

179/2022

**Smluvní strany****1. Město Odolena Voda**

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559, plátce DPH

zastoupeno Hanou Plecitou, starostkou

číslo účtu: **19-28129201/0100** veden u Komerční banky, a.s.(dále jen „**Vlastník**“)

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 08425817

DIČ: CZ08425817, plátce DPH

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836 u
Městského soudu v Praze

zastoupen Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů, Ing. Antonínem

Daňkem, členem rady jednatelů

(dále jen „**Stavebník**“)(Vlastník a Stavebník jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**(dále jen „**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **161/5; 161/21; 1088; 1175; 100/2; 1111; 1113/1; 914/5; 1171; 890; 903/20; 873/12; 869/4; 199/4; 869/1; 188/12; 188/43; 188/8; 201/49; 201/48; 202/100; 202/102; 202/101; 202/26; 202/99; 202/25; 202/24; 202/23; 202/22; 202/3; 202/21; 202/20; 202/19; 202/17; 873/13; 205/3; 202/18; 202/16; 202/11; 202/9; 202/10; 202/12; 202/13; 202/14; 202/15; 202/8; 210/14; 202/1; 210/15; 210/16; 210/4; 210/5; 205/2; 205/13; 210/13; 210/11**, vše zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Odolena Voda, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Stavebník je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Stavebník je investorem stavby pod označením **FTTH Odolena Voda ČEZNET** (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kabelové komory a sloupky ODF (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po dokončení Stavby. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti Telco Infrastructure s.r.o. smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě (dále také jen „**Budoucí smlouva**“ nebo „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Stavebník se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a předloží mu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Smlouvy o zřízení služebnosti a Strany k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění, provozování, údržby a modernizace Komunikačního vedení a zařízení včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 400 Kč (čtyři sta korun českých) za 1 běžný metr Pozemku dotčeného Stavbou, dále jen „**Náhrada**“. Skutečná výše Náhrady bude vyčíslena na základě Geometrického plánu skutečného provedení Stavby, maximálně však pouze do výše uvedené v předchozí větě tohoto odstavce Smlouvy. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, zejm. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Stavba bude probíhat v jednotlivých etapách, které jsou přesně popsány v Příloze č. 2 této Smlouvy s tím, že po dokončení každé etapy, a to nejpozději do šedesáti (90) dnů nechá vypracovat Stavebník výše uvedený Geometrický plán skutečného provedení Stavby dokončené etapy a tento Geometrický plán doručí Vlastníkovi.
4. Stavebník zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí na dotčeném Pozemku po dokončení stavby. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení k rukám společnosti Telco Infrastructure s.r.o. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, a rovněž bude obsahovat název stavby **FTTH Odolena Voda ČEZNET**, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti Telco Infrastructure s.r.o. uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

5. Vlastník se zavazuje doručit fakturu oprávněnému na adresu: Telco Infrastructure, Duhová 1531/3, Praha 4 140 00 nebo na emailovou adresu faktury@telcoinfrastructure.cz.
6. Smluvní strany tedy berou na vědomí, že příslušná jednorázová náhrada bude splatná po dokončení stavby.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Stavebník se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka i třetích osob.
2. Po skončení prací uvede Stavebník pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 a 1276 občanského zákoníku; Stavebník nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Stavebník oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a Stavebník se dohodli, že Stavebník bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na podatelna@odolenavoda.cz nejméně 5 pracovních dnů předem.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Stavebník do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Stavebník uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku a každá etapa Stavby musí být dokončena ve lhůtě pro dokončení, která je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši odpovídající jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti vztahující se k té které etapě Stavby.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti Telco Infrastructure, s.r.o souhlas s umístěním Komunikačního vedení a zařízení v rámci Stavby na Pozemku a jeho provozováním. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti Telco Infrastructure, s.r.o a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na dotčené části Pozemku, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

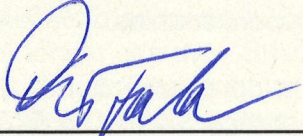
3. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZEK.
4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ze strany společnosti Telco Infrastructure, s.r.o může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smlouva byla schválena radou, usnesením ze dne 14. 2. 2022, pod číslem usnesení 18/6/RM/2022.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
Příloha č. 2 – Stanovení jednotlivých etap Stavby a časového harmonogramu.

V Praze dne 10-05-2022

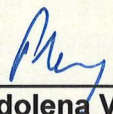
V Odolene Vodě dne

Stavebník:
Ing. Michal Drápala

Vlastník:



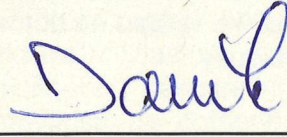
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
Předseda rady jednatelů



Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka města



Stavebník:
Ing. Antonín Daněk



Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
Člen rady jednatelů



Mapa širších vztahů

M 1:4 000

LEGENDA:

- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- KONEKTIVITA - NAVRŽENÁ TRASA
- TRASA VEDENÍ (CETIN, a.s.)



VYPRACOVAL: Pavlna Vladyková	SCHVÁLIL: Ing. Jiří Jurka, Ph.D.	DATUM: 2022	 InfoTel TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 18, 628 00 Brno
INVESTOR: Telco Infrastructure, s.r.o.	AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Odolena Voda ČEZNET	STUPEŇ PD: ÚR	
VÝKRES: Situční výkres širších vztahů - etapizace	ZMĚNA: --	MĚŘITKO: 1 : 4 000	ZAKÁZKOVÉ Č.: 2021-63-007 VÝKRES Č.: C.1.1

