

Smlouva o umístění a provozování telekomunikační technologie

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Odolena Voda

Sídlo:	Dolní náměstí 14, Odolena Voda 25070
IČ:	00240559
DIČ:	DIČ: 00240559
Email:	podatelna@odolnavoda.cz
zastoupená:	Hana Plecítá, starostka

(dále jen **vlastník**) na straně jedné

Forte NET s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. C, vložka 254461

se sídlem:	120 00 Praha 2 , Bělehradská 858/23
IČ:	04837126
DIČ:	CZ04837126
zastoupená:	Dušan Mlynek, jednatel

(dále jen „**provozovatel**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemnou smlouvu s tímto obsahem:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Vlastník jako osoba odpovědná za správu :

- 1.) Domu č.p. 223 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 220 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 2.) Domu č.p. 224 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 219 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 3.) Domu č.p. 225 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 233 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 4.) Domu č.p. 226 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 232 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 5.) Domu č.p. 227 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 235 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 6.) Domu č.p. 228 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 234 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 7.) Domu č.p. 315 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 725 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 8.) Domu č.p. 268 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 324/1 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 9.) Domu č.p. 269 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 324/2 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda
- 10.) Domu č.p. 270 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 324/3 v katastrálním území Odolena Voda a obci Odolena Voda

je oprávněným uzavřít s provozovatelem tuto smlouvu o využití výše specifikovaných nemovitostí, dotčených záměrem provozovatele a osoby oprávněné k poskytování služeb elektronických komunikací. Provozovateli bude umožněno umístit, provozovat, udržovat a opravovat optickou infrastrukturu a slaboproudé kabelové rozvody v objektu. Předmětem smlouvy je umístění, provozování, údržba a opravy telekomunikačních technologií v rozsahu technické specifikace, která je označena jako Příloha č. 1 této smlouvy.

3. CENA

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel je oprávněn umístit a provozovat infrastrukturu sítě elektronických komunikací v souladu s čl. 2 smlouvy za jednorázovou náhradu ve výši 50,- Kč.
- 3.2. Vlastník bere na vědomí, že poskytovatel na sebe bere náklady na realizaci infrastruktury sítě elektronických komunikací, která bude umístěna v rámci nemovitostí dle této smlouvy, což představuje pro provozovatele vysokou vstupní investici, jejíž návratnost je dlouhodobá.

4. PODZEMNÍ VEDENÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1. Vlastník bere na vědomí, že realizace infrastruktury sítě elektronických komunikací dle čl. 2 smlouvy vyžaduje položení podzemního komunikačního vedení, které musí být vedeno přes pozemek parc. č. 220 ,219 ,233 ,232 ,235 ,234 ,725 ,324/1 ,324 ,2, 324/3 v katastrálním území Odolena Voda, na kterém jsou umístěny nemovitosti dle čl. 2 smlouvy a zhotovení prostupu pro podzemního telekomunikačního vedení do nemovitostí dle čl. 2 Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu nebo smlouvy o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě k výše uvedenému pozemku nebo pozemkům v rozsahu, v jakém bude skutečně předmětný pozemek nebo pozemky dotčen, a to po realizaci podzemního komunikačního vedení dle zaměření skutečné polohy tohoto vedení.
- 4.3. Vlastník souhlasí se stavebními úpravami nemovitostí uvedených v čl. 2 smlouvy souvisejícími se zřízením prostupu podzemního telekomunikačního vedení do nemovitostí uvedených v čl. 2 smlouvy. Detailní řešení prostupu bude provozovatel konzultovat se zástupcem Vlastníka.

5. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Provozovatel se zavazuje, že dotčené nemovitosti, specifikované v čl. 2., bude využívat za účelem umístění, případně výměny, upgrade a servisu telekomunikačních technologií pro poskytování služeb technologie optickou infrastrukturu a slaboproudé kabelové rozvody.
- 5.2. Provozovatel se zavazuje, že veškeré případné stavební úpravy v dotčených nemovitostech nad rámec Přílohy č.1 budou provedeny výhradně po vzájemném odsouhlasení jejich rozsahu, způsobu provedení a na náklad provozovatele. Provozovatel je povinen užívat dotčené části nemovitostí v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním provozovatele ke škodám, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do předešlého stavu.
- 5.3. Při instalaci budou dodrženy obecně závazné právní předpisy o výstavbě, předpisy o ochraně životního prostředí a příslušné normy ČSN. Po provedení potřebných prací je provozovatel povinen na vlastní náklad zajistit uvedení nemovitostí do původního stavu, příp. do náležitého stavu (§ 104, odst. 7., zák.č.127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích.)
- 5.4. V souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad bude provozovatel provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitostech instalována. Zároveň si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí je výlučně jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 5.5. Provozovatel má právo časově neomezeného přístupu k jeho zařízením, pokud tento vstup je opodstatněn plněním účelu této smlouvy.
- 5.6. Provozovatel se zavazuje informovat vlastníka o nezbytnosti vstupu do budovy, účelu vstupu a termínu vstupu alespoň 3 dny předem, a to elektronickou poštou na adresu sdělenou Vlastníkem za tímto účelem provozovatel. V případě poruchy nebo přerušení provozu infrastruktury sítě elektronických komunikací je provozovatel oprávněn vstoupit do budovy i bez předchozího souhlasu vlastníka, nebylo-li ani při vynaložení přiměřeného úsilí možné vlastníkově, vstup s dostatečným předstihem oznámit a takový souhlas získat. Zaměstnanci provozovatele, popřípadě jiné jím pověřené osoby, které se na požádání prokáží průkazem zaměstnance nebo externího pracovníka provozovatele.
- 5.7. Provozovatel prohlašuje, že jím instalovaná telekomunikační technologie nezpůsobuje rušení anténních systémů televizního příjmu, ani jiných obdobných zařízení.
- 5.8. Vlastník se zavazuje, že umožní provozovateli umístění a provozování telekomunikačních technologií pro přenos signálu veřejné sítě telekomunikačního systému na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.
- 5.9. Vlastník se zavazuje, že umožní provozovateli časově neomezený přístup k instalovaným technologiím provozovatele, pokud tento vstup je opodstatněn plněním účelu této smlouvy.
- 5.10. Provozovatel prohlašuje, že technická infrastruktura sítě elektronických komunikací dle této smlouvy je pasivní a nevyžaduje k provozu připojení a odběr elektrické energie.

6. LHŮTY

- 6.1. Platnost smlouvy se sjednává na dobu určitou 10 let, tj. do 22.6.2032 V Případě, kdy před uplynutím sjednané doby žádná ze stran druhé smluvní straně písemně nesdělí ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před ukončením této Smlouvy, že nemá zájem pokračovat v jejím plnění, tato Smlouva se automaticky prodlužuje o další období 5 let. Takto prodloužit tuto Smlouvu lze opakovaně. Smlouva se vztahuje na nemovitosti uvedené v čl. 2, a proto je v případě změny vlastníka

nemovitosti či vzniku společenství vlastníků jednotek závazná i pro nového vlastníka či nově vzniklé společenství vlastníků jednotek, přičemž vlastníci se zavazují zajistit v jednotlivých převodních smlouvách k jednotlivým převáděným jednotkám či celé nemovitosti tak, aby tito noví nabyvatelé byli zavázáni v rozsahu dle této Smlouvy.

7. Zánik smlouvy:

- a) vzájemnou dohodou, nebo zánikem subjektu bez nástupce, který by předmět smlouvy využíval k účelu, pro který byl zřízen
- b) uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána, pokud Smluvní strana řádně a včas oznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem ve smlouvě pokračovat v souladu s čl. 6 smlouvy

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přechází na právní nástupce každé ze zúčastněných stran.
- 8.2. Podstatná změna rozsahu této smlouvy může být provedena pouze na základě písemně stvrzeného dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci stran.
- 8.5. Vlastník bere na vědomí, že zařízení provozovatele je nedílnou součástí telekomunikační sítě provozovatele a jako takové požívá ochrany dle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně souvisejících zákonů.

9. DŮVĚRNOST

- 9.1. Smluvní strany považují obsah této Smlouvy a veškeré informace, které získaly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, za důvěrné informace. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a neposkytovat Důvěrné informace třetím osobám, ani je nevyužít ve prospěch sebe či ve prospěch jakékoli třetí osoby.
- 9.2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to na bankovní účet příslušné Smluvní strany a do 10 (deseti) Pracovních dnů od výzvy druhé Smluvní strany.

POTVRZENÍ A PODPISY:

Digitálně
podepsal Dušan
Mlynek
Datum:
2023.08.08
17:12:23 +02'00'

Dušan Mlynek
Jednatel

14.7.2022

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14 13
Hana Plecháčková 250 70 Odolena Voda
starostka IČ 00240559

Doložka ke smlouvě č. AP7/2022
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů
Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 3/22/RM/2022
ze dne 4.7.2022

Příloha č.1:**KE SMLOUVĚ O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ TECHNOLOGIE****TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

- a) Instalace telekomunikační technologie bude provedena dle potřeb poskytovatele.
- b) Připojení bude realizováno optickými kabely, které budou přivedeny do domu novým prostupem patou domu. Kabely budou následně taženy v elektro stupačkách do prostoru sklepa budovy. Kabely budou ukončené v Rackových skříních. Z těchto Rackových skříní budou rozvedeny optické kabely (FTTH), které budou nad vchodovými dveřmi jednotlivých bytů
- c) Rozvody budou provedeny buď stávajícími prostupy nebo budou vytvořeny nové na náklady poskytovatele.
- d) Cele řešení bude postaveno na technologii GPON – pasivní rozvod optických kabelů, kdy není zapotřebí elektriny.

