, mluvítko a jiné elektricky ovládané doplňky, bude toto připojení zajištěno objednatelem na jeho náklady, prostřednictvím jím zvolené třetí osoby, nikoliv zhotovitelem (tato činnost třetí osoby není předmětem díla dle této smlouvy, tedy ani cena těchto činností není zahrnuta v ceně díla). Zhotovitel nenese nebezpečí škody na věci, žádná rizika s tímto spojená.

5.9. Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku, pokud není uvedeno jinak.

5.10. Pokud bude v článku I. této smlouvy uvedena hodnota naměřené referenční výšky znamená to, že se smluvní strany na této hodnotě společně domluvili a je pro obě strany závazná a objednatel se zavazuje v průběhu dodací lhůty referenční výšku u stavebních otvorů neměnit. Na základě této naměřené hodnoty zhotovitel stanovil výrobní rozměry všech pozic, které jsou uvedeny v této smlouvě a v případně nedodržení uvedené referenční výšky zhotovitel nenese odpovědnost za chybné rozměry výrobků uvedených v této smlouvě.

VI. Povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát bezpečnostních předpisů a je zodpovědný za bezpečnost svých pracovníků a požární ochranu ve smyslu vyhlášky o bezpečnosti práce a prováděcích předpisů.

6.2. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které on a jeho zaměstnanci svým jednáním na díle a zařízení objednatele a třetích osob způsobí, při provádění díla objednateli. Případné takto vzniklé škody včetně nákladů vynaložených na odstranění případných škod v plné výši uhradí, s následující výjimkou. Pokud bude prováděna demontáž starých oken, zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na parapetech, starých oknech, podlahových krytinách, zdivu a na omítce v těsné blízkosti vyměňovaných oken a dveří, tato rizika na případné opravy či náklady s tím spojené nese objednatel, a to objektivně. Demontáž starých oken bude prováděna zhotovitelem s maximální šetrností k venkovní omítce.

6.3. Zhotovitel je povinen odstranit odpady, které vzniknou při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.

VII. Povinnosti objednatele

7.1. Objednatel je povinen zajistit podmínky k tomu, aby zhotovitel mohl dílo řádně, včas a bezpečně provést. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístupovou cestu na místo provádění díla (adresa stavby), vstup do nemovitosti (stavby) a jednotlivých bytů, nebytových prostor či jiných prostor v nemovitosti, za účelem provedení díla, a to tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně, včas a bezpečně provádět.

Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli při provádění díla bezpečný přístup i po celé nemovitosti (stavbě), která je prováděním díla dotčena. Bezpečným přístupem se rozumí takový přístup, aby dílo mohl zhotovitel provést řádně a včas bez hrozící škody na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí a pokud nejsou části díla montovány v přízemí nemovitosti, je objednatel povinen zajistit i bezpečný přístup do podzemních i nadzemních podlaží, a to po schodišti nebo výtahu splňující platné bezpečnostní normy a dále po podlaží ke stavebnímu otvoru, do něhož budou části díla montovány. Bezpečným přístupem se rozumí povinnost objednatele zajistit povolení k parkování před nemovitostí, ve které se budou provádět montážní práce.

Pokud objednatel poruší povinnost zajistit zhotoviteli bezpečný přístup (viz výše), veškeré škody smluvních stran včetně dalších nákladů zhotovitele s tím souvisejících jdou k tíži objednatele; zhotovitel je oprávněn v tomto případě plnění dle smlouvy o dílo přerušit a na náklady objednatele si bezpečný přístup zajistit, pokud je to možné. Pokud to z jakýchkoli důvodů není možné, trvá přerušování zhotovování díla do doby, než-li objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že bezpečný přístup zajistil (např. zhotovením schodiště v novostavbě).

Náklady vynaložené zhotovitelem na zajištění bezpečného přístupu je objednatel povinen zaplatit do 14dnů ode dne jejich vyúčtování zhotovitelem.

