



ČÍSLO SAP: 11010-093870
NÁZEV AKCE: FTTx0_S_Odolena_Voda_ODPRA1_UR

177/2022

MST J.

Smluvní strany

1. Město Odolena Voda

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda
IČO: 00240559
DIČ: CZ00240559, plátce DPH
zastoupeno Hanou Plecitou, starostkou
číslo účtu: **19-28129201/0100** veden u Komerční banky, a.s.
(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupen na základě pověření Karlem Šabršulou, manažerem
(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **891/1, 893/44, 893/14, 39/2, 1088, 100/2, 1175, 1113/1, 1171, 873/5, 202/26, 873/12, 202/19, 201/48, 201/49, 188/8, 188/43, 210/5, 210/4, 205/2, 205/13, 210/16, 210/13, 202/17, 202/11, 202/13, 202/14, 202/15, 202/1**, vše zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Odolena Voda, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **11010-093870 FTTx0_S_Odolena_Voda_ODPRA1_UR** (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kabelové komory a sloupky ODF (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po dokončení Stavby. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“).

ČÍSLO SAP: 11010-093870

NÁZEV AKCE: FTTx0_S_Odolena_Voda_ODPRA1_UR

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení každé z etap Stavby dle Přílohy č. 3 této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy vztahující se k dokončené etapě Stavby a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III**Obsah Budoucí smlouvy**

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění, provozování, údržby a modernizace Komunikačního vedení a zařízení včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 400 Kč za 1 běžný metr Pozemku dotčeného Stavbou, dále jen „**Náhrada**“. Skutečná výše Náhrady bude vyčíslena na základě Geometrického plánu skutečného provedení Stavby. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, zejm. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Stavba bude probíhat v jednotlivých etapách, které jsou přesně popsány v Příloze č. 3 této Smlouvy s tím, že po dokončení každé etapy, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů nechá vypracovat CETIN výše uvedený Geometrický plán skutečného provedení Stavby dokončené etapy a tento Geometrický plán doručí Vlastníkovi.
4. CETIN zaplatí příslušnou Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí na dotčeném Pozemku po dokončení každé z předmětných etap. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení k rukám společnosti CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, a rovněž bude obsahovat **ČÍSLO SAP** a **NÁZEV AKCE**, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany tedy berou na vědomí, že příslušná jednorázová Náhrada bude splatná po dokončení každé příslušné etapy Stavby.

ČÍSLO SAP: 11010-093870

NÁZEV AKCE: FTTx0_S_Odolena_Voda_ODPRA1_UR

Čl. IV**Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka i třetích osob.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 a 1276 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na podatelna@odolnavoda.cz nejméně 5 pracovních dnů předem.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V**Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Každá etapa Stavby dle odst. 3 čl. III. Smlouvy musí být dokončena ve lhůtě pro dokončení, která je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši odpovídající jednorázové Náhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti vztahující se k té které etapě Stavby bez DPH. CETIN není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že ke zpoždění s výstavbou jednotlivých etap Stavby dojde z důvodů mimo spol. CETIN.
4. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas s umístěním Komunikačního vedení a zařízení v rámci Stavby na Pozemku a jeho provozováním. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na dotčené části Pozemku, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI**Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZEK.

ČÍSLO SAP: 11010-093870

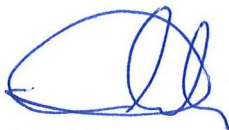
NÁZEV AKCE: FTTx0_S_Odolena_Voda_ODPRA1_UR

4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem 14/2022, usnesením ze dne 12/11/2022 dne 6.6.2022.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
Příloha č. 2 – pověření osoby jednající za CETIN a.s.
Příloha č. 3 – Stanovení jednotlivých etap Stavby a časového harmonogramu.

