



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 166/2022

číslo smlouvy zhotovitele: 7/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

Město Odolena Voda

se sídlem:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupený:

Hanou Plecitou, starostkou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Novotný, místostarosta

IČ:

00240559

DIČ:

CZ00240559

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Amesta a.s.

se sídlem:

Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 – Černý Most

jednající:

Mgr. Pokorný Ondřej

ve věcech technických oprávněn jednat: Medřický Martin

bankovní spojení:

28201752/5500

IČ:

28201752

DIČ:

CZ28201752

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 12979

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s opravou bytu č. 11 v ul. Komenského 276, Odolena Voda v rozsahu dle zadávacího řízení a nabídky zhotovitele ze dne: 26.5.2022.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení vč. povolení k jeho

- instalaci,
- g) montážní práce,
 - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání a příslušných zkoušek,
 - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - l) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - o) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - p) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je byt č. 11 v ul. Komenského 276, 250 70 Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je pan Martin Medřický, telefon: 777 324 497.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 40 dnů od předání staveniště.

čl. IV.

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
 - cena bez DPH: 285.156,59 Kč
 - DPH (21 %): 42.773,49 Kč
 - cena včetně DPH: 327.930,-Kč
 - (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc devět set třicet korun českých)
- 2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich

vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatel.
9. Pokud Zhotovitel staveniště nepřevzme ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl staveniště převzít, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

Čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přijímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den

- prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

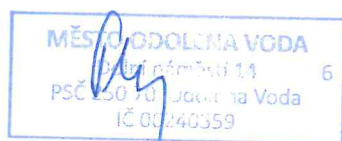
1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č.18/2022, ze dne 06.06.2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odolně Vodě dne: 27.6.2022

v Odolně Vodě dne: 27.6.2022
AMESTA a.s.



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města

AMESTA a.s.
Václavská 9
198 00 Černý Vost, Praha 9
IČ: 287 01 752, DIČ: CZ28701752
www.amesta.cz

za Zhotovitele
Mgr. Pokorný Ondřej
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací – výkaz výměr

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 275-11	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:	8035513	Zpracoval:	Datum:
		František Polan	01.03.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	19 879,99	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	3 817,06
	Montáž	58 896,42	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	77 234,95	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	59 016,65				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	18 611,59				Ostatní	0,00
	Montáž	34 820,19				NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00					
Přesun hmot a sutí		4 187,38					
ZRN celkem		272 647,17	DN celkem		0,00	NUS celkem	3 817,06
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	0,00
						ORN celkem	0,00
						ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	280 794,23	DPH 15%	42 119,13	Celkem bez DPH	280 794,23
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	322 913,36

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard !
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bytů města Odolena Voda"

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 275-11	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel: Amesta a.s.	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 118
JKSO:	8035513	Zpracoval: František Polan	Datum: 01.03.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,40	272 647,17	3 817,06
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				3 817,06