Dále, pokud objednatel poruší povinnost zajistit zhotoviteli bezpečný přístup, mění se v tomto důsledku Termín dokončení a předání díla, uvedený v článku I. této smlouvy, a platí, že jako nový, změněný Termín dokončení a předání díla bude takový, který bude jednostranně určen zhotovitelem, v závislosti na jeho výrobních a montážních kapacitách, a poté, co zhotovitel shledal, že je bezpečný přístup zajištěn.

Pro montáž díla se objednatel zavazuje na své náklady umožnit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody, a dále strpět krátkodobé, bezplatné uskladnění plastových elementů či věcí potřebných pro zhotovení díla, na adrese stavby, v dohodnutých prostorách.

7.2. Objednatel zajistí ochranu zařízení, vybavení - věcí movitých, nacházejících se v prostorách stavby, ve které je dílo prováděno, např. jejich zakrytím. Z důvodu ochrany majetku, předcházení škodám informuje objednatel obdobně i nájemce a uživatele užívající tyto prostory dle jiných právních titulů.

7.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, např., zúčastňovat se jednání se zhotovitelem, poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla, dostavit se k převzetí dokončeného díla a podepsat předávací protokol. Veškeré požadované podklady a informace je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli bezodkladně na jeho požádání, nejpozději však ve lhůtě 3 (třech) dnů ode dne, kdy byl k jejich předložení zhotovitelem vyzván.

7.4. Objednatel (příp. osoba jím zmocněná jednat ve všech věcech této smlouvy o dílo) je povinen být po celou dobu provádění montáže výrobků u montáže přítomen, zejména k jednání při neočekávaných situacích, upřesnění osazení a úpravy parapetů, osazení okna do ostění, upřesnění rozsahu a provedení zednických prací atd., dále k dohodě o rozsahu případných víceprací - prací nad rámec rozsahu díla sjednaného v této smlouvě (pokud nějaké budou) a k převzetí díla.

V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, nebude-li po celou dobu provádění montáže přítomen nebo nezajistí-li přítomnost jím zmocněné osoby oprávněné rozhodovat ve věci této smlouvy o dílo ve stejném rozsahu jako objednatel, platí, že objednatel návrh zhotovitele, a to i návrh o rozsahu víceprací zhotovitele včetně jejich ceny a zvýšení ceny za dílo odsouhlasil a všechny případné úpravy a změny v provedení montáže, nebo jiných činností, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nad rámec této smlouvy o dílo (cena těchto změn a úprav není zahrnuta v cena za dílo dle této smlouvy).

7.5. Pokud objednatel požaduje namontování výrobku do přesné stavební výšky, která je určena v návaznosti na výšku budoucí podlahy, je povinen před zahájením díla (montáže) tuto stavební výšku v dostatečném časovém předstihu určit, nejpozději do 10 kalendářních dnů před Termínem předání díla, aby tímto měřením neznemožnil zahájení zhotovování díla (montážních prací). Toto je povinen učinit samostatně pro všechny výrobky, které chce do této požadované výšky namontovat.

7.6. Objednatel je povinen si od zhotovitele vyžádat dokumentaci specifikující stavební připravenost a tuto stavební připravenost zajistit pro každý samostatný stavební otvor. Pokud tato stavební připravenost nebude v den zahájení montážních prací objednatel zajištěna, zhotovitel přeruší montážní práce a písemně stanoví nový termín předání celého díla.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v odpovídající kvalitě stanovené příslušným doporučením výrobce profilového systému a protokolárně předá dílo objednavateli. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo, na adrese stavby. Po dokončení díla bude vystaven zhotovitelem předávací protokol. Objednatel je povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít a toto převzetí svým podpisem potvrdit na předávacím protokolu, nejpozději v den, kdy mu zhotovitel oznámil, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.

V případě, že nebude v tomto dni, z důvodu nepřítomnosti objednatele, nebo zmocněné oprávněné osoby, podepsán předávací protokol, nebo odmítne-li objednatel převzetí dokončeného díla podepsat, bude zhotovitelem po dokončení díla a marném uplynutí výše uvedeného dne řádně vystavena konečná faktura a odeslána objednateli a platí, že jako den předání a převzetí díla bude datum zdanitelného plnění uvedený na této faktuře.