Souhlas majitele objektu s umístěním zařízení pro poskytování služeb elektronických komunikací dle zákona 127/2005 Sb.

Vlastník objektu nebo pověřený správce (dále jen Vlastník)	
Jméno, příjmení:	Město Odolena Voda
Adresa sídla:	Dolní náměstí 14, Odolena Voda
Kontaktní osoba:	Hana Plecítá
E-mail:	podatelna@odolenavoda.cz
Telefon:	283 116 420

Adresa objektu			
Město:	Odolena Voda	PSČ:	25070
1.) Domu č.p. 223 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 220 v katastrálním území Odolena Voda			
2.) Domu č.p. 224 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 219 v katastrálním území Odolena Voda			
3.) Domu č.p. 225 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 233 v katastrálním území Odolena Voda			
4.) Domu č.p. 226 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 232 v katastrálním území Odolena Voda			
5.) Domu č.p. 227 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 235 v katastrálním území Odolena Voda			
6.) Domu č.p. 228 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 234 v katastrálním území Odolena Voda			
7.) Domu č.p. 315 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 725 v katastrálním území Odolena Voda			
8.) Domu č.p. 268 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 324/1 v katastrálním území Odolena Voda			
9.) Domu č.p. 269 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 324/2 v katastrálním území Odolena Voda			
10.) Domu č.p. 270 V obci Odolena Voda umístěné na pozemku parc. č. st 324/3 v katastrálním území Odolena Voda			

Žadatel			
Firma žadatele:	Forte NET s.r.o.	Sídlo:	Bělehradská 858/23, Praha 2
IČO:	04837126	DIČ:	CZ04837126
Kontaktní osoba:	Pavel Chochola	Mobil:	739321132
E-mail:	internet@forte-net.cz	Fax:	-----
Telefon:	222742222		

Provozovatel má v úmyslu poskytovat na uvedené adrese objektu vlastníka služby elektronických komunikací k čemuž má oprávnění podle zákona 127/2005 o elektronických komunikacích. Za tímto účelem žádá o souhlas pro provedení instalací zařízení a nezbytných úprav v objektu Vlastníka za těchto podmínek:

- vlastník poskytne prostor pro umístění zařízení pro poskytování služeb elektronických komunikací v objektu,
- vlastník poskytne stávající nebo umožní vytvoření nových kabelových tras v objektu nezbytných k místní distribuci služeb elektronických komunikací,
- provozovatel prohlašuje, že instalace bude provedena tak, že se nestane trvalou součástí nemovitosti, nebude-li dohodnuto jinak,
- provozovatel se zavazuje, že během instalace nedojde k narušení provozu zařízení již instalovaných na objektu ani k poškození vnějších nebo vnitřních prostor objektu a budou dodrženy všechny platné předpisy a normy, případné škody způsobené pracovníky provozovatele budou na náklady provozovatele odstraněny,
- zařízení provozovatele může být na žádost Vlastníka z předmětného objektu odstraněno po ukončení poskytování služeb v objektu. Lhůta pro odstranění zařízení provozovatelem je 3 měsíce po písemné výzvě učiněné Vlastníkem. V této lhůtě uvede provozovatel nemovitost Vlastníka do původního stavu. Nestane-li se tak, je Vlastník oprávněn toto objednat u 3. stran k tíži provozovatele,
- veškeré náklady spojené s instalací, provozem a demontáží zařízení hradí provozovatel,
- souhlas se uděluje na dobu trvání Smlouva o umístění a provozování telekomunikační technologie, kterou mezi sebou uzavřeli vlastník a provozovatel a nelze jej odvolat po dobu trvání této smlouvy.

Vlastník prohlašuje, že souhlasí s instalací zařízení provozovatele pro poskytování služeb elektronických komunikací provozovatelem za výše uvedených podmínek.

Vlastník:	Město Odolena Voda
Datum:	14.7. 2022
Místo:	V Praze
Podpis	 MĚSTO ODOLENA VODA Dolní náměstí 14 13 PSČ 250 70 Odolena Voda IČ 00240559

Žadatel:	Forte NET s.r.o.
Datum:	
Místo:	V Praze
Podpis	 Digitálně podepsal Dušan Mlynek Datum: 2023.08.08 17:12:04 +02'00'