Celkem VRN				3 817,06
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytu 275-11		Objednatel:		Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68		
Druh stavby:		Odolena Voda		Projektant:		Amesta a.s.		
Lokalita:		8035513		Zhotovitel:		František Polan		
JKSO:		01.03.2022		Zpracoval:		01.03.2022		
C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
34 Stěny a příčky						18 129,64	1,87	
1	349231811RT2	Přídávka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm Varianta: s použitím suché maltové směsi	m2	0,200	950,00	190,00	0,05	RTS II / 2021
2	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm 2,001 2,55*2,6*2	m2	13,260	600,00	7 956,00	1,21	RTS II / 2021
3	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm 1,455*2,66*2 7,741	m2	7,741	550,00	4 257,55	0,54	RTS II / 2021
4	347051424R00	Stěna šachty tl.65 mm,2xCW,1xopl.,deska RFI 15 mm 0,88*2,66 2,341	m2	2,341	1 229,00	2 877,09	0,05	RTS II / 2021
5	342263528RT1	Revizní dvířka Promat do SDK příček, 800x800 mm Varianta: typ SP, požární odolnost EI 15	kus	1,000	2 849,00	2 849,00	0,02	RTS II / 2021
81 Úprava povrchů vnitřní						27 342,13	2,63	
6	601011141RT3	Štuk na stropěch Cemix 033 ručně Varianta: tloušťka vrstvy 4 mm 5,34+8,25+2,19+0,99+13,7+30,2	m2	60,670	131,00	7 947,77	0,34	RTS II / 2021
7	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně Varianta: tloušťka vrstvy 4 mm (9,8+3,7+3,355+2,545+14,82+20,86)*2,66 -(2,55*1,5*3+0,9*1,97*4+0,6*1,97*2+0,8*2,66)	m2	123,454	91,00	11 234,31	0,60	RTS II / 2021
8	612421739R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková (1,64+2,55+1,45*2+1,35+1,15+0,86)*2,66	m2	27,850	250,00	6 962,50	1,67	RTS II / 2021
9	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vyplněním 27,85 27,850	m2	27,850	43,00	1 197,55	0,01	RTS II / 2021
64 Výpíné otvorů						2 681,31	0,09	
10	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky bezpečnostní protipožární zárubně 80x197x11 cm	kus	1,000	682,00	682,00	0,06	RTS II / 2021
11	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm	m	6,165	324,30	1 999,31	0,03	RTS II / 2021
721 Vnitřní kanalizace						2 197,98	0,02	
12	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75 1	kus	1,000	290,00	290,00	0,01	RTS II / 2021
13	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110 1	kus	1,000	331,00	331,00	0,01	RTS II / 2021
14	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm 4	m	4,000	231,50	926,00	0,00	RTS II / 2021
15	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm 0,5	m	0,500	304,00	152,00	0,00	RTS II / 2021
16	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm 0,5	m	0,500	802,00	401,00	0,00	RTS II / 2021
17	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 5	m	5,000	18,30	91,50	0,00	RTS II / 2021
18	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,016	405,00	6,48	0,00	RTS II / 2021
722 Vnitřní vodovod						3 460,65	0,03	
19	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom. 4	m	4,000	280,00	1 120,00	0,02	RTS II / 2021
20	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom. 3	m	3,000	298,00	894,00	0,01	RTS II / 2021
21	722181212RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm 4	m	4,000	71,50	286,00	0,00	RTS II / 2021
22	722181214RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm 3	m	3,000	95,00	285,00	0,00	RTS II / 2021
23	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 7	m	7,000	12,50	87,50	0,00	RTS II / 2021
24	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80 7	m	7,000	28,00	196,00	0,00	RTS II / 2021
25	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20 2	kus	2,000	290,00	580,00	0,00	RTS II / 2021
26	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,030	405,00	12,15	0,00	RTS II / 2021
725 Zařizovací předměty						17 613,65	0,34	
27	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm 1	kus	1,000	197,00	197,00	0,00	RTS II / 2021
28	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka 1	kus	1,000	3 380,00	3 380,00	0,02	RTS II / 2021
29	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění 1	kus	1,000	7 700,00	7 700,00	0,29	RTS II / 2021
30	725100013RA0	Klozet s nádržkou pro suchou výstavbu 1	kus	1,000	3 350,00	3 350,00	0,03	RTS II / 2021
31	725860182RT1	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2" 2	kus	2,000	1 105,00	2 210,00	0,00	RTS II / 2021
32	725814123R00	Ventil rohový bez zpět. kl. IVAR.08101 DN15 x DN20 3	soubor	3,000	208,00	624,00	0,00	RTS II / 2021
33	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,339	450,00	152,55	0,00	RTS II / 2021
766 Konstrukce truhlářské						33 247,35	0,16	
34	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kf.do 0,8 m 5	kus	5,000	540,00	2 700,00	0,00	RTS II / 2021
35	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 60x197 cm 5	kus	5,000	1 750,00	8 750,00	0,08	RTS II / 2021
36	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 80x197 cm 3	kus	3,000	2 486,00	7 458,00	0,06	RTS II / 2021
37	766661412R00	Montáž dveří bezpečnostních protipožár.1kf.do 80 cm, s kukátkem 1	kus	1,000	320,00	320,00	0,00	RTS II / 2021
38	611653603	Dveře bezpečnostní protipožární profil. plně 1kf. 80x197cm lak 1	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	0,03	RTS II / 2021
39	766670021R00	Montáž klíky a štítku 6	kus	6,000	306,00	1 836,00	0,00	RTS II / 2021

449	14638	Dveřní kování dle výběru investora	kus	5,000	620,00	3 100,00	0,00	RTS II / 2021
5		549146403	kus	5,000	2 250,00	2 250,00	0,00	RTS II / 2021
1		Bezp. kování BK RX 802 Kikla-krolik TT	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	0,00	RTS II / 2021
42	766969212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,000	81,00	162,00	0,00	RTS II / 2021
413	61167396	Práh bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	2,000	196,00	396,00	0,00	RTS II / 2021
2		Práh bukový	kus	2,000	2,000	2,000	0,00	RTS II / 2021
44	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konst., výšky do 12 m	t	0,163	450,00	73,35	0,00	RTS II / 2021
45	771100202R40	Podlahy z dřezdic	m2	16,050	450,00	9 973,16	0,31	RTS II / 2021
46	771575018R40	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou Ultrapijan v int.	m2	2,180	450,00	7 222,50	0,26	RTS II / 2021
47	771575024R40	Děsba do tmele Mapei, nad 20 x 20 cm (33,3x3,3)	m2	13,870	0,980	984,90	0,02	RTS II / 2021
48	771575024R40	Děsba s izolací Mapei 30 x 30 cm (33,3x3,3)	m2	0,980	1 022,00	1 227,60	0,03	RTS II / 2021
48	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dřezdic, výšky do 12 m	t	1,200	450,00	138,15	0,00	RTS II / 2021
49	775591900R00	Podlahy výškové a parketové	m2	43,900	180,00	7 902,00	0,00	RTS II / 2021
50	775599141R00	Opera podlah, broušení výsl, parket trojsebně, včetně nového ošetrování	m2	45,829	380,00	17 415,02	0,02	RTS II / 2021
51	776320010R48	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Zx2x,přebroušení	m2	43,900	1,229	8 233,60	0,06	RTS II / 2021
52	776981112R00	Podlahy potiskové	m2	13,870	550,00	7 626,50	0,06	RTS II / 2021
53	776981113R00	Podlaha potisková z PVC pásu, soklik podlahovina Novoflex extra tloušťky 2,0 mm lepená	m	0,800	193,00	154,40	0,00	RTS II / 2021
54	998776102R00	Litla liniová přechodová, stejná výška kryh	m	0,800	2,200	424,60	0,00	RTS II / 2021
55	781473114R40	Litla liniová přechodová, různá výška povl podlah	t	2,200	450,00	26,10	0,00	RTS II / 2021
56	781473124R40	Přesun hmot pro podlahy potiskové, výšky do 12 m	m2	7,755	910,00	7 057,05	0,13	RTS II / 2021
57	78111111122	Oblekadi (keramické)	m2	4,935	890,00	13 261,00	0,28	RTS II / 2021
58	998781102R00	Oblekadi vnitřní keram., tmele Mapei, do 30 x 30 cm (20x40)	m2	2,820	14,900	14,900	0,00	RTS II / 2021
59	783224900R00	Oblekadi vnitřní keram., tmele Mapei, do 30 x 30 cm (20x40)	m2	14,900	43,780	3 003,31	0,00	RTS II / 2021
60	783242410R00	Montáž litr robových, varovných, dilatačních a ukončovacích	m	13,980	68,60			
61	783222220R00	Variant: ve čtvercih bez plesových	m	29,800	450,00	143,55	0,00	RTS II / 2021
62	784450077R40	Variant: 3,99x2+1,54	t	0,319	450,00	2 488,86	0,00	RTS II / 2021
63	952901111R00	Natěry	m2	4,592	142,00	652,06	0,00	RTS II / 2021
64	951-002	Úprava, natěry syntetický kov, konst. 1x + 1x email	m	4,592	42,00	950,88	0,00	RTS II / 2021
65	999281108R00	Natěry syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	22,640	129,00	835,92	0,00	RTS II / 2021
66	965081713R11	Natěry syntetický oceli, natěry, tlaků 2x + 1x email	m2	6,480				
67	776511810R13	Malby	m2	194,419	57,90	11 256,86	0,13	RTS II / 2021
68	962051115R00	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě Zx	m2	66,670	71,00	4 733,57	0,00	RTS II / 2021
69	962031113R00	Různá dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	kus	1,000	902,00	902,00	0,00	RTS II / 2021
70	962084121R00	Vyběhání budov o výšce podlaží do 4 m	kus	1,000	450,00	1 792,35	0,00	RTS II / 2021
71	978013192	D-M potahy hlásit bytový	t	3,983	116,00	374,68	0,06	RTS II / 2021
72	978059531R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	m2	3,230	116,00	374,68	0,06	RTS II / 2021
73	968061125R00	Bourání konstrukcí	m2	3,230	106,00	1 440,54	0,01	RTS II / 2021
74	968072455R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	13,590	257,00	187,10	0,12	RTS II / 2021
75	766812840R00	Odstavení PVC a koberců lepených bez podloží	m2	0,728	126,00	285,14	0,42	RTS II / 2021
76	725290010R40	Odstavení PVC a koberců lepených bez podloží	m2	2,283	74,00	1 233,21	1,68	RTS II / 2021
77	725290020R40	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	16,665	69,00	12 704,56	0,02	RTS II / 2021
78	725290030R40	Bourání příček z oceli plněných plynem tl. 65 mm	m2	184,124				
79	722130801R00	Bourání příček deskových, sádrokartonových tl. 5 cm	m2	-23,059				
80	721171808R00	Opravení omítek do výšky 3,8 m	m2	60,670				
81	721171803R00	Opravení omítek do výšky 3,8 m	m2	4,230				
82	766989325	Opravení vnitřních okenních stěn nad 2 m2	m2	7,000	15,00	105,00	0,00	RTS II / 2021
83	968096001R00	Opravení vnitřních okenních stěn nad 2 m2	kus	1,773	279,00	494,67	0,14	RTS II / 2021
84	979011111R00	Vybourání dřevěných dveřních křídél pl. do 2 m2	m2	1,000	287,00	297,00	0,17	RTS II / 2021
85	979011121R00	Vybourání kovových dveřních zábran pl. do 2 m2	kus	1,000	180,00	190,00	0,02	RTS II / 2021
86	97902111R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000	250,00	250,00	0,03	RTS II / 2021
87	97902121R00	Demontáž kotelu včetně splachovací nádrže	kus	1,000	842,00	842,00	0,38	RTS II / 2021
88	979981104R00	Demontáž umyvadla včetně baterie a koulí	kus	1,000	240,00	909,60	0,00	RTS II / 2021
		Demontáž vany, včetně baterie a obzedeň	kus	3,790	24,00	90,96	0,00	RTS II / 2021
		Demontáž potrubí ocelových záložních DN 25	m	4,000	231,00	924,00	0,01	RTS II / 2021
		Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,000	26,00	78,00	0,01	RTS II / 2021
		Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,000	10,30	30,90	0,01	RTS II / 2021
		Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,000	3 000,00	3 000,00	0,35	RTS II / 2021
		Vykličení nábytku a příslušenství z prostor	soubor	1,000	26,00	160,29	0,07	RTS II / 2021
		Bourání parapetu plastových š. do 20 cm	m	6,165	240,00	909,60	0,00	RTS II / 2021
		2,065x9	t	3,790	24,00	90,96	0,00	RTS II / 2021
		3,81x132	t	7,623	202,00	765,58	0,00	RTS II / 2021
		Vnější ochranná doprava suší do 10 m	t	3,790	20,20	76,56	0,00	RTS II / 2021
		Příplatek k výrobce, dopravě suší za vzdálenosti 5 m	t	3,790	0,00			
		Konfigurační, suší bez přímé, odvoz a likvidace, 9 t	t	3,790	0,00	4 330,00	0,00	RTS II / 2021

M21		Elektronika				54 823,56	0,12
21000009	1	Demontáž elektrovozdu	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	0,00 RTS II / 2021
90	21010025R00	1 Ukončení celoploš. kabelu zakt.jpřis. do 5x4 mm ²	kus	1,000	145,00	1 305,00	0,00 RTS II / 2021
91	21011004-RT6	9 Spínací zapalující jednobójevy, řazení 1	kus	9,000	189,00	1 351,00	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 7 vč. dodávky strojek, rámečku a krytu		7,000			
92	21011004SR16	7 Spínací zapalující svítilny, řazení 6	kus	4,000	205,00	820,00	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 4 vč. dodávky strojek, rámečku a krytu		4,000			
93	21011011-RT6	4 Zásuvka domovní zapalující - provedení 2P+PE	kus	4,000	250,00	8 250,00	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 33 vč. dodávky zásuvky a rámečku		33,000			
94	21011101-RT7	33 Zásuvka domovní zapalující - provedení 2x (2P+PE)	kus	5,000	270,00	1 350,00	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 5 vč. dodávky zásuvky s natáčecí dřílnou a rámečkem		5,000			
95	21011008SR11	5 Spínací sporákový zapalující 38563 - 23C	kus	1,000	570,00	570,00	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 1 vč. dodávky spínače 38563-23		1,000			
96	21020004SR11	1 Svítilna žárovkové 2131805, 80 W, nastěnná včetně svítilny 2131805-42dr. 80 W	kus	2,000	498,00	996,00	0,00 RTS II / 2021
97	21020021-IR00	2 Svítilna žárovkové stropní přisazená, 1 zdroj	kus	2,000	159,00	477,00	0,00 RTS II / 2021
98	34821183	3 Svítilna stropní žárovková 2112405	kus	3,000	88,00	264,00	0,00 RTS II / 2021
99	21029090SR00	3 Body upevňovací pro svítilnu do betonu	kus	7,000	214,00	1 498,00	0,00 RTS II / 2021
100	21081004SR11	7 Kabel CYK-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený	m	200,000	48,00	9 600,00	0,03 RTS II / 2021
		Variant: 200 vč. dodávky kabelu		200,000			
101	21081004SR13	350 Kabel CYK-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	350,000	48,00	17 150,00	0,08 RTS II / 2021
102	21081005SR11	350 Kabel CYK-m 750 V 5 x 2,5 mm ² pevně uložený	m	350,000	38,00	195,00	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 5 vč. dodávky kabelu		5,000			
103	21029075-IR00	5 Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	5,000	95,00	95,00	0,00 RTS II / 2021
104	429148013	1 Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	1,000	304,00	304,00	0,00 RTS II / 2021
105	21020452RT1	7 Ochranné spoje v prádel. koupel. Cui4-16 mm ² pevně	m	1,000	61,10	244,40	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 4 vč. dodávky CY 6 zvl		4,000			
106	21020303-RT1	4 Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,000	114,00	456,00	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 4 vč. dodávky		4,000			
107	21011101SR12	4 Zásuvka s přepletovou ochranou - provedení 2P+PE	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 1 vč. dodávky zásuvky 5599A-402357		1,000			
108	210111014R00	1 Zásuvka domovní zapalující - provedení 2x (2P+PE)	kus	1,000	98,00	98,00	0,00 RTS II / 2021
108	34831624	1 Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s donkami, s natáčecí dřílnou, s ochranou před přepětím	kus	1,000	979,00	979,00	0,00 RTS II / 2021
110	141 R00	1 Přídávka za podružný materiál M 21	%	55 683,600	0,03	1 669,91	0,00 RTS II / 2021
111	142 R00	1 Přídávka za prořez kabelu	%	33 711,500	0,03	1 011,35	0,00 RTS II / 2021
112	205 R00	1 Zásobník výpomoci m21 61,3-5c- 6%	%	55 683,600	0,03	1 669,91	0,00 RTS II / 2021
		Variant: 2008					
M22		Montáž izolované a zabezpečovací lechtiny				718,22	0,00
113	22229005R00	1 Zásuvka 16R145 UTP kat.6 pod omítku	kus	1,000	179,00	179,00	0,00 RTS II / 2021
114	37120012	1 Zásuvka dvířková OPUS 16R145	kus	1,000	259,00	259,00	0,00 RTS II / 2021
115	22223230IR00	1 Zvoněk ss.řet. 3-24V na úchytybody	kus	1,000	115,00	115,00	0,00 RTS II / 2021
116	37144009	1 Mechanický drátový domovní zvoněk DDZ06	kus	1,000	104,00	104,00	0,00 RTS II / 2021
117	141 R00	1 Přídávka za podružný materiál M 21, M 22	%	612,210	0,04	24,49	0,00 RTS II / 2021
118	207 R00	1 Přídávka za výkon M 22 podle čl.13-5c	%	612,210	0,06	36,73	0,00 RTS II / 2021
Poznámky:						218 977,17	
1. Materiál uvedený ve specifikaci bude na základě předložených verzí upřesňován investorem							
2. Ukončení sítí je příslušným, ze kterého výhledy a příslušné materiály budou dodány dle specifikace							
3. Ukončení materiálu bude dodán v souladu s požadavky na materiál, který bude dodán dle specifikace							
4. Ukončení materiálu bude dodán v souladu s požadavky na materiál, který bude dodán dle specifikace							
5. Všechné sady jsou materiálově včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nejnižší součástí jednotlivé položky							
6. Detailní definice standardů jsou popsány v příloženém dokumentu "Technické standardy pro rekonstrukci bývalého místa Odběra Voda"							