8.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě má objednatel právo na odstranění vady a zhotovitel je povinen odstranit vady, jejichž soupis je součástí Předávacího protokolu, a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami, a to dokončením nedokončených částí díla, opravou drobných vad. O odstranění vad a nedodělků bude rovněž sepsán Předávací protokol.

IX. Záruční doba. Odpovědnost zhotovitele za vady díla.

9.1. Za podmínek dodržení způsobu používání výrobku v souladu s návodem k obsluze a údržbě zhotovil objednateli na dodané výrobky z plastů (okna a dveře) poskytne prodlouženou záruku ode dne jejich předání objednateli po dobu trvání 10let. V této lhůtě je za podmínek dále uvedených zaručeno bezplatné odstranění výrobní vady výrobku. Záruka se vztahuje na konstrukční nebo materiálovou vadu výrobku, barevnou a povětrnostní stálost profilů včetně použitých barevných folií a jejich přilnavosti k základnímu materiálu a na orosení povrchu skel v meziskelním prostoru dvojskla.

Poskytnutí této prodloužené záruky je podmíněno, počínaje třetím rokem trvání záruky, prováděním jednou za rok placené garanční servisní prohlídky, (dále jen "garanční prohlídka") a zaplacením ceny za výrobek. Garanční prohlídka musí být provedena výhradně

technikem výrobce - firmou VORLÍČEK-PLAST s.r.o. nebo jinou jím pověřenou osobou. Potvrzení o provedení garanční prohlídky musí být zapsáno v záručním listě. Pokud nebude některá z výše uvedených podmínek splněna, je záruční doba omezena na dobu 24 měsíců ode dne předání výrobku uživateli. Za pravidelné provádění garanční prohlídky odpovídá uživatel, který je povinen výrobce, VORLÍČEK-PLAST s.r.o., k těmto prohlídkám vyzvat. Cena garanční prohlídky bude účtována dle platného ceníku servisních prací.

Dále zhotovitel od téhož dne objednateli poskytne záruku v délce 24 měsíců na všechny montážní a zednické práce uvedené v bodě 5.1. této smlouvy a na veškeré níže uvedené příslušenství. Příslušenstvím se rozumí - okenní a dveřní kliky, kování na posuvné dveře, panty na vchodové dveře, dveřní zámky, samozavírače, dveřní stavěče, parapety, žaluzie, sítě, rolety, dveřní výplně a další případné příslušenství uvedené v této smlouvě o dílo. Záruka se nevztahuje na chvění, rezonanci, klapání dělicích a ozdobných příček umístěných v meziskelním prostoru izolačního skla, taktéž na vznik kondenzátu na skle kolem těchto meziskelních prvků.

V případě dodání dveří se zhotovitel zavazuje stavební zamykací vložku ve dveřích (není předmětem díla), bezplatně převést (darovat) objednateli do jeho vlastnictví, přičemž tato je v nejvyšší možné kvalitě - pouze pro předvedení dveří sloužit svému účelu a předání dveří objednateli. Objednatel tuto nabídku daru přijímá a zavazuje se zamykací vložku jako dar přijmout a převzít v den předání a převzetí díla. Na tuto stavební zamykací vložku, která není předmětem díla, neposkytuje zhotovitel žádnou záruku. Objednatel se zavazuje tuto stavební zamykací vložku vyměnit v den předání a převzetí díla za jinou, dle vlastního výběru.

9.2. Uplatňování práv a odpovědnost za vady se řídí touto smlouvou, Reklamačním řádem a záručními podmínkami zhotovitele, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, u spotřebitelů i zákonem o ochraně spotřebitele. Reklamační řád a záruční podmínky zhotovitele jsou k dispozici v provozovně zhotovitele a na stránkách www.vorlicek-plast.cz. Zhotovitel započne s odstraňováním řádně reklamované a uznané vady nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace, nebude-li s objednatelem dohodnuta doba jiná.