V Praze dne

17.5.2022

CETIN:

**CETIN a.s.**

Karel Šabršula

manažer, Výstavba optické přístupové sítě
na základě pověřeníCETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

241

V Odolene Vodě dne

Vlastník:

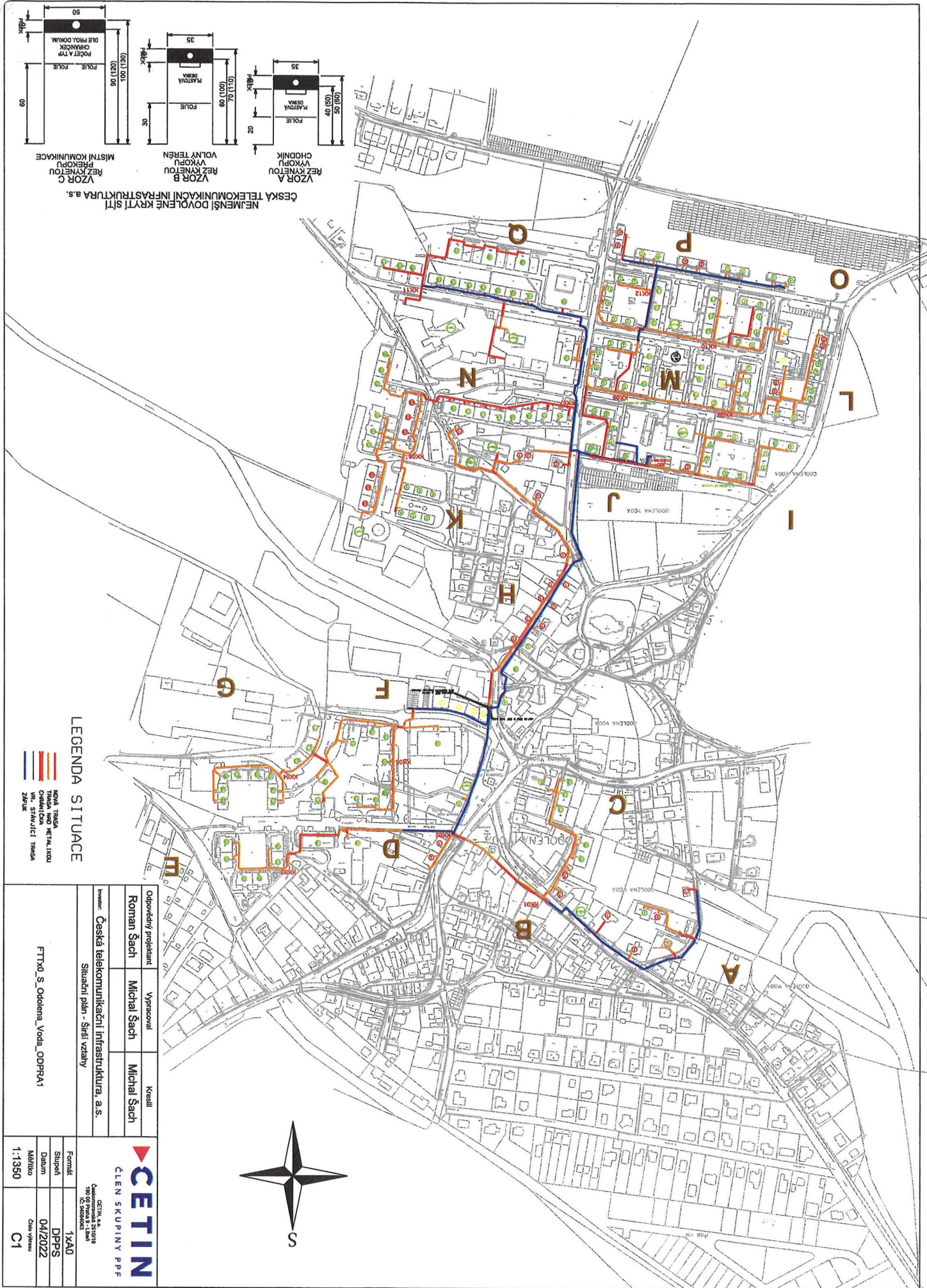
**Město Odolena Voda**

Hana Plecítá

starostka města

MĚSTO ODOLENA VODADolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

13



NOVÁ TRASA
TRASA NAO METALIKOU
CHRAŇKA
VR. STAVJICI TRASA
ZAFUK

Odpovědný projektant	Vymacoval	Kreslil
Roman Šach	Michal Šach	Michal Šach

Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

CELEN
ČLEN SKUPINY PPF
CETIN, a.s.
Čestmírovská 2510/10

FTTX0_S_Odolena_Voda_ODPRA1

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, pověřuje zaměstnance pana

Ing. Karla Šabršulu

Manažer, Výstavba optické přístupové sítě

os. č. 75796, nar. dne 24.9.1966, bytem Zlonín 339, Zlonín, PSČ 250 64 („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli nemovitostí;
- podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a Společnost ve správních řízeních zastupoval,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene nebo služebnosti a smlouvy o zřízení (nebo zániku) věcného břemene nebo služebnosti,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) věcného břemene nebo služebnosti do katastru nemovitostí a Společnost v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) věcného břemene nebo služebnosti do katastru nemovitostí zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k zajištění výkonu oprávnění Společnosti na nemovitostech jiných osob zřídit, umístit a provozovat veřejnou komunikační síť,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK (dále jen „**Překládka**“) pro stavebníka, který Překládku vyvolal, bez limitu,
- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka jinou osobou,
