



ForteNET

Superlák na Váš
pomalý **internet**

17/1/2022

Město Odolena Voda

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda IČ 00240559, zastoupeno Hanou Plecitou, starostkou, číslo účtu: K.B. Praha č. 19-28129201/0100

(„Vlastník“)

a

DIRECT DUTY družstvo

se sídlem : Křenova 438/7, Praha 6, 162 00

IČ : 24803731, DIČ: CZ 24803731

zastoupeno panem Dušan Mlynkem, předsedou

dále jen „Oprávněný“

(Vlastník a Oprávněný jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **903/49, 903/1, 893/44, 903/27, 33/8, 33/7, 36, 1187, st.32, 39/3, 1172/6, 39/2, 39/8, 1172/2, 1088, 100/2, 1175, 161/21, 161/5, 1113/1, 914/5, 1111, 1171, 890, 87/11, 87/10, 202/20, 202/21, 202/22, 202/23, 202/24, 202/3, 202/25, 202/99, 202/100, 202/26, 202/10, 202/31, 202/9, 202/11, 202/12, 202/13, 202/1, 202/8, 202/15**, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Odolena Voda, obec Odolena Voda, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ („Pozemek“).
2. Oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Oprávněný je investorem stavby pod označením **VKS Odolena Voda, rozšíření stávající sítě Forte NET, 2022** („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kabelové komory a sloupky ODF („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Oprávněný a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti Oprávněný smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
2. Oprávněný se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.

4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti Oprávněný k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 400,- Kč za m („**Náhrada**“). Skutečná částka bude vyčíslena na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Oprávněný zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti Oprávněný uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka i třetích osob.
2. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Oprávněný oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a Oprávněný se dohodli, že Oprávněný bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na podatelna@odolenavoda.cz nejméně 5 pracovních dnů předem.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (24) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti Oprávněný souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti Oprávněný a/nebo

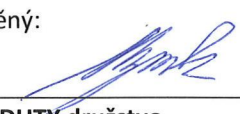
zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na dotčené část Pozemku, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI**Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti Oprávněný může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Oprávněný jsou dostupné na adrese <https://www.forte-net.cz/wp-content/uploads/2020/05/Zasady-GDPR.pdf>.
5. Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem *19/12/2022*, usnesením ze dne *11/11/2022 dne 6.6.2022*.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze 6.5.2022

Oprávněný:


DIRECT DUTY družstvo
Dušan Mlynek

V Odolene Vodě dne

Vlastník:


Město Odolena Voda
Hana Plecítá
Starostka města