9.3. V případě, že objednavatel nebude požadovat výměnu vnějších parapetů (dodání nových parapetů), ani dodání vnějších překrývacích listů, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za případné zatékání do bytu z vnější strany okna v místě napojení okna a stávajícího parapetu a tím ani za případné vzniklé škody a z toho důvodu tato závada nemůže být předmětem reklamace.

9.4. Objednatel byl seznámen s rizikem vzniku kondenzátu u bezbariérového hliníkového prahu instalovaného u balkónových dveří a byl upozorněn na nutnost před tento práh na vnitřní stranu dveří instalovat v šířce 30cm podlahu ve voděodolném provedení.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, platí pro vztahy smluvních stran založené touto smlouvou příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2586 a násl..

10.2. Strany této smlouvy jsou oprávněny si tuto smlouvu změnit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Smluvní strany vylučují použití ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1765, 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).

10.3. Nedílnou součástí této smlouvy je čestné prohlášení objednatele, podle kterého zhotovitel stanoví v souladu se zákonem o DPH účinným od 01.05.2004 sazbu DPH.

10.4. Objednatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly zhotovitelem zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

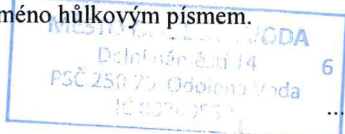
10.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

10.6. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé svobodné vůli na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s Reklamačním řádem a záručními podmínkami zhotovitele, že mu jsou srozumitelné a že s nimi souhlasí. Uzavírá-li smlouvu na straně objednatele spotřebitel, podpisem na smlouvě potvrzuje, že mu zhotovitel sdělil v dostatečném předstihu před jejím uzavřením jasným a srozumitelným způsobem sdělení a informace požadované občanským zákoníkem, zejména pak požadované v § 1811 odst. 2 občanského zákoníku.

V dne 11.8.2022

K podpisu vždy uveďte celé jméno hůlkovým písmem.

Objednatel



VORLÍČEK
Zhotovitel

VORLÍČEK-PLAST s.r.o.
273 71 Zlonice, K Vypichu 551
IČ: 25115626
DIČ: CZ25115626

Doložka ke smlouvě č. 200/2022
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů
Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 4123/RM/2022
ze dne 13.07.2022

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1192 IP 22

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

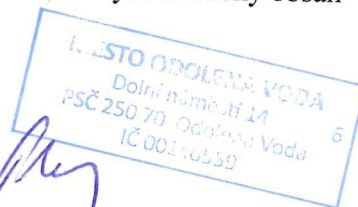
Objednatel výslovně prohlašuje, že dodávka plastových elementů (oken a dveří dle uvedené specifikace ve smlouvě) bude provedena v bytě, rodinném domě, nebo v bytových prostorách bytového domu.

Bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, pokud jeho celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m², přičemž do této celkové podlahové plochy se započítávají plochy místností bytu, včetně místností, které jsou příslušenstvím bytu. Nezapočítávají se plochy prostorů, které nejsou místností (balkony, terasy, lodžie). Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, pokud jeho celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m². Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.

V souladu s novelizací zákona č. 235/2004 Sb., § 48, §48a, o dani z přidané hodnoty, bude v tomto případě na dodávku plastových elementů uplatněna snížená sazba DPH ve výši 15%. Mezi rodinné domy a bytové domy nepatří budovy, které jsou zapsané v katastru nemovitostí jako stavby pro individuální rekreaci.

Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel má právo doúčtovat objednateli rozdíl mezi sníženou (15%) sazbou a základní sazbou (21%) daně z přidané hodnoty dle shora citovaného zákona a doúčtovat penalizační sankce uložené zhotoviteli finančním úřadem poté, co bude zajištěno, že dodávka nebyla použita pro bytové účely.

Objednatel toto čestné prohlášení učinil na základě pravé a svobodné vůle s tím, že výše uvedený obsah prohlášení odpovídá skutečnosti.



.....
Objednatel