- projednával smlouvy o nájmu komunikačního vedení umístěného v/na nemovitosti jiné osoby,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví jiné osoby za účelem umístění nadzemního komunikačního vedení vlastněného Společností,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků jiné osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- projednával a uzavíral dohody o přípojení k zajištění práv a povinností Společnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- projednával a uzavíral dohody o koordinaci stavebních prací k zajištění práv a povinností Společnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 194/2001 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

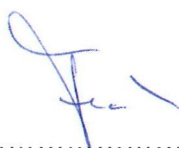
Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 31.5.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne **-2 -05- 2022**

CETIN a.s.
Představenstvo


Ing. Martin Škop
člen představenstva


Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1BYCWG2 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Škop, nar. 19.01.1970, Okenská 2528, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9.



a1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1BYCXPC tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Michal Frankl, nar. 13.12.1963, Sokolovská 1019/312a, Vysočany, 19000 Praha 9.



a2

V Praze, dne 02.05.2022

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze



FTTx0_S_Odolena_Voda_ODPRA1_UR

Harmonogram realizace zemních prací trasy CETIN po etapách :

Etapa I : 10 týdnů

Etapa II : 8 týdnů

Etapa III : 4 týdny

Etapa IV : 8 týdnů

Etapa V : 4 týdny

Etapa VI : 2 týdny

Zemní práce budou prováděny koordinovaně se společnostmi Telco Infrastruktura s.r.o. a FORTENET.

V případě vlivu třetích stran na harmonogram zemních prací bude možné po dohodě s městem Odolena Voda tento harmonogram upravit.



Mapa širších vztahů

M 1:4 000

LEGENDA:

- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)
- KONEKTIVITA - NAVRŽENÁ TRASA
- TRASA VEDENÍ (CETIN, a.s.)



VYPRACOVAL:

Pavlaína Vladyková

SCHVÁLIL:

Ing. Jiří Jurka, Ph.D.

DATUM:

2022

INVESTOR:

Telco Infrastructure, s.r.o.

STUPEŇ PD:

ÚR

AKCE:

Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o.
FTTH Odolena Voda ČEZNET

VÝKRES:

Situační výkres širších vztahů - etapizace



InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno

ZMĚNA:

--

ZAKÁZKOVÉ Č.:

2021-63-007

MĚŘÍTKO:

1 : 4 000

VÝKRES Č.:

C.